

KLOSTERNEUBURG - NÄHE STADTPLATZ ca. 50 m² WOHNUNG



Objektnummer: 19423

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kierlingerstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,52
Kaufpreis:	215.000,00 €
Betriebskosten:	85,04 €
USt.:	9,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

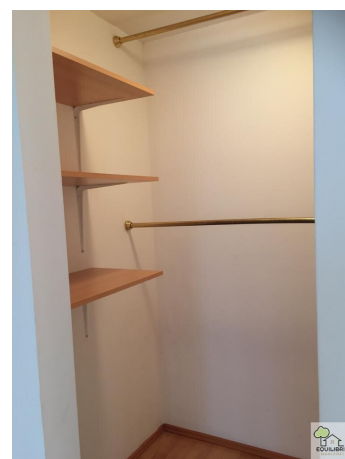
Ihr Ansprechpartner

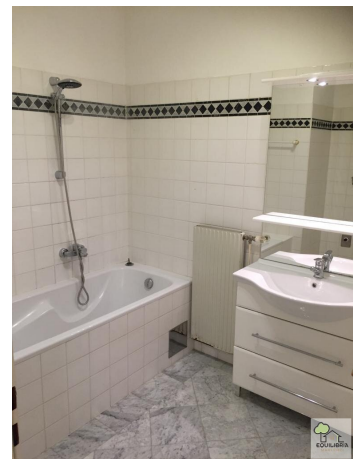


Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425

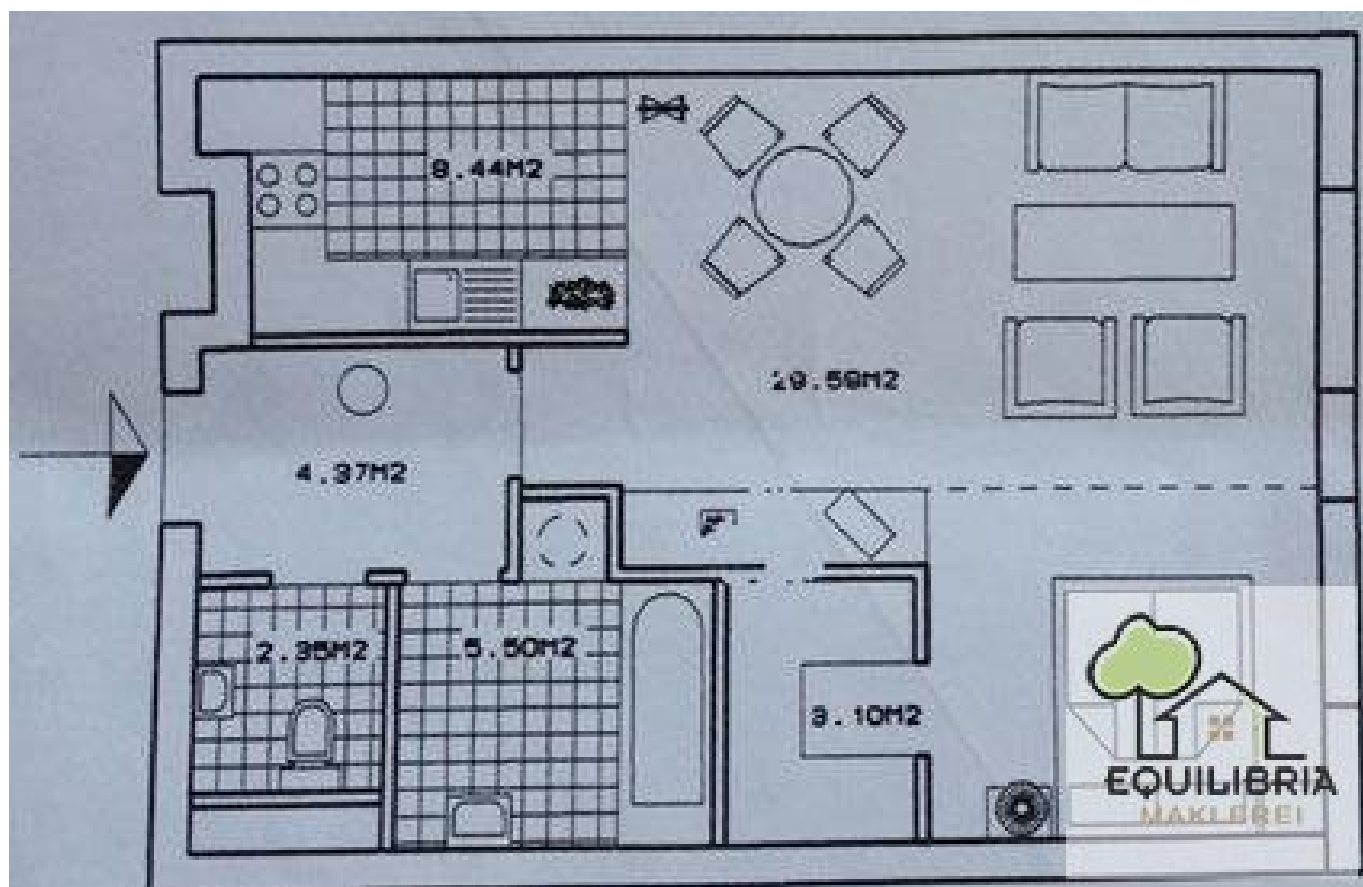












Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER SINGLEWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN KLOSTERNEUBURG?

WOHNUNG & HAUS

Die Wohnung liegt zentral im Bereich der "unteren Stadt", nur zwei Straßen vom Stadtplatz entfernt und steht ab sofort zum Verkauf. Der Eingang befindet sich in der Kierlingerstraße, die Wohnung ist jedoch in die ruhigere Medekstrasse ausgerichtet.

Über einen zentralen Vorraum gelangt man linkerhand Hand in die mit E-Herd, Backrohr, Dunstabzug und Kühlschrank ausgestattete Küche. Die Therme befindet sich ebenfalls in der Küchennische.

Rechter Hand gelangt man in das separate WC, daneben in das verflieste Badezimmer, das mit Badewanne, Waschbecken und Spiegel ausgestattet ist.

Der knapp 30 m² große Wohn- und Schlafrum hat eine Nische, welche für den Schlafbereich verwendet werden kann und bietet eine optische Abtrennung zur Küche.

Ein geräumiger Schrankraum rundet diese kleine, aber sehr praktische Wohnung ab.

Einfach einziehen und wohlfühlen!

LAGE & WOHNUMGEBUNG

Der Bahnhof Klosterneuburg-Kierling mit raschem Anschluss nach Wien und Tulln ist nur wenige Gehminuten entfernt. Perfekte Nahversorgung bieten die zahlreichen Geschäfte auf dem Stadtplatz.

PREISINFORMATION

Der Kaufpreis beträgt Eur. 215.000.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer [0676/3505425](tel:06763505425) oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <200m

Klinik <3.800m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <200m

Universität <3.825m

Höhere Schule <6.850m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <4.475m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <675m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <5.175m

U-Bahn <7.350m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap