

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Krems



Objektnummer: 5889/149000150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstr. 87
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	74,88 m ²
Gesamtfläche:	79,73 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	948,02 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	861,84 €
Betriebskosten:	261,84 €
USt.:	86,18 €
Infos zu Preis:	

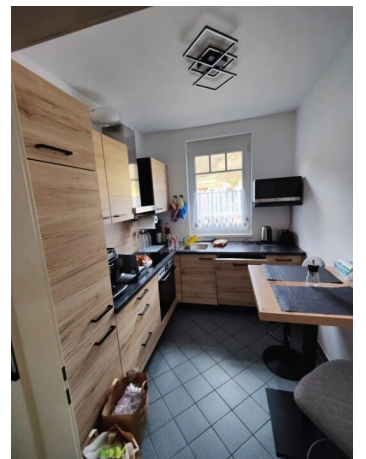
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

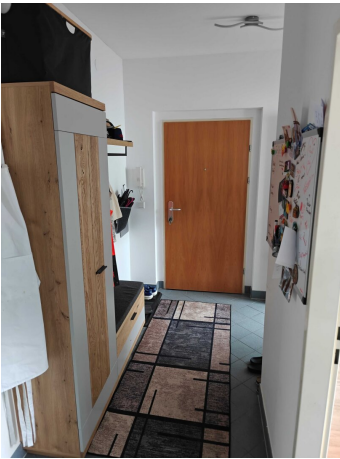
Ihr Ansprechpartner

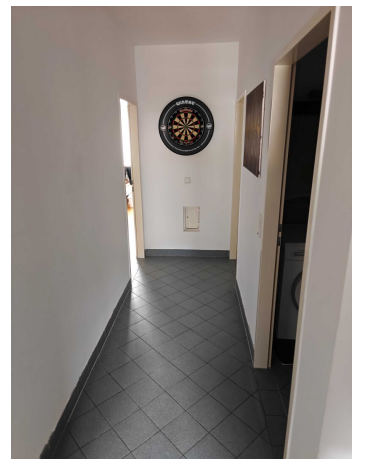
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



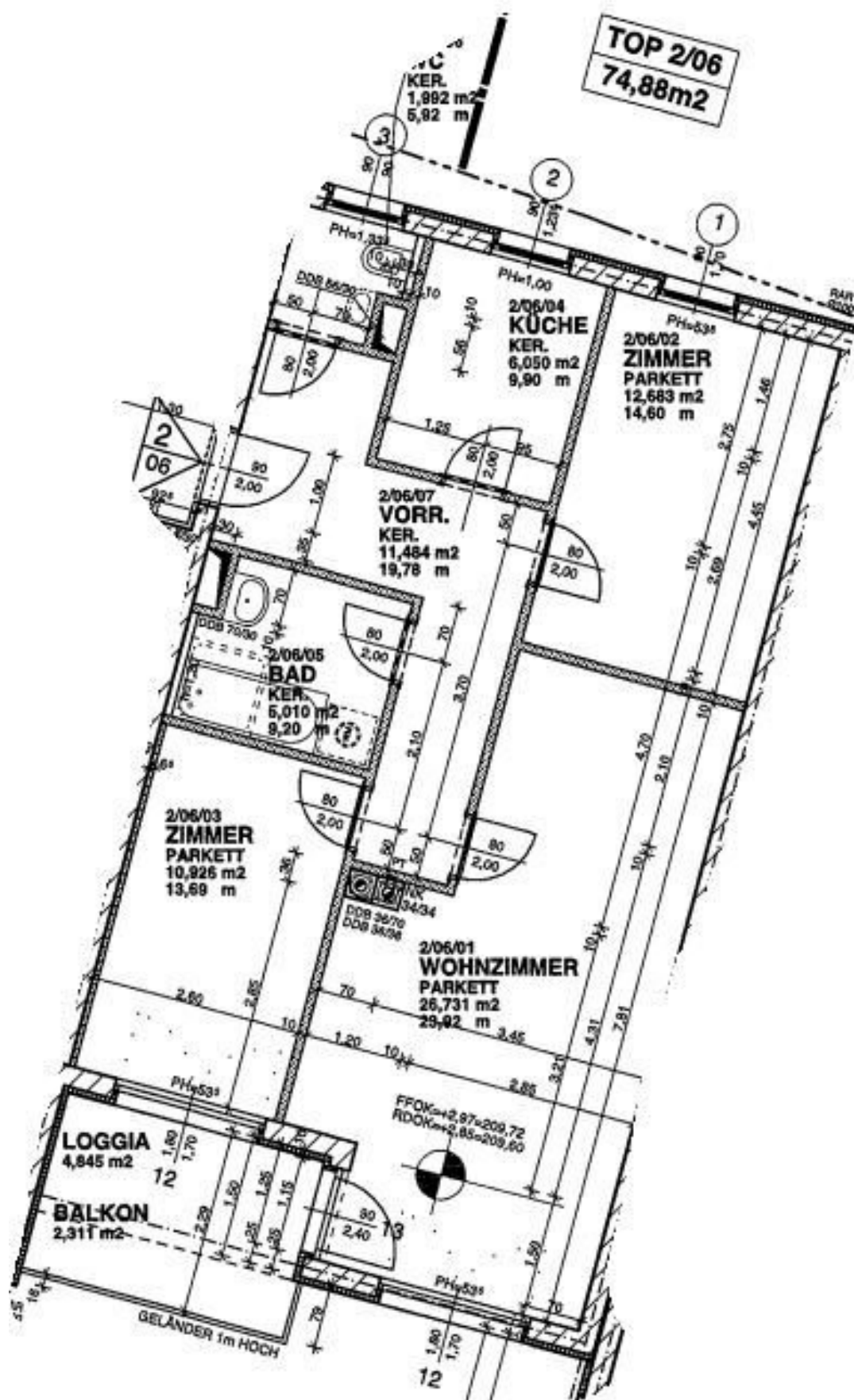












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

- Wohnungsfotos:
 - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m
Apotheke <1.075m
Klinik <1.375m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <900m
Universität <875m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <925m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <975m
Bank <1.125m
Post <900m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.925m

Bahnhof <1.400m

Flughafen <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap