Teilsaniertes Bauernhaus in Heiligenkreuz sucht geschickte Hände



Objektnummer: 7939/2300163153

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf ca. 632 m2 befindet sich dieses teilsanierte Haus mit ca. 85 m2 Wohnfläche und Nebengebäuden in Siedlungslage.

Es ist schon so viel gemacht. Die Küche mit Speis, das Wohnzimmer und das Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sind fertig saniert. Es wurden neue Fenster eingebaut. Der Strom, Wasser und Abwasser neu installiert. Ebenso eine Klimaanlage und der Pelletofen im Wohnzimmer mit neuem Kamin. Die Böden wurden ausgekoffert, eine Mauerabsperrung eingebracht, Bitumenbahnen eigeschweißt, Dämmung reingegeben und doppelt beplankt, bevor der Boden gelegt wurde.

Was noch gemacht werden muss: Das Bad, der Eingangsbereich mit Haustür und die Fassade.

Das Material ist für sämtliche Arbeiten vorhanden. Z.B. für die Fassade die Dämmung, Putz, Gewebe, Aussenrollo´s, Fensterbänke und Haustüre. Für das Bad alles inkl. Fußbodenheizung, um es fertigzustellen. Außerdem noch eine Erweiterung der Klimaanlage (auf Triple-Klima, W-Lan - fähig), eine Entkalkungsanlage u.v.m.

Die Stallungen sind ausbaufähig. Dort sind schon Anschlüsse für ein zusätzliches Bad, WC oder Küche hingelegt. Der Garten braucht auch noch etwas Liebe.

Sie können hier also schon gut wohnen und den Rest fertigstellen. Auf jeden Fall haben Sie dann ein schmuckes Bauernhaus zu einem akzeptablen Preis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <4.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap