

HOFZEILE - Großzügige 2 Zimmerwohnung mit Balkon in ansprechender Lage!



Loggia

Objektnummer: 6653/996

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	153,06 €
USt.:	15,31 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

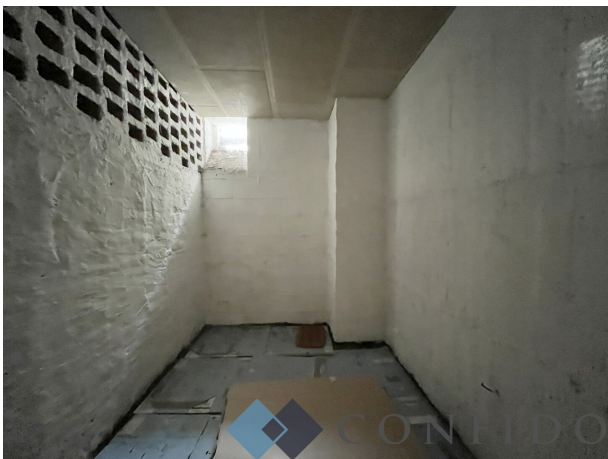
T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

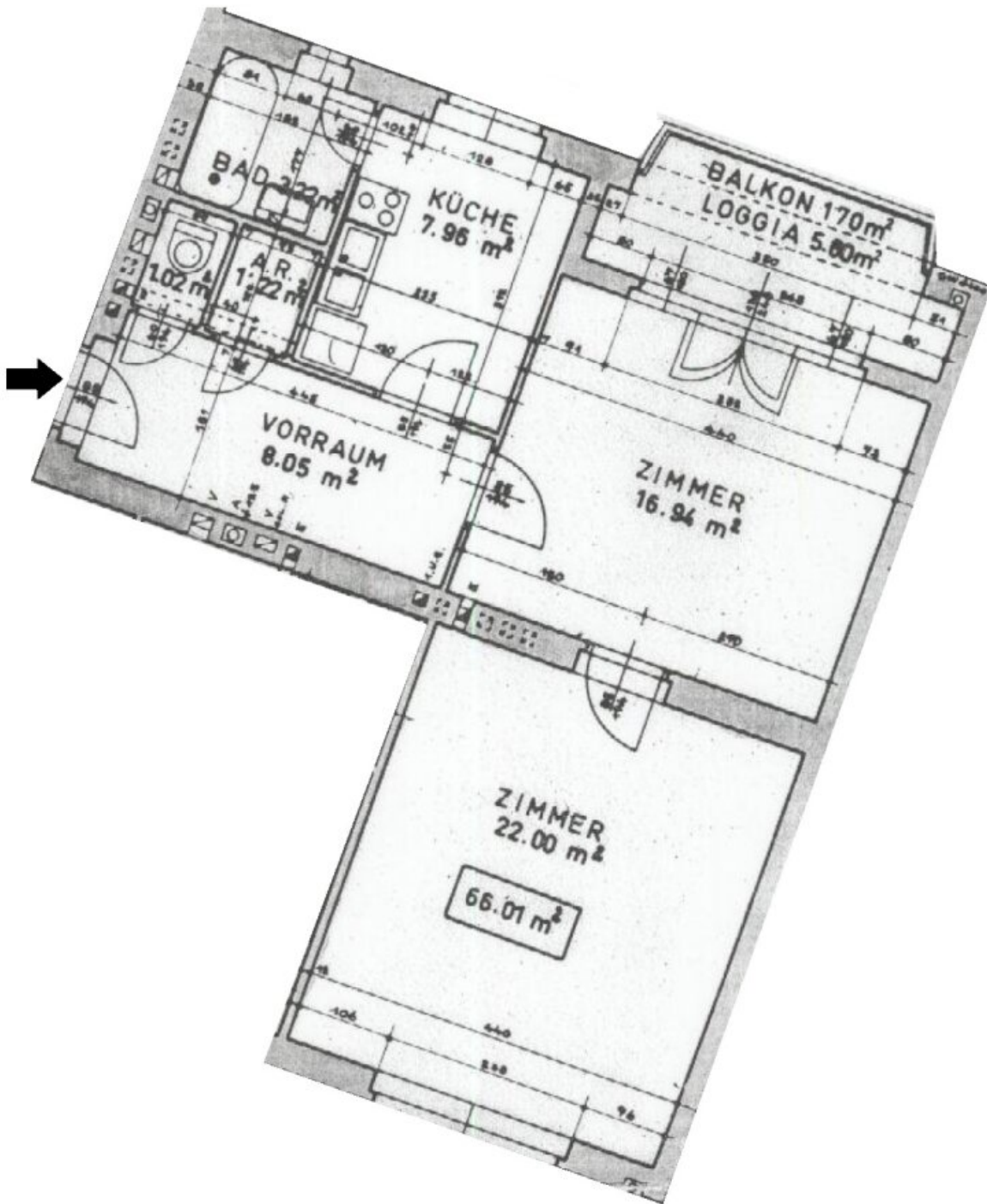
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gut geschnittene **2 Zimmerwohnung** in begehrter Lage des 19. Bezirks. Sie liegt im **Erdgeschoß (bzw. hofseitig 1. Stock - da Hanglage)** eines gepflegten Hauses. Die Wohnung ist in **einem gebrauchten Zustand**. Das Zentrum der Wohnung bildet das rund **16m² große, hofseitig ausgerichtete Wohnzimmer**, wo sich auch der Ausgang auf die ca. **6m² große Loggia** befindet. Angrenzend befindet sich die **ausgestattete Küche**. Das **verflieste Badezimmer** wurde mit einer **Badewanne und einem Waschtisch** versehen. Das knapp **22m² große straßenseitig ausgerichtete Schlafzimmer** bietet viel Raum für Nutzungs- und Einrichtungsmöglichkeiten. Der **geräumige Vorraum, die separate Toilette** sowie der **praktische Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss** komplettieren das Immobilienangebot.

Aufteilung:

- Vorraum
- separate Toilette
- Wohnzimmer
- ausgestattete Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Loggia
- Abstellraum mit WMA
- Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap