LICHTENBERG: Sonniges Grundstück mit Blick nach Linz



Objektnummer: 7582/233808

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Lichtenberg
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

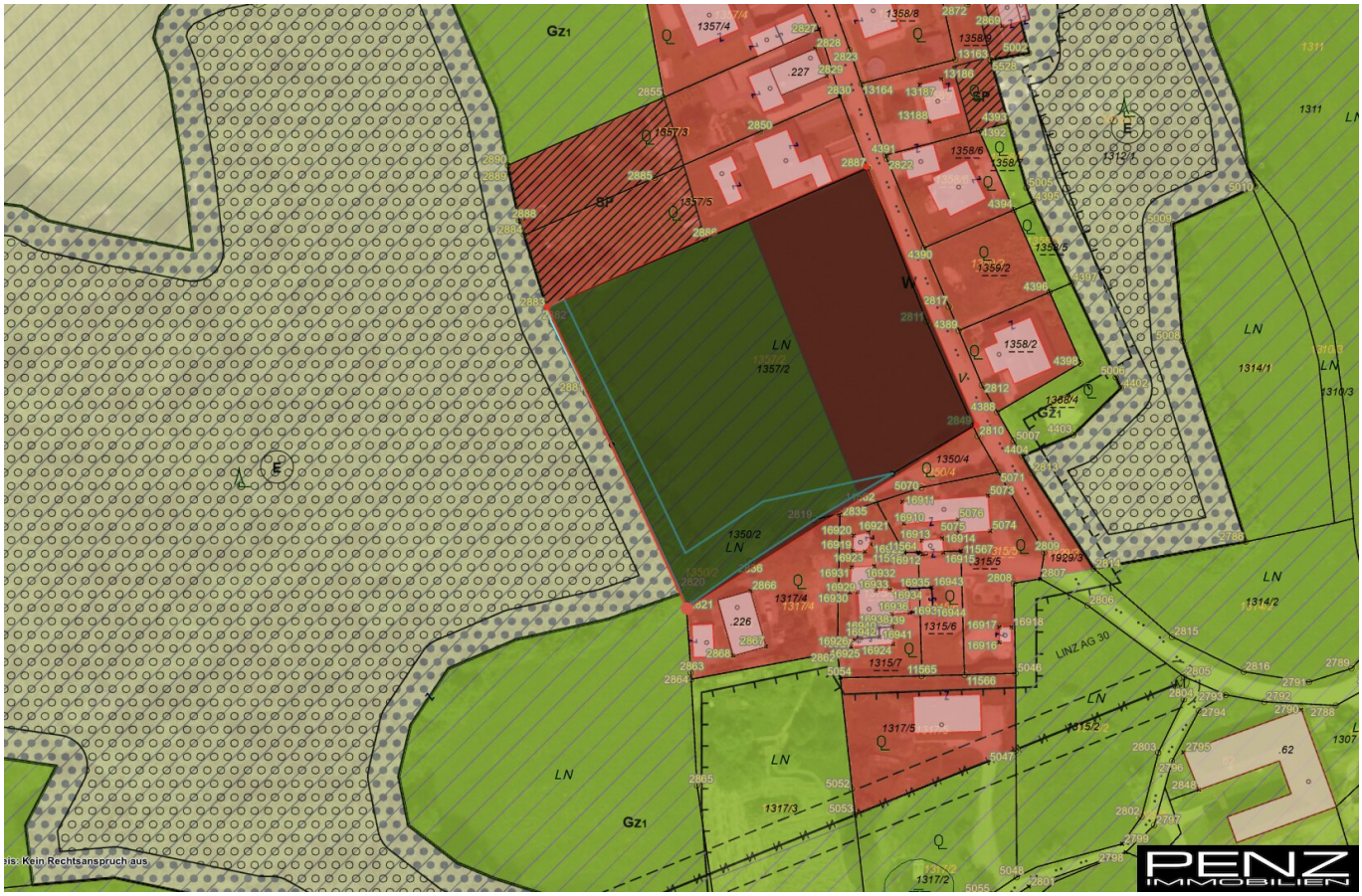
Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



eis. Kein Rechtsanspruch aus

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Grundstück mit rund 7.000 m² Gesamtfläche, davon ca. 2.500 m² Bauland, befindet sich in herrlicher Lage und bietet einen wunderschönen Blick über die grüne Umgebung bis nach Linz.

Die ruhige Lage, umgeben von Wiesen und Wäldern, garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre und Lebensqualität. Dank der südseitigen Ausrichtung genießen Sie optimale Sonnenverhältnisse und ein naturnahes Wohngefühl in einer der reizvollsten Lagen der Region.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit der Teilung des Grundstücks, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen – vom großzügigen Familiensitz bis hin zur Entwicklung mehrerer Bauparzellen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur, Aussicht und Entwicklungspotenzial in perfekter Kombination suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap