

**Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz in
Lieboch, 63,75m².**



Objektnummer: 7772/1275

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Wohnfläche:	63,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.051,07 €
Kaltmiete (netto)	731,70 €
Kaltmiete	859,34 €
Betriebskosten:	127,64 €
Heizkosten:	88,76 €
USt.:	102,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



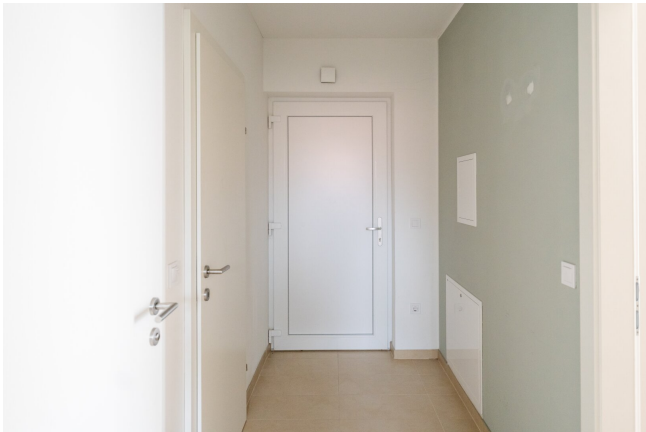
Matthias Lapornik

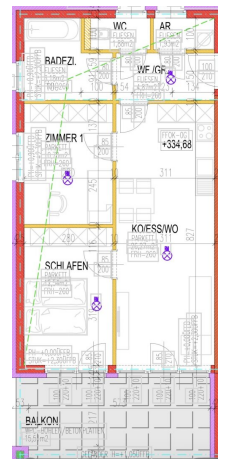
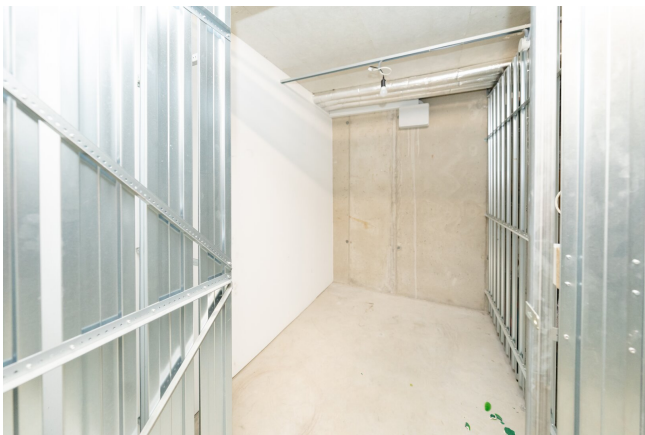
Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8501 Lieboch, Steiermark! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 2 Zimmer) mit einer Wohnfläche von 63,75 m² bietet Ihnen ein perfektes Zusammenspiel aus Komfort, Funktionalität und einer hervorragenden Lage.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Drei gut geschnittene Zimmer laden dazu ein, sowohl Wohn- als auch Schlafbereiche nach Ihren Wünschen zu gestalten. Der Balkon ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen einen schönen Außenbereich, um frische Luft zu tanken, den Morgenkaffee zu genießen oder den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen.

Die Lage lässt keine Wünsche offen: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell und bequem Ihre Ziele. Ob Arbeit, Freizeit oder Erholung – alles ist unkompliziert erreichbar.

Auch die Infrastruktur in Lieboch überzeugt auf ganzer Linie. In unmittelbarer Nähe finden Sie wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Damit ist die Wohnung ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf kurze Wege und eine angenehme Nachbarschaft legen. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte und eine Bäckerei bereit, sodass Sie stets frische Lebensmittel und Backwaren direkt vor der Haustür genießen können.

Diese Wohnung in Lieboch ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist Ihr neuer Lebensmittelpunkt, der Komfort, praktische Lage und Lebensqualität vereint. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Mietwohnung, die Ihnen ein modernes und angenehmes Wohnerlebnis bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap