

**Charmante 2-Zimmer Wohnung in Lieboch mit Garten,
Terrasse & Stellplatz.**



Objektnummer: 7772/1276

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Wohnfläche:	45,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	771,31 €
Kaltmiete (netto)	539,29 €
Kaltmiete	631,37 €
Betriebskosten:	92,08 €
Heizkosten:	64,03 €
USt.:	75,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

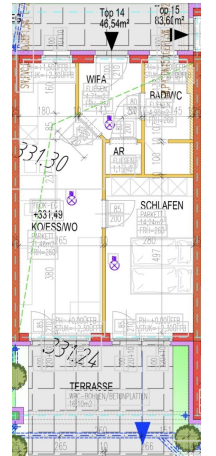
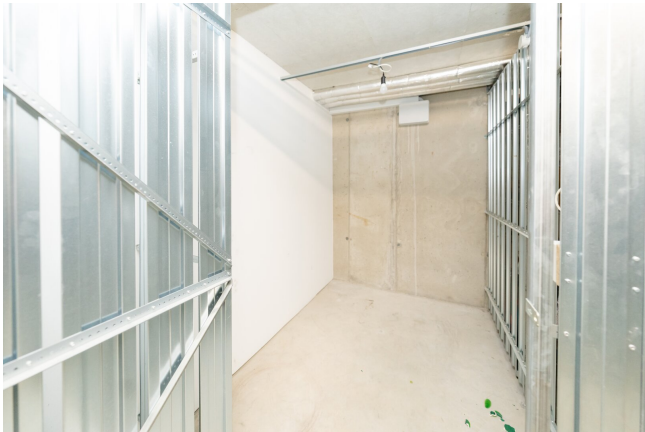
Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8501 Lieboch, Steiermark – einer charmanten und modernen 2-Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 1 Zimmer), die mit einer Wohnfläche von 45,99 m² genau das Richtige für Singles, Paare oder kleine Familien ist. Diese attraktive Mietwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine exklusive Kombination aus Garten und Terrasse, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Genießen Sie die frische Luft und die Ruhe in Ihrem eigenen Garten, der Ihnen ausreichend Platz für Ihre Freizeitgestaltung bietet. Die angrenzende Terrasse ist perfekt für gemütliche Abende mit Freunden. Hier schaffen Sie sich Ihre persönliche Wohlfühloase, die Ihnen einen Rückzugsort vom Alltag garantiert.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Zimmern, die Ihnen sowohl Privatsphäre als auch ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse ermöglichen. Die helle und freundliche Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, in dem Sie sich sofort zuhause fühlen werden.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie ideal an öffentliche Verkehrsmittel angebunden und erreichen Ihr Ziel schnell und bequem. So sind sowohl der Arbeitsplatz als auch Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung problemlos erreichbar.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxis, Apotheke sowie Schulen und Kindergärten – ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei ganz in der Nähe, was Ihren Alltag erheblich erleichtert.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese wunderschöne Wohnung mit Garten und Terrasse – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap