Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit 19 m² Südostterrasse in Finkenberg



Objektnummer: 7900/61

Eine Immobilie von Vision Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6292 Finkenberg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,18 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 91,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	54,82 €
Heizkosten:	88,27 €
Sonstige Kosten:	72,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Erdem David Turan

Vis
Ta
62

T
H

Ge
Ve















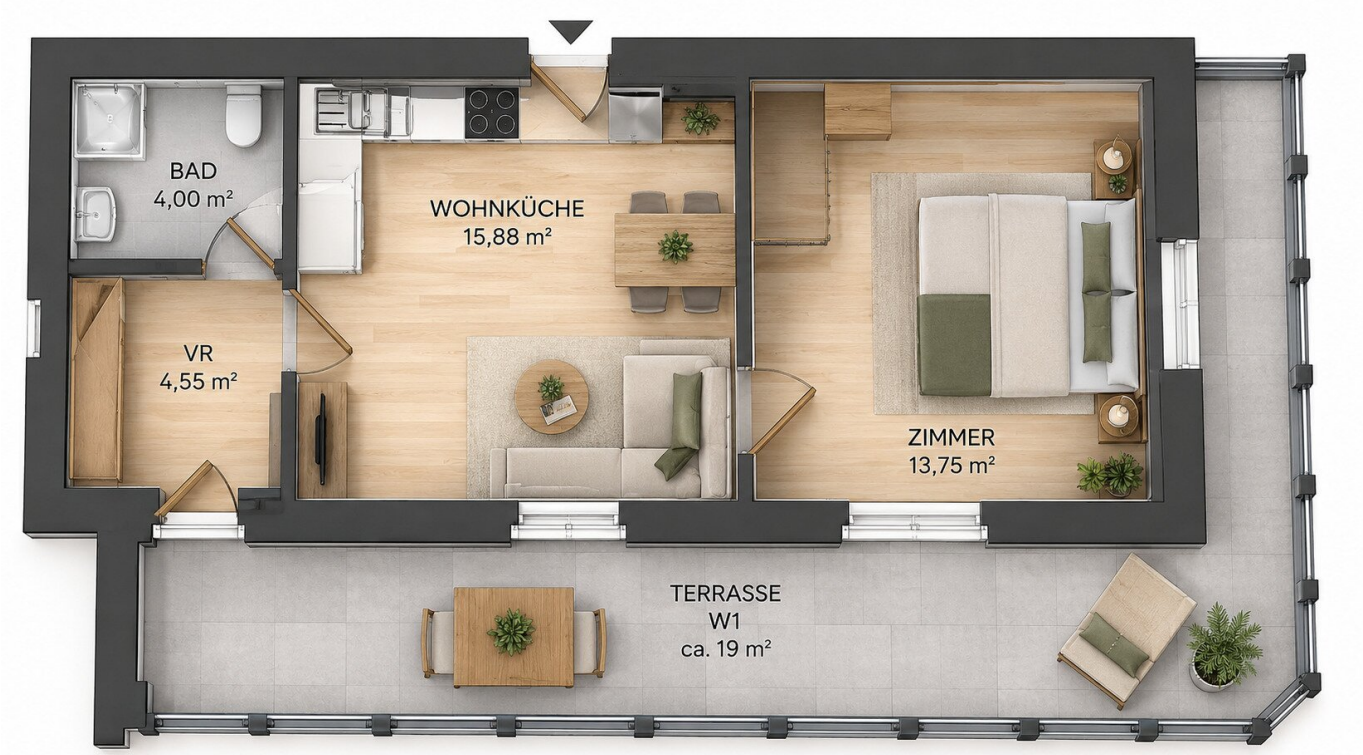











BAD
4,00 m²
WOHNKÜCHE
15,88 m²
VR
4,55 m²
ZIMMER
13,75 m²
TERRASSE
W1
ca. 19 m²

Objektbeschreibung

Top W1 ist eine kompakt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit 38,18 m² Wohnfläche und einer für diese Wohnungsgröße außergewöhnlich großzügigen Terrassenfläche von rund 19 m². Die Wohnung befindet sich auf der unteren Eingangsebene des Hauses und verfügt über einen separaten Zugang, wodurch sie innerhalb des Gebäudes angenehm eigenständig positioniert ist.

Die Raumaufteilung ist klar und funktional gestaltet. Wohn- und Schlafbereich sind voneinander getrennt, ergänzt durch eine eigene Küche sowie ein Badezimmer. Besonders prägend ist der direkte Bezug zur vorgelagerten Terrasse: Sie schafft zusätzlichen Freiraum und erweitert die kompakte Wohnfläche um einen großzügigen Außenbereich.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ordentlich erhaltenen Zustand und vermittelt einen angenehmen, unkomplizierten Wohncharakter. Die überschaubare Größe, die eigenständige Zugangssituation und der großzügige Außenbereich ergeben eine interessante Kombination für alle, die bewusst kompakt wohnen möchten, ohne auf einen privaten Freiraum verzichten zu wollen.

Zur Einheit gehören außerdem ein separater Abstellraum mit rund 4 m² sowie ein zugeordneter Außenstellplatz. Damit stehen neben der eigentlichen Wohnfläche praktische zusätzliche Flächen unmittelbar am Objekt zur Verfügung.

Mit ihrer klaren 2-Zimmer-Struktur, der großzügigen Terrasse und der Lage in Finkenberg bietet Top W1 eine kompakte Wohneinheit mit einem für diese Größenklasse bemerkenswerten Verhältnis zwischen Innen- und Außenfläche.

Ergänzend besteht derzeit die Möglichkeit, eine weitere, größere Wohnung im selben Gebäude separat zu erwerben. Dadurch kann sich bei entsprechendem Bedarf auch eine interessante Kombination zweier eigenständiger Wohneinheiten innerhalb derselben Liegenschaft ergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://vision-immobilien-et24-eu.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap