

Wohnen im Erdgeschoss – Eigentumswohnung mit besonderem Ambiente



Objektnummer: 7879/383

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,50
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



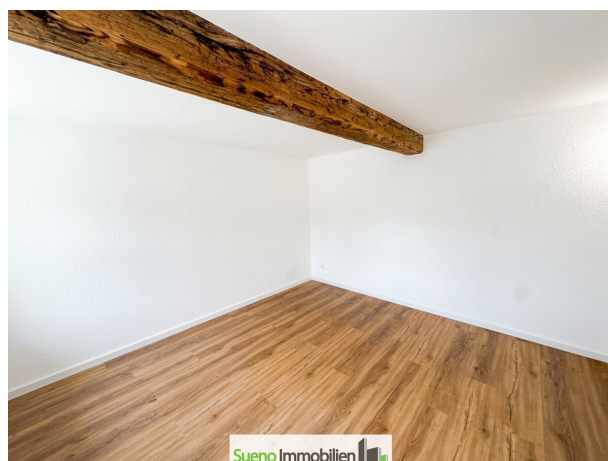
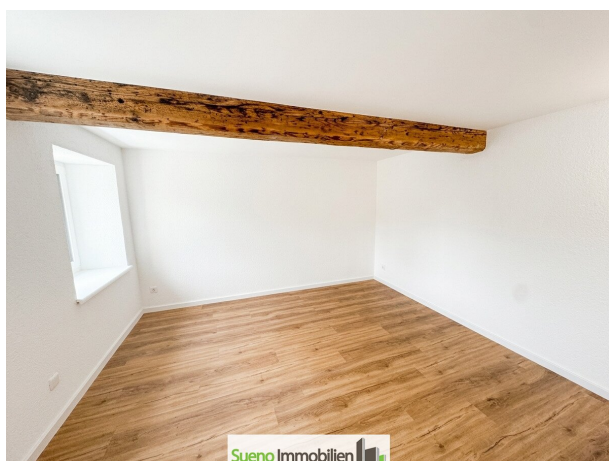
Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

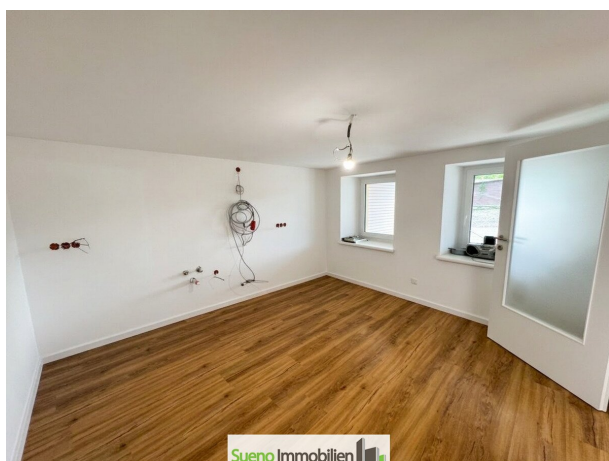
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



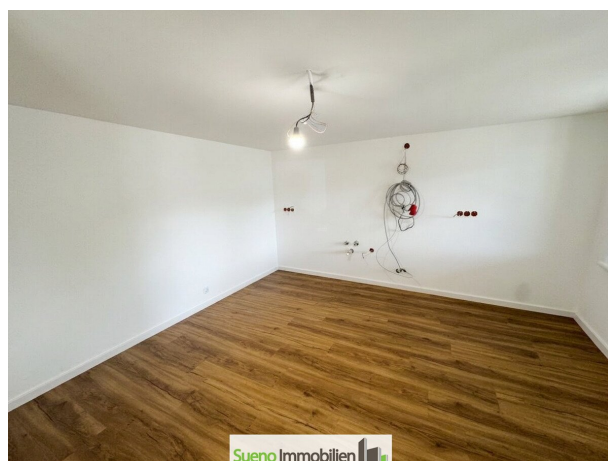




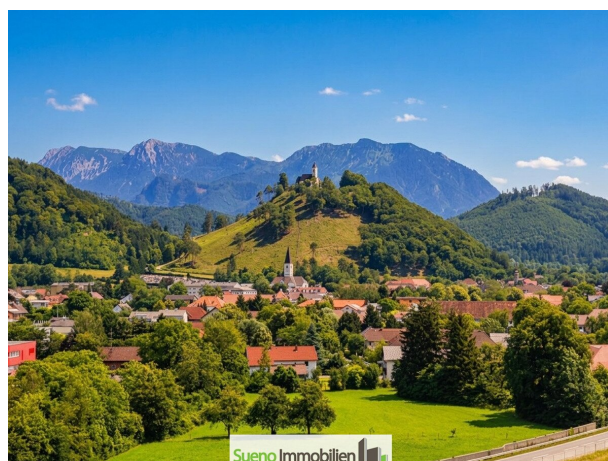
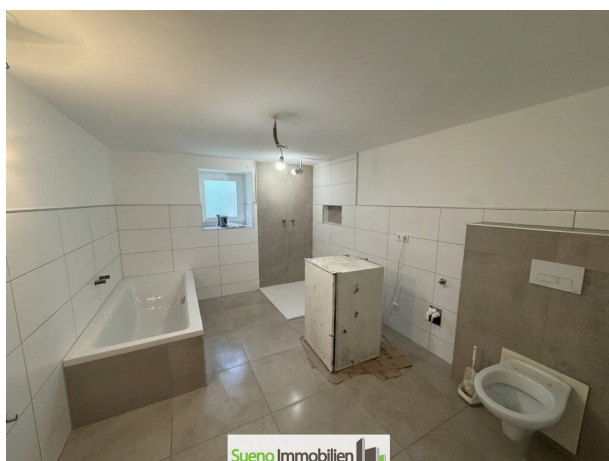
Sueno Immobilien

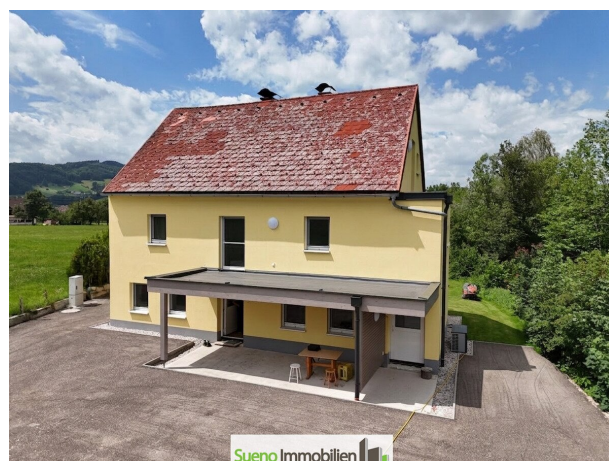
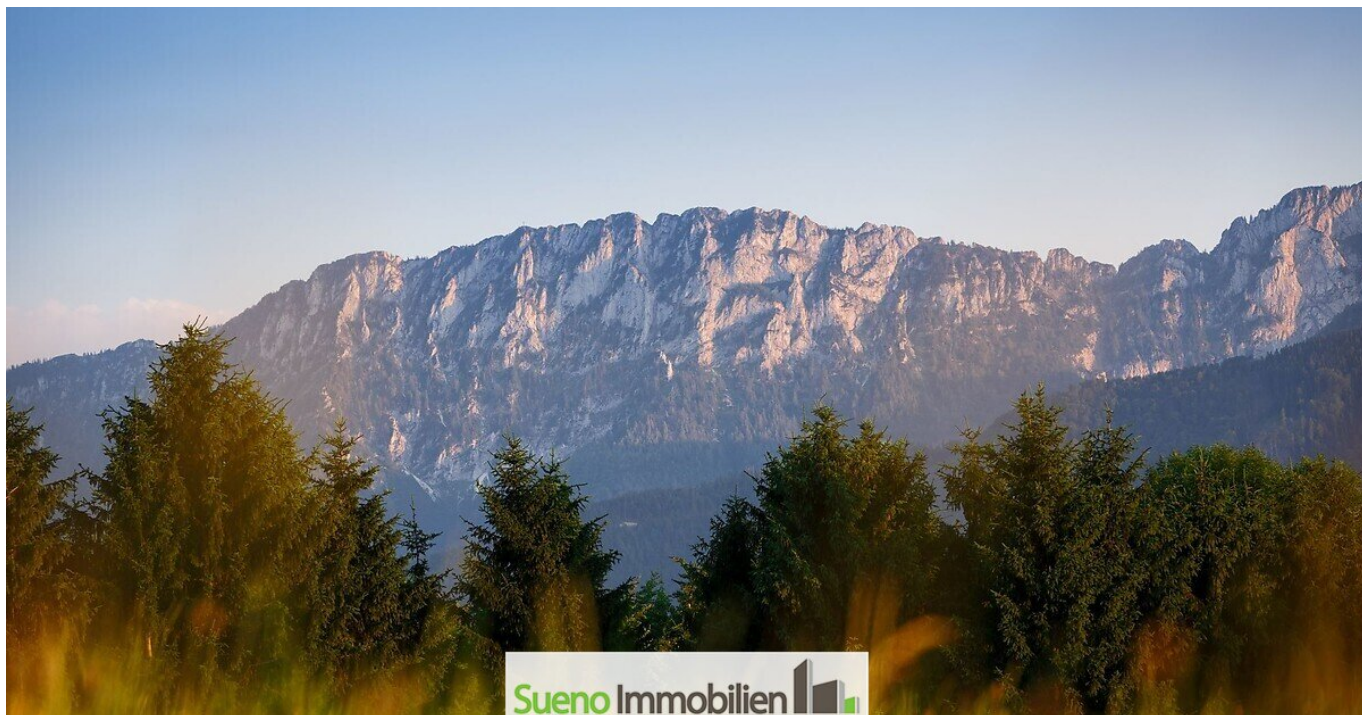


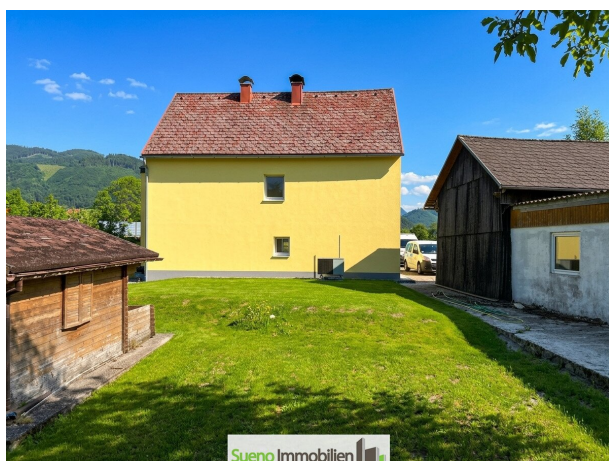
Sueno Immobilien

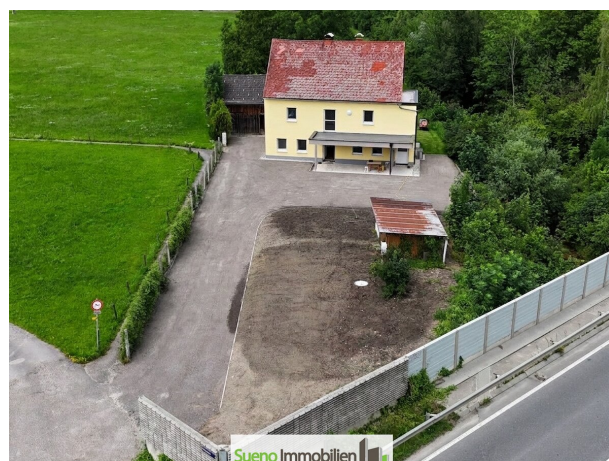


Sueno Immobilien









Objektbeschreibung

Mit wunderschönen Ausblick, den hellen Räumen und dem Garten bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen.

Highlights der Wohnung:

- Modernisierte Eigentumswohnung im Erdgeschoss
- Herrlicher Blick auf Burg, Kremsmauer & Georgibergkirche
- Helle, freundliche Wohnräume
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Garten mit Gartenhütte
- Bach direkt neben dem Grundstück – idyllische, ruhige Atmosphäre
- Nebengebäude für Handwerker und Gerätschaften
- Keller
- Ideal für Paare oder als erste eigene Wohnung

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap