Attraktives Geschäftslokal in frequentierter Lager I 1150 Wien



Objektnummer: 6244/1166

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	268,62 m²
Kaltmiete (netto)	4.029,30 €
Kaltmiete	4.566,54 €
Betriebskosten:	537,24 €
USt.:	913,31 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

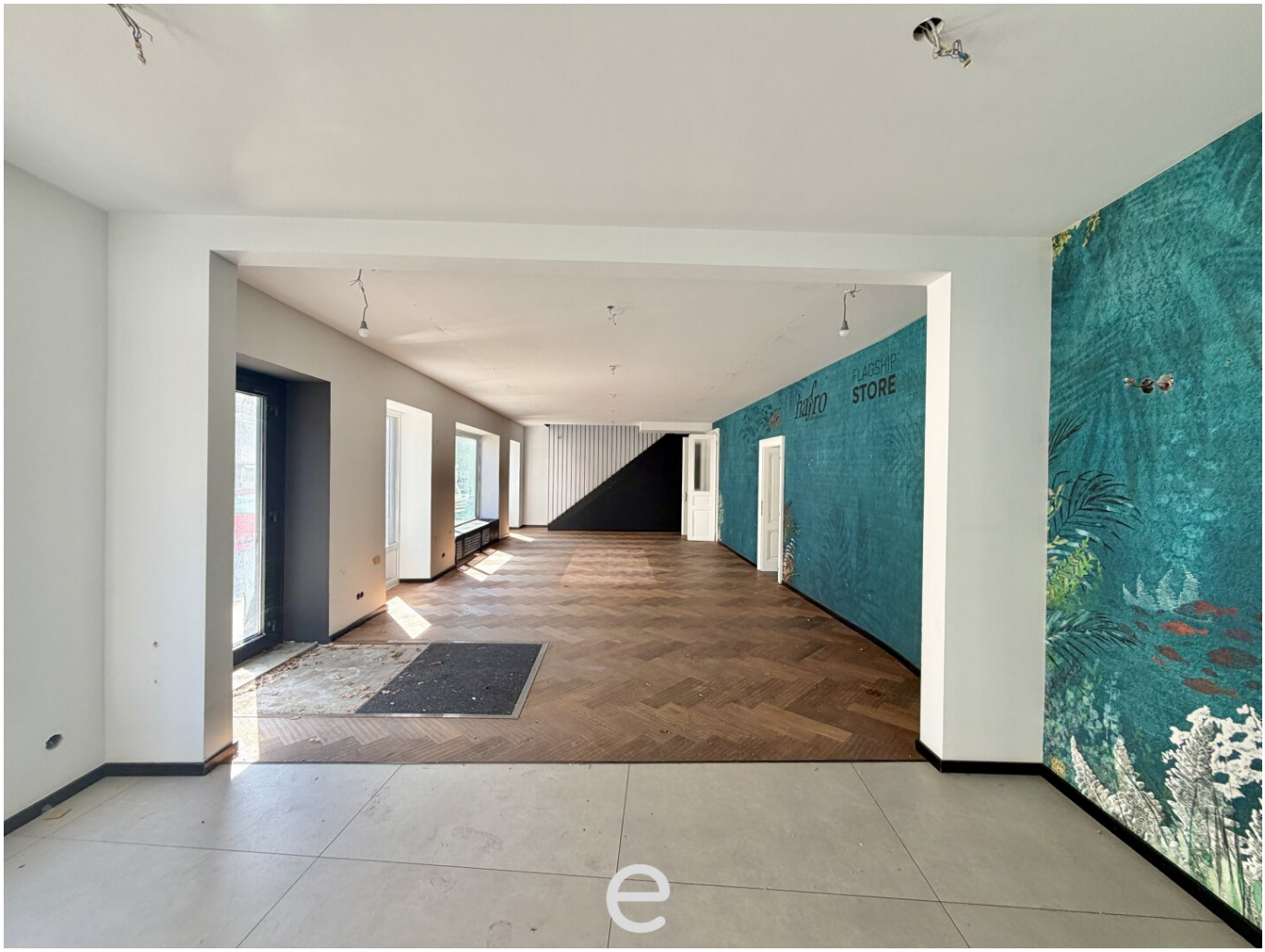
Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

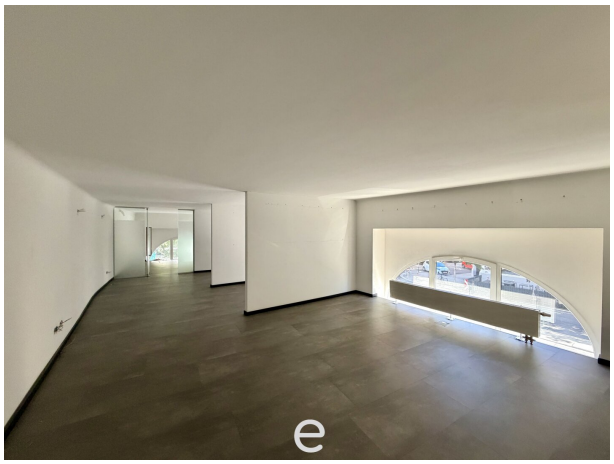
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


hafro
FLAGSHIP
STORE

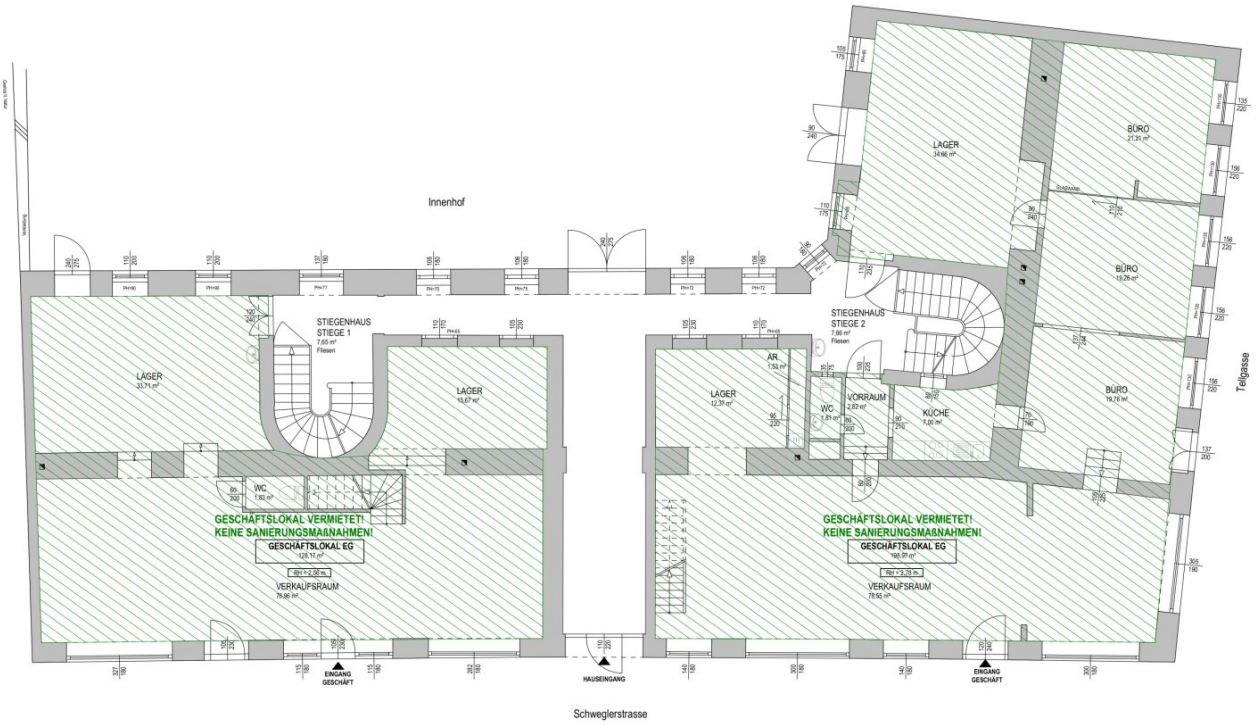








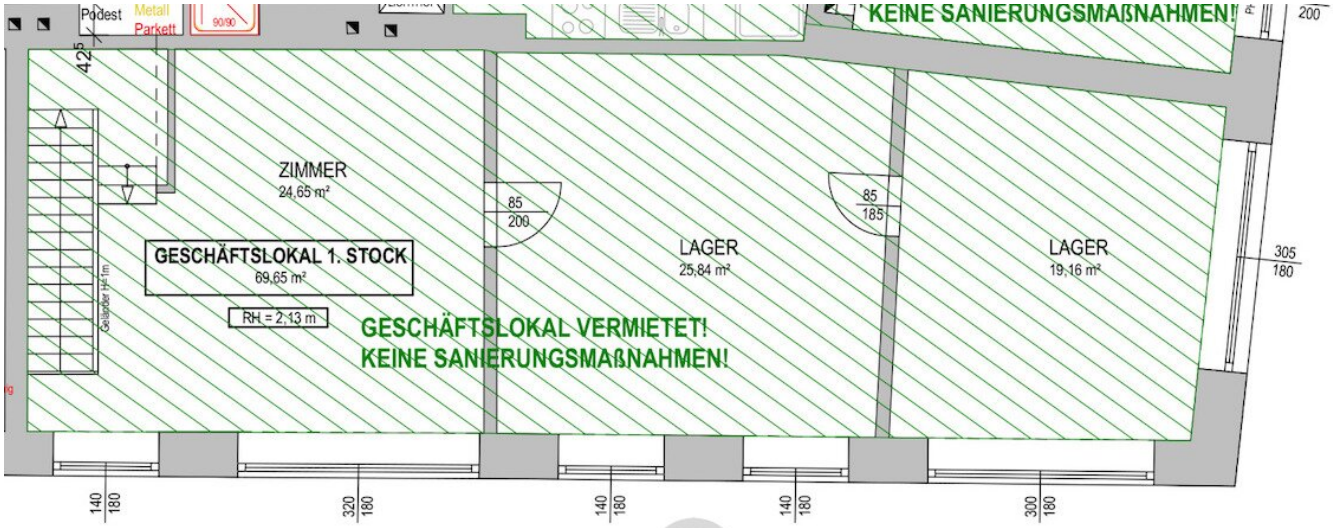

KI generiert

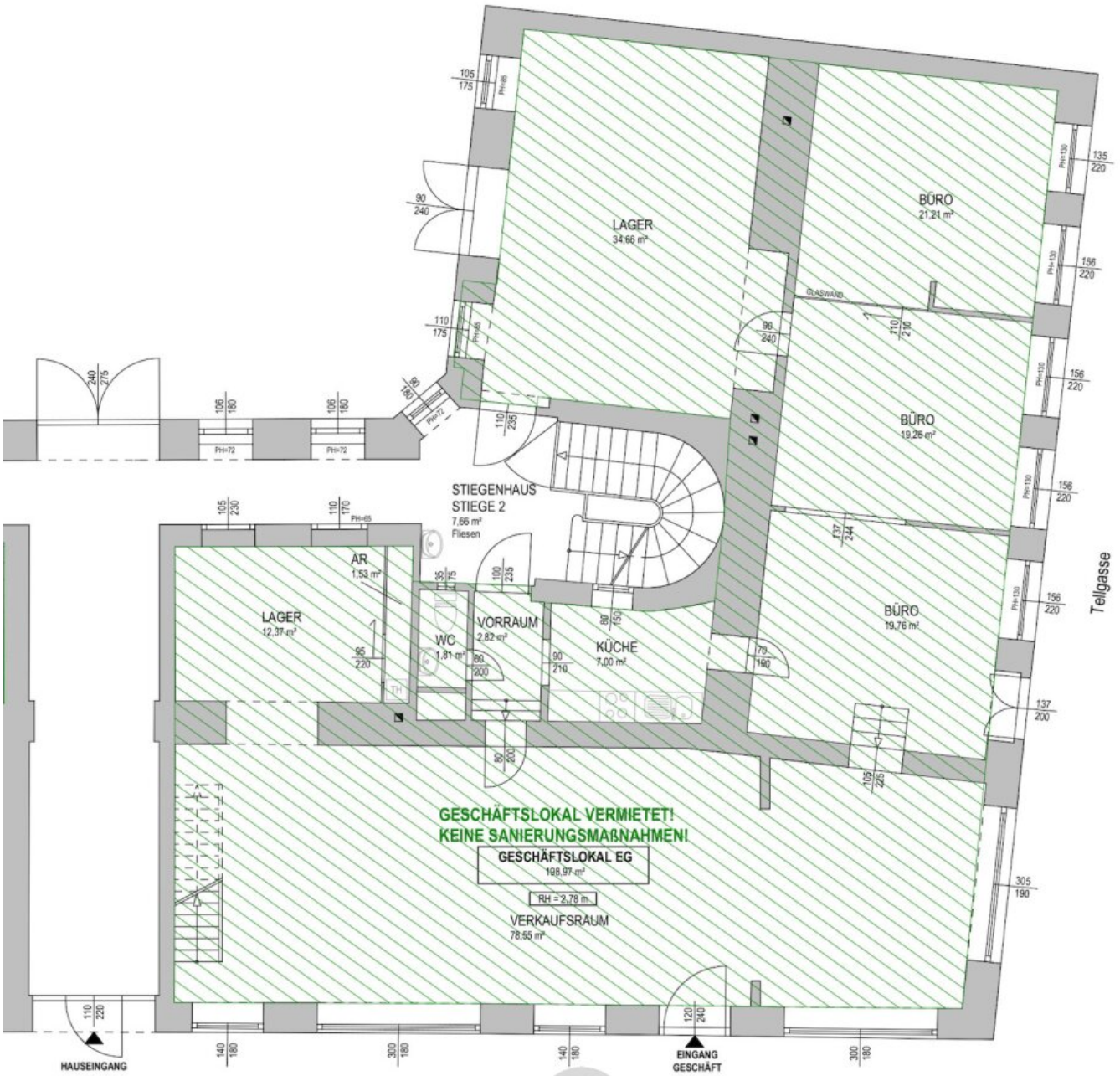


Alle Maße sind bauseits zu überprüfen !

GENERALPLANUNGEN
BAUMANAGEMENT FORSTNER GMBH
1020 Wien, Olympiaplatz 2/ Top 4.17
Tel: +43 1 368 42 50 Fax: DW 20
E: baumanagement@forstner.co.at

UMBAU WOHNUNG 1150 Wien, Schweglerstraße 47-49	Datum:	02.03.2023
	Masstab:	1:100
ERDGESCHOSS	Plannummer:	Rev. 01


Podest
Metall
Parkett
90/90
425
ZIMMER
24,65 m²
GESCHÄFTSLOKAL 1. STOCK
69,65 m²
RH = 2,13 m
Geländer HH 1m
85
200
LAGER
25,84 m²
85
185
LAGER
19,16 m²
305
180
200
GESCHÄFTSLOKAL VERMIETET!
KEINE SANIERUNGSMAßNAHMEN!
KEINE SANIERUNGSMAßNAHMEN!
140
180
320
180
140
180
140
180
300
180


LAGER
34,66 m²
BÜRO
21,21 m²
BÜRO
19,25 m²
BÜRO
19,76 m²
GLASWAND
STIEGENHAUS
STIEGE 2
7,66 m²
Fliesen
LAGER
12,37 m²
AR
1,53 m²
WC
1,81 m²
VORRAUM
2,82 m²
KÜCHE
7,00 m²
GESCHÄFTSLOKAL VERMIETET!
KEINE SANIERUNGSMAßNAHMEN!
GESCHÄFTSLOKAL EG
198,97 m²
RH = 2,78 m
VERKAUFSRAUM
78,55 m²
HAUSEINGANG
EINGANG
GESCHÄFT
Tellgasse
Schweglerstrasse

Objektbeschreibung

Willkommen zu diesem attraktiven Geschäftslokal im 15. Wiener Gemeindebezirk. Diese Immobilie bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten und befindet sich direkt an der stark frequentierten Schweglerstraße.

Das wunderschöne Eckzinshaus befindet sich im aufstrebenden 15. Bezirk, Rudolfsheim-Fünfhaus. Durch die Nähe zum Stadtzentrum, dem Westbahnhof, der Mariahilfer Straße mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist die Lage sehr begehrt und entwickelt sich zum Hotspot außerhalb des Gürtels. Die U-Bahnstationen der Linie U3 (Schwegler Straße) sowie der Linie U6 (Burggasse-Stadthalle) befinden sich in fußläufiger Entfernung, direkt vor dem Haus fährt die Straßenbahnlinie 9 die die äußeren Bezirke verbindet (18. Bezirk bis Westbahnhof).

Die Retail-/Geschäftsfläche teilt sich auf in:

- rd. 78,55 m² Geschäftsfläche
- rd. 60,23 m² Büro im EG
- rd. 47,03 m² Lager im EG
- WC, Vorraum sowie Küche
- rd. 69,65 m² Lager/Büro im 1. OG

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Sophie Mayerhofer, 0677/648 554 12

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap