

2-Zimmer Wohnung in Linz 4020



Objektnummer: 5889/155200250

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ing.-Etzel-Straße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	58,19 m ²
Gesamtfläche:	58,19 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	35,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	501,49 €
Kaltmiete (netto)	269,22 €
Kaltmiete	455,90 €
Betriebskosten:	186,68 €
USt.:	45,59 €
Infos zu Preis:	

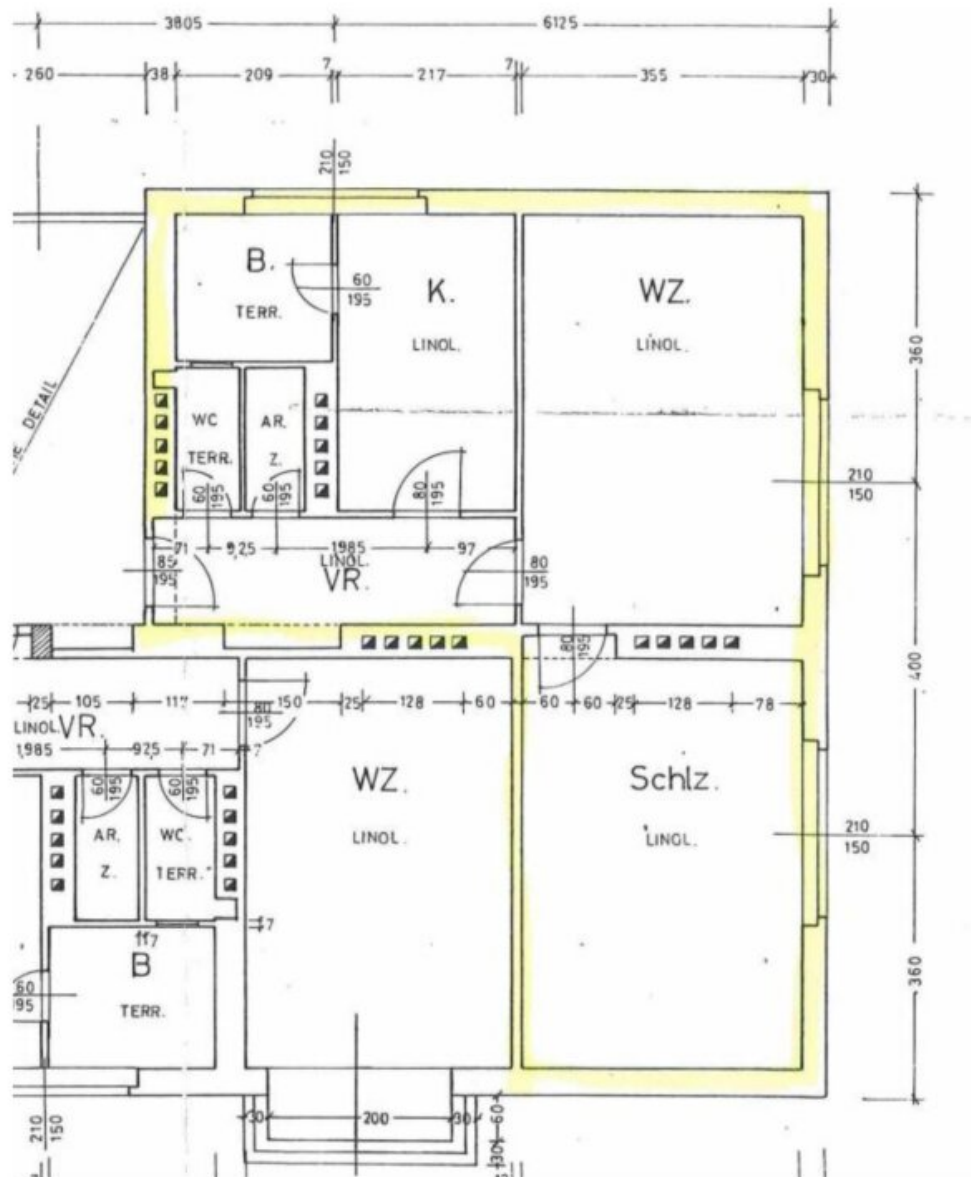
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Klinik <1.800m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <825m

Universität <1.800m

Höhere Schule <2.375m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <450m

Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <375m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.050m

Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap