3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia in Krems



Objektnummer: 5889/149000150

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstr.
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	74,88 m²
Gesamtfläche:	79,73 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	948,02 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	861,84 €
Betriebskosten:	261,84 €
USt.:	86,18 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

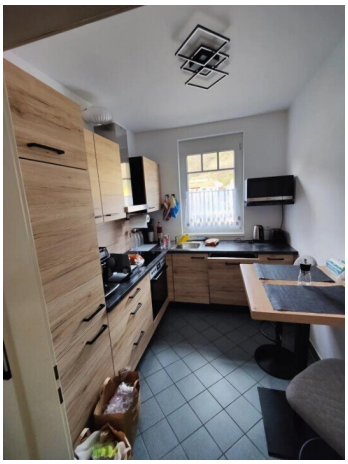
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

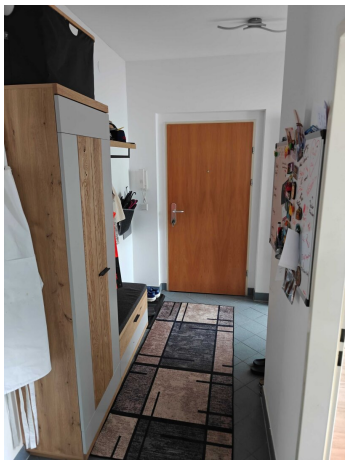
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







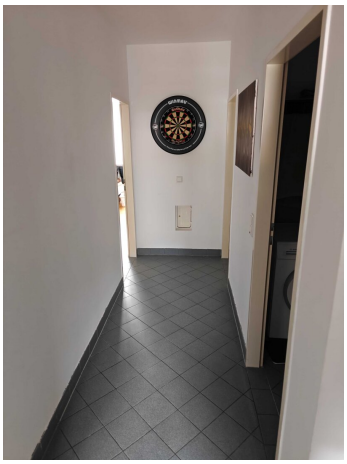





COLOUR
LIGHTS
DARK











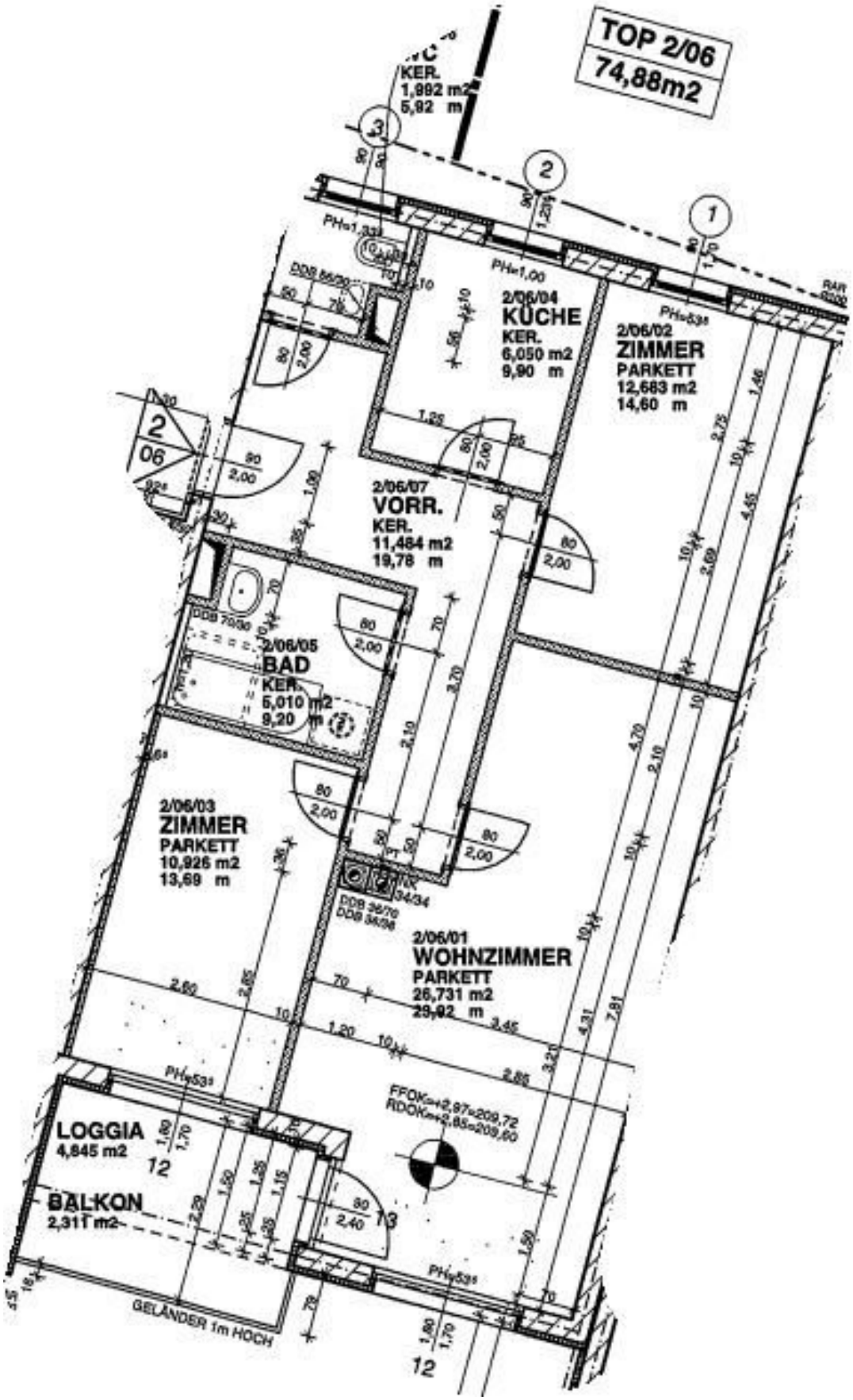











TOP 2/06
74,88m2
KER.
1,892 m2
5,82 m
2/06/04
KÜCHE
KER.
6,050 m2
9,90 m
2/06/02
ZIMMER
PARKETT
12,683 m2
14,60 m
2/06/07
VORR.
KER.
11,484 m2
19,78 m
2/06/05
BAD
KER.
5,010 m2
9,20 m
2/06/03
ZIMMER
PARKETT
10,926 m2
13,69 m
2/06/01
WOHNZIMMER
PARKETT
26,731 m2
29,92 m
LOGGIA
4,845 m2
BALKON
2,311 m2
GELÄNDER 1m HOCH
2
06
12
13

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Wohnungsfotos:
    - Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen.

      Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

      Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.250m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap