Sanierte 3-Zimmer-Wohnung in traumhafter Grünruhelage von Steyr zu verkaufen!



Wohnbereich (KI generiert)

Objektnummer: 6271/23252

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1951
Nutzfläche:	55,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	84,68 €
USt.:	8,47 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Steyr zu verkaufen!

Diese gepflegte und modernisierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 55,15 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss bzw. Hochparterre eines Wohnhauses in Steyr. Da das Gebäude über keinen Lift verfügt, ist die Wohnung nicht barrierefrei erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie helle Wohnräume. Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz für Kochen, Essen und gemütliches Beisammensein. Das Wohnzimmer sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Wohnküche mit Essbereich

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Badezimmer

- Separates WC

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und familiären Wohngegend. Sämtliche Anlaufstellen des täglichen Bedarfs wie Schule, Supermärkte, Ärzte etc. sind nur wenige Autominuten entfernt.

Parkmöglichkeiten können ab je € 5.000,00 angekauft werden.

KAUFPREIS:

€ 110.000,00 netto zzgl. 20% USt

Die Wohnung ist derzeit bis 31.05.2027 befristet vermietet. Der monatliche Hauptmietzins beträgt € 444,39 brutto. Daraus ergibt sich eine Bruttorendite von ca. 4,85%.

KAUFNEBENKOSTEN:

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Kosten für Vertragserrichtungs- und Abwicklungsgebühr

Kosten für notarielle Beglaubigung und Barauslagen

Maklerprovision: 3% zzgl. 20% USt des Kaufpreises

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 % zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap