

2-Zimmeri Wohnung mit Terrasse in 3500 Krems



Objektnummer: 5889/149000020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstr. 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	57,09 m ²
Gesamtfläche:	57,09 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	60,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	742,54 €
Kaltmiete (netto)	456,60 €
Kaltmiete	675,04 €
Betriebskosten:	218,44 €
USt.:	67,50 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

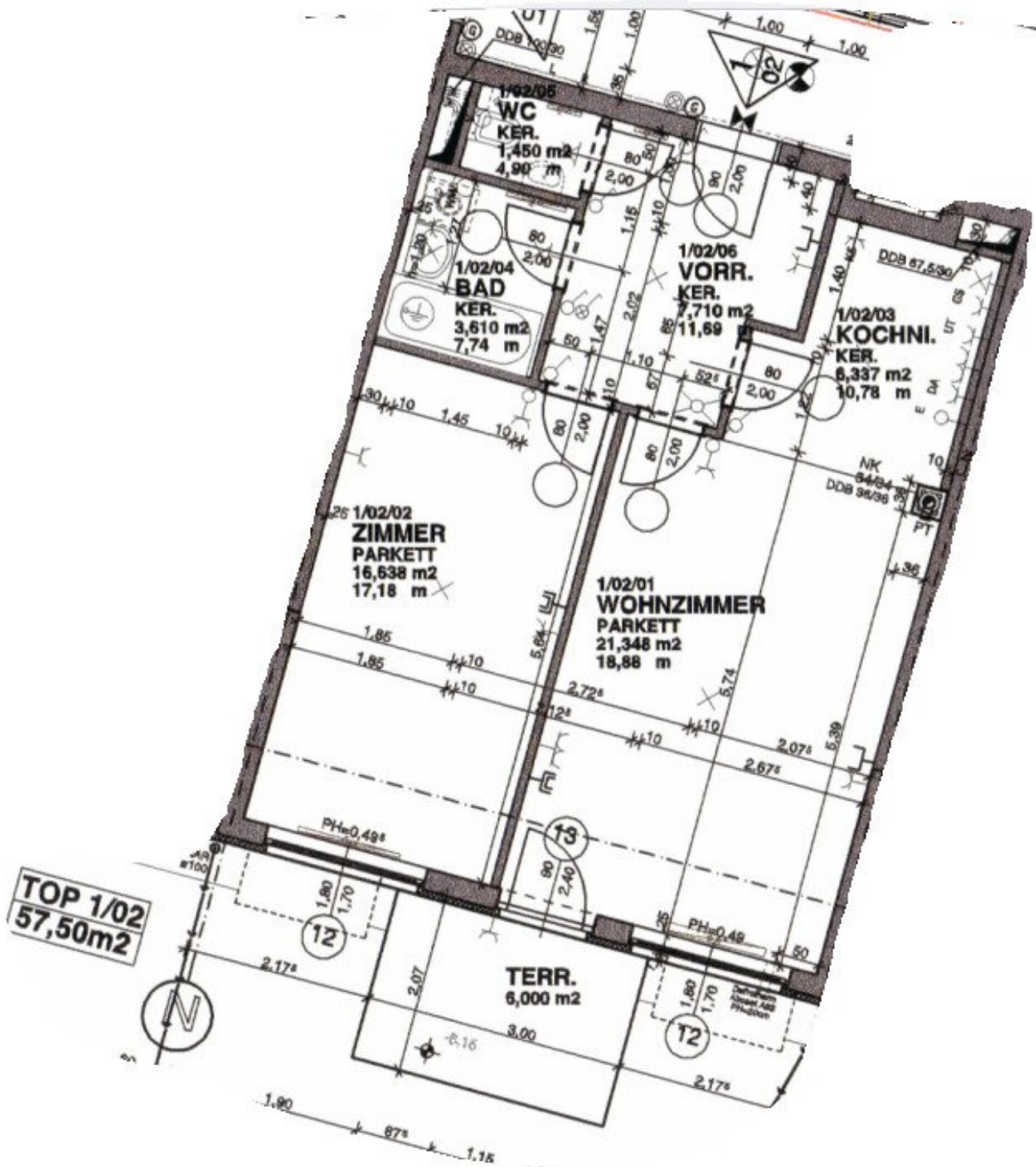
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.075m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <900m

Universität <900m

Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.150m

Post <875m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.425m

Flughafen <3.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap