Freizeitwohnsitz in den Tiroler Bergen – großzügiges Haus mit 5 Schlafzimmern



Objektnummer: 5093/245

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6181 Sellrain
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	688.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tamara Bacher, MA

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


seife





















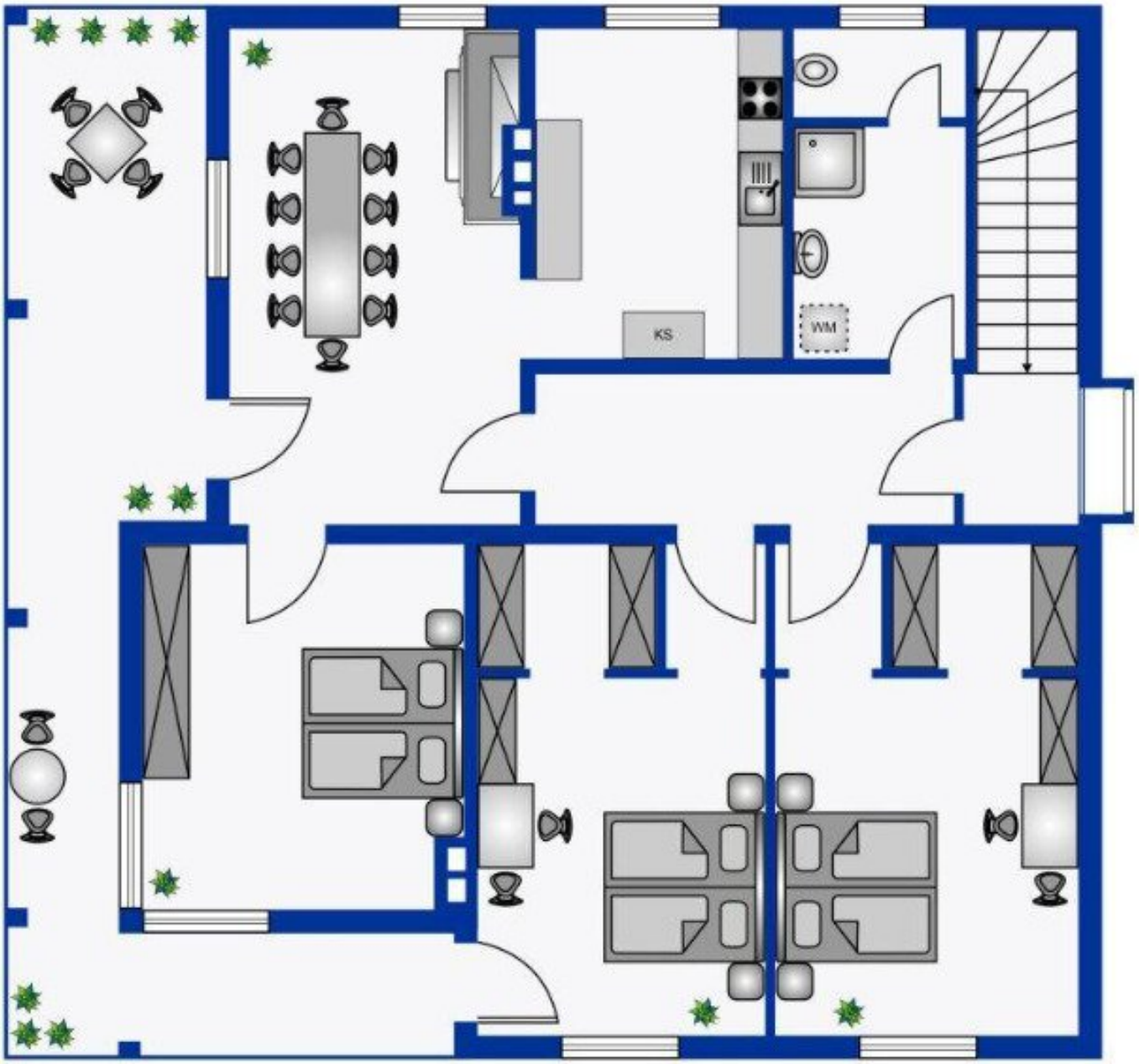


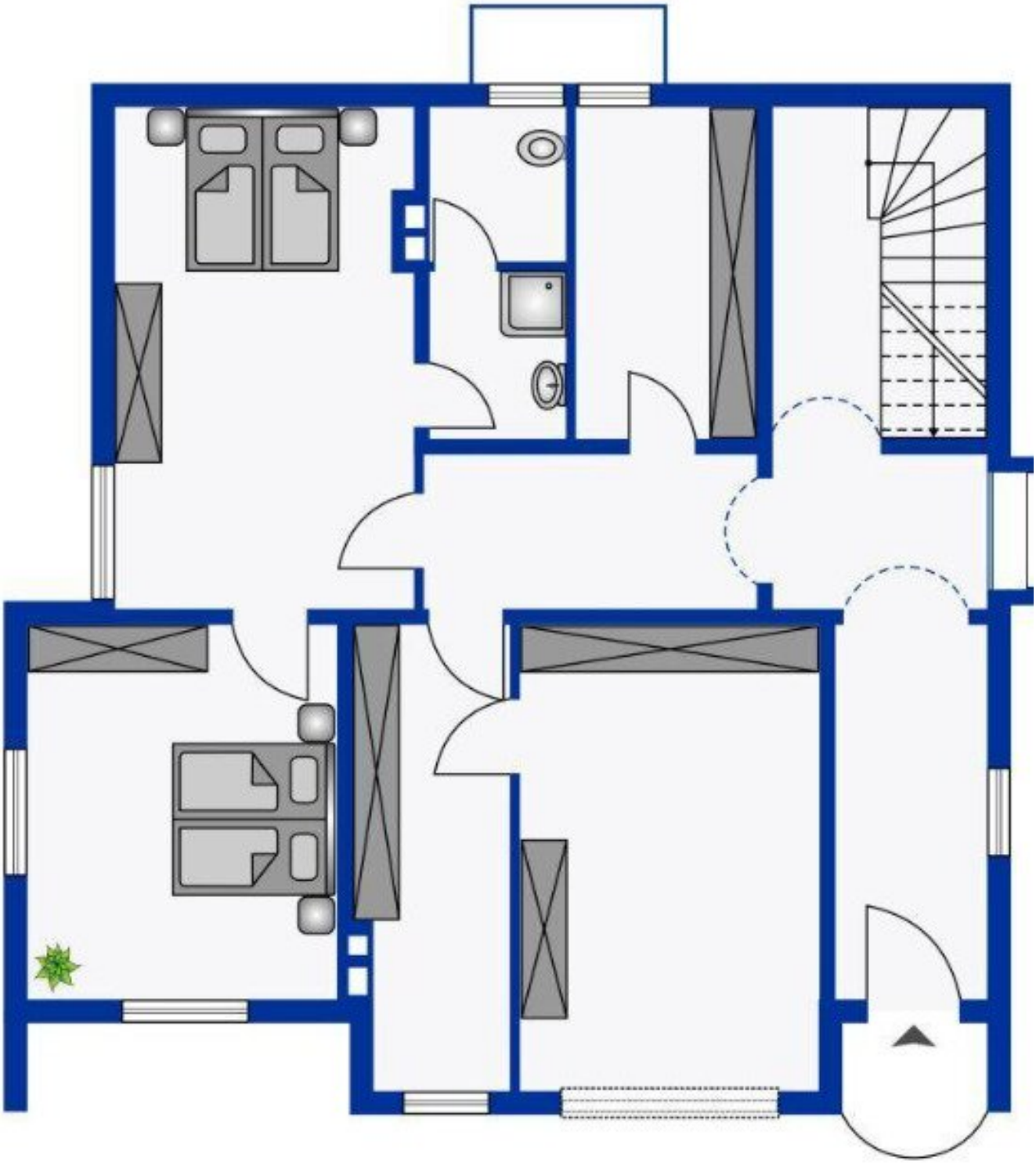









KS
WM



Objektbeschreibung

Ihr Haus in den Tiroler Bergen. Ein Paradies für Naturliebhaber in Sellrain im Sellraintal.

Diese Immobilie bietet eine absolute Besonderheit: die Freizeitwohnsitzwidmung.

Freizeitwohnsitzwidmung: Keine Verpflichtung zur Anmeldung eines Hauptwohnsitzes.

In Ihrer Abwesenheit können Sie das Haus problemlos touristisch vermieten und somit eine zusätzliche Einnahmequelle erschließen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit Freizeitwohnsitzwidmung zu erwerben, die Ihnen sowohl privaten Luxus als auch finanzielle Vorteile bietet.

Dieses Einfamilienhaus in der Gemeinde Sellrain im Sellraintal bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, inmitten der atemberaubenden Tiroler Natur zu leben. Hier erwartet Sie ein Leben voller Ruhe, Harmonie und der unberührten Schönheit eines urigen Tiroler Tals.

Bauweise und Ausstattung:

Dieses im Jahr 1977 erbaute Haus strahlt solide Tiroler Handwerkskunst aus. Die massive Bauweise bietet Ihnen Schutz und Geborgenheit, während die hochwertigen Lärchenholzfenster und Tischlertüren dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleihen. Die doppelten Böden (perfekt zum nachrüsten auf eine Fußbodenheizung, diverse Leitungsverlegungen etc.) aus massivem Holz oder Parkett verstärken das warme und einladende Ambiente.

Elektroinstallation und Heizung:

Modern und zuverlässig. Das Haus ist mit FI-gesicherten Elektroleitungen ausgestattet und wird durch eine effiziente Elektroheizung mit Infrarotpaneelen beheizt, die für eine angenehme und wohlige Wärme sorgen. Zusätzlich bietet das Haus einen Kachelofen und weitere Kaminanschlüsse für noch mehr autarke Heizmöglichkeiten.

Raumaufteilung:

Fünf großzügige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Familie und Gäste.

Badezimmer: Zwei komfortable Badezimmer stehen Ihnen zur Verfügung.

Ausbaumöglichkeiten: Der Dachboden ist bereits für die Installation von WC und Dusche vorbereitet und bietet zusätzliches Ausbaupotenzial. Eine Baugenehmigung für zwei zusätzliche Zimmer im Parterre ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie Ihre Wohnträume vergrößern können.

Außenanlagen:

Die neu gestalteten Außenanlagen laden zum Verweilen und Genießen ein. Ein liebevoll angelegter Kräutergarten und ein gemütlicher Grillplatz bieten Ihnen und Ihren Gästen ideale Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung.

Zudem stehen Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten für etwa sechs Fahrzeuge zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap