

KLOSTERNEUBURG - NÄHE STADTPLATZ ca. 50 m² WOHNUNG



Objektnummer: 19423

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kierlingerstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	85,04 €
USt.:	9,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

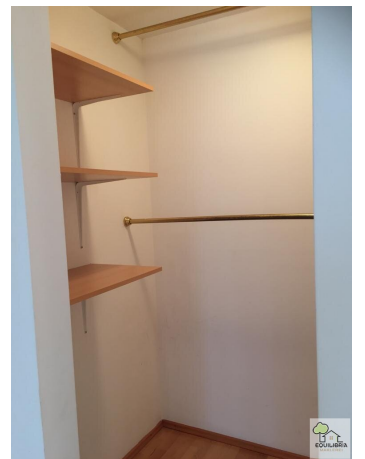
Ihr Ansprechpartner



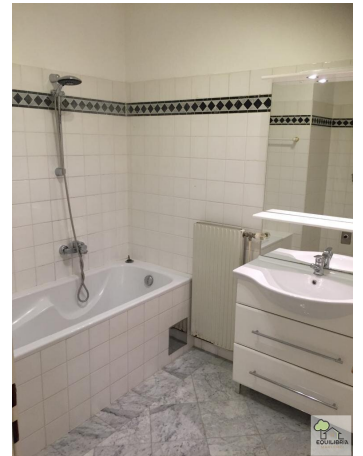
Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

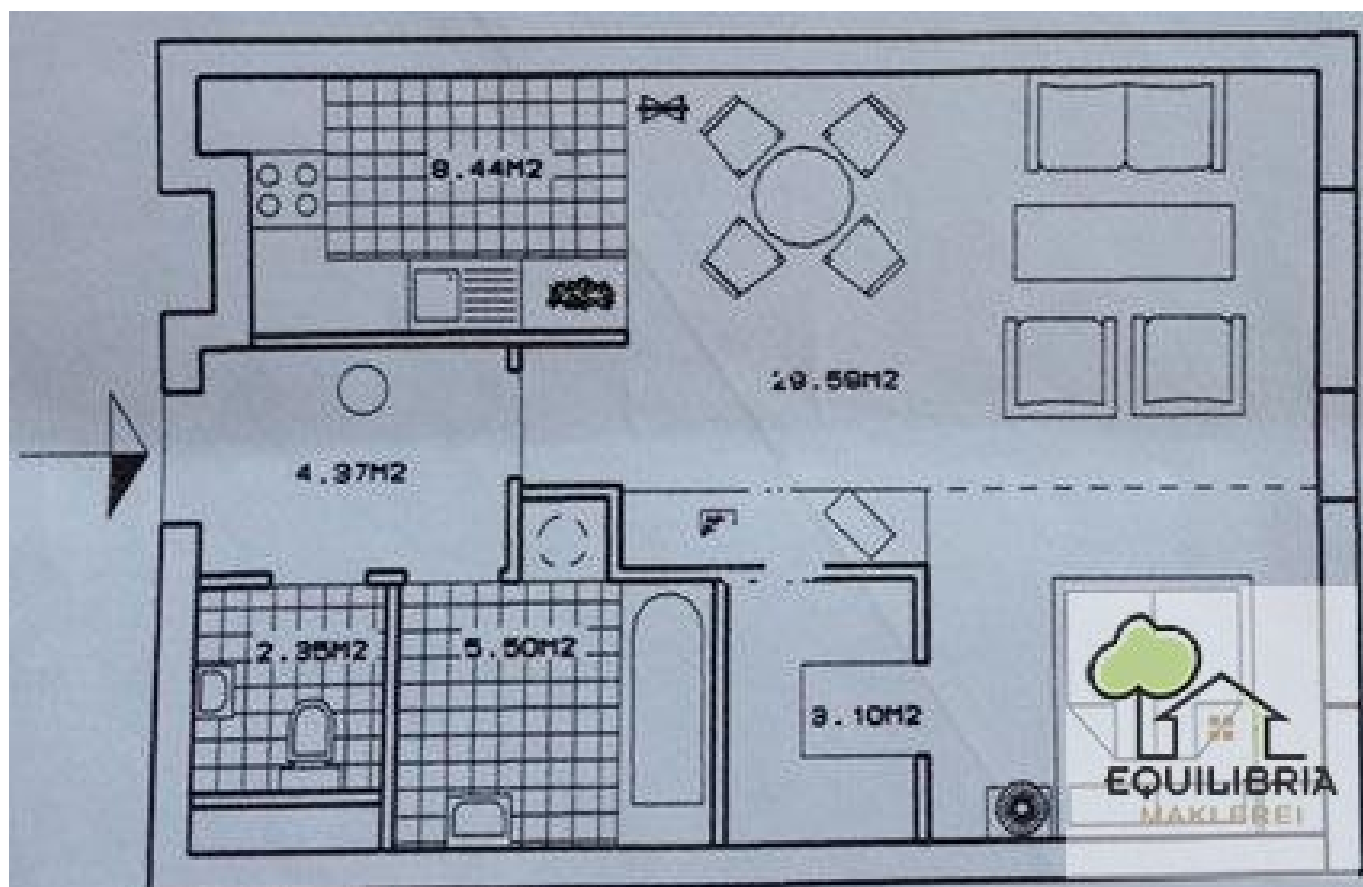
H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99











Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER SINGLEWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN KLOSTERNEUBURG?

WOHNUNG & HAUS

Die Wohnung liegt zentral im Bereich der "unteren Stadt", nur zwei Straßen vom Stadtplatz entfernt und steht ab sofort zum Verkauf. Der Eingang befindet sich in der Kierlingerstraße, die Wohnung ist jedoch in die ruhigere Medekstrasse ausgerichtet.

Über einen zentralen Vorraum gelangt man linkerhand Hand in die mit E-Herd, Backrohr, Dunstabzug und Kühlschrank ausgestattete Küche. Die Therme befindet sich ebenfalls in der Küchennische.

Rechter Hand gelangt man in das separate WC, daneben in das verflieste Badezimmer, das mit Badewanne, Waschbecken und Spiegel ausgestattet ist.

Der knapp 30 m² große Wohn- und Schlafrum hat eine Nische, welche für den Schlafbereich verwendet werden kann und bietet eine optische Abtrennung zur Küche.

Ein geräumiger Schrankraum rundet diese kleine, aber sehr praktische Wohnung ab.

Einfach einziehen und wohlfühlen!

LAGE & WOHNUMGEBUNG

Der Bahnhof Klosterneuburg-Kierling mit raschem Anschluss nach Wien und Tulln ist nur wenige Gehminuten entfernt. Perfekte Nahversorgung bieten die zahlreichen Geschäfte auf dem Stadtplatz.

PREISINFORMATION

Der Kaufpreis beträgt Eur. 215.000.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer [0676/3505425](tel:06763505425) oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <200m
Klinik <3.800m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <200m
Universität <3.825m
Höhere Schule <6.850m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.475m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <675m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <5.175m
U-Bahn <7.350m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap