KLOSTERNEUBURG - NÄHE STADTPLATZ ca. 50 m² WOHNUNG



Objektnummer: 19423

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kierlingerstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,52
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	85,04 €
USt.:	9,93 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

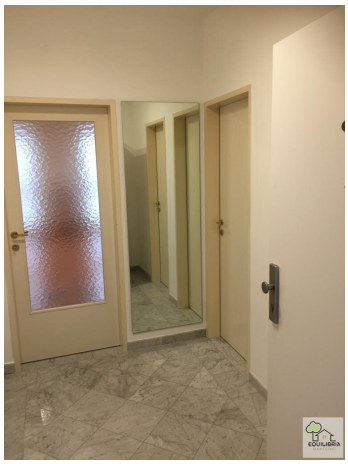
H +43 6763505425



















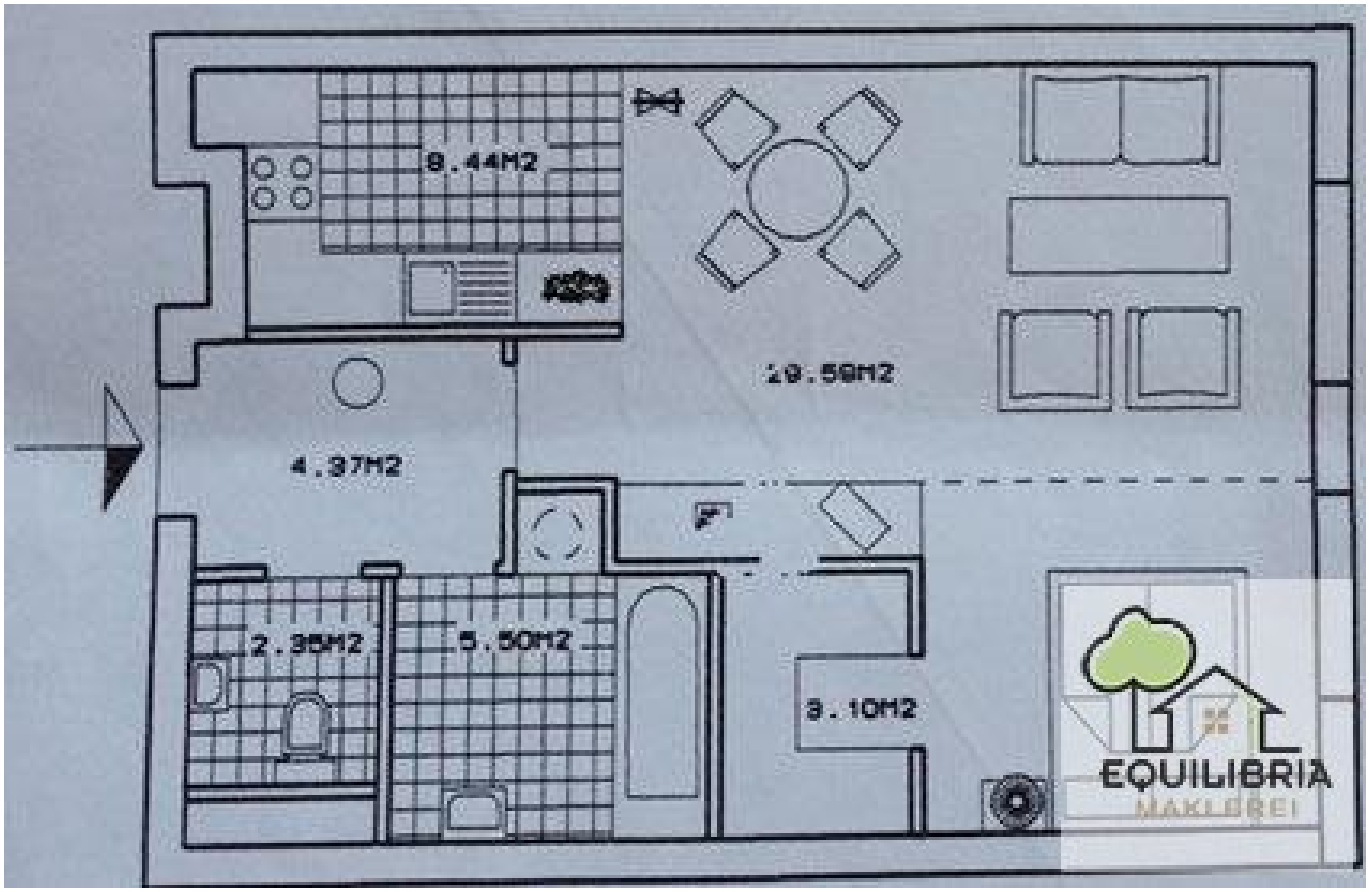











9.44M2
29.59M2
4.37M2
2.35M2
5.50M2
3.10M2
EQUILIBRIA
MAKLERSKI

Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER SINGLEWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN KLOSTERNEUBURG?

WOHNUNG & HAUS

Die Wohnung liegt zentral im Bereich der "unteren Stadt", nur zwei Straßen vom Stadtplatz entfernt und steht ab sofort zum Verkauf. Der Eingang befindet sich in der Kierlingerstraße, die Wohnung ist jedoch in die ruhigere Medekstrasse ausgerichtet.

Über einen zentralen Vorraum gelangt man linkerhand Hand in die mit E-Herd, Backrohr, Dunstabzug und Kühlschrank ausgestattete Küche. Die Therme befindet sich ebenfalls in der Küchennische.

Rechter Hand gelangt man in das separate WC, daneben in das verflieste Badezimmer, das mit Badewanne, Waschbecken und Spiegel ausgestattet ist.

Der knapp 30 m² große Wohn- und Schlafraum hat eine Nische, welche für den Schlafbereich verwendet werden kann und bietet eine optische Abtrennung zur Küche.

Ein geräumiger Schrankraum rundet diese kleine, aber sehr praktische Wohnung ab.

Einfach einziehen und wohlfühlen!

LAGE & WOHNUMGEBUNG

Der Bahnhof Klosterneuburg-Kierling mit raschem Anschluss nach Wien und Tulln ist nur wenige Gehminuten entfernt. Perfekte Nahversorgung bieten die zahlreichen Geschäfte auf dem Stadtplatz.

PREISINFORMATION

Der Kaufpreis beträgt Eur. 199.000.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer 0676/3505425 oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <200m
Klinik <3.800m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <200m
Universität <3.825m
Höhere Schule <6.850m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <4.475m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <675m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <5.175m
U-Bahn <7.350m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap