

Charmante 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Dornbirn zu vermieten!



Objektnummer: 5781/930150005006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grünau 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	39,69 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Gesamtmiete	758,00 €
Kaltmiete (netto)	758,00 €
Kaltmiete	758,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

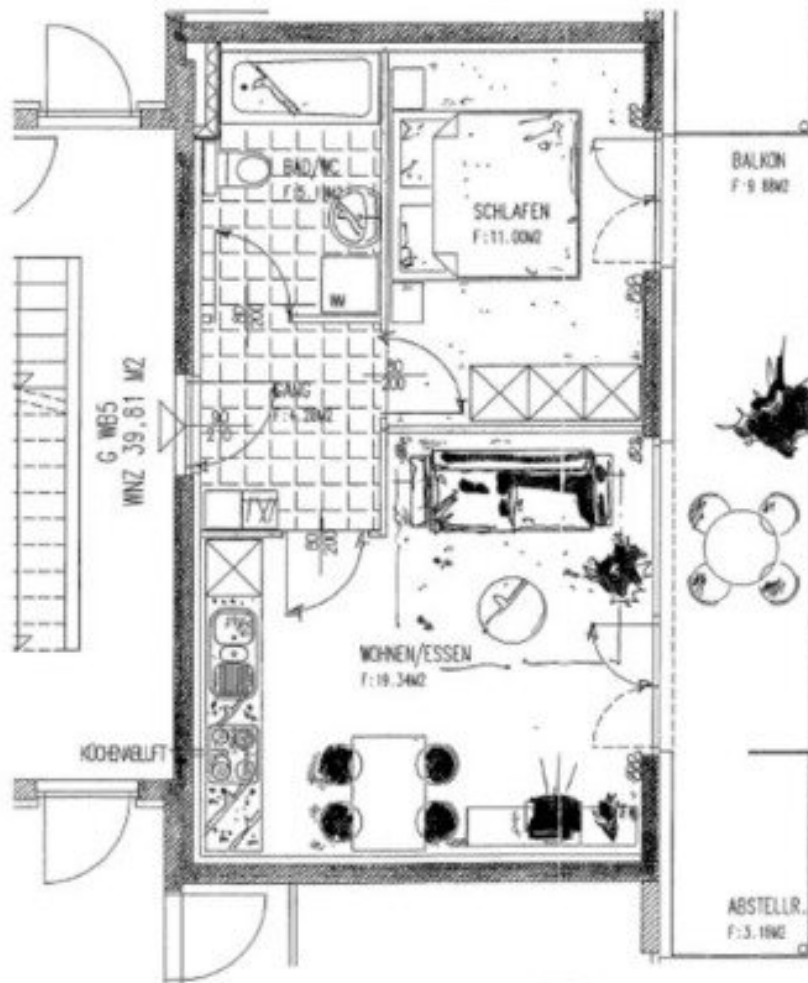


Henrik Matiz









Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Dornbirn - Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon & Abstellbox zu vermieten!

In Grünau 7 in Dornbirn erwartet Sie diese kompakte und gepflegte 2-Zimmerwohnung mit 39,69 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare. Das helle Küche-Ess-Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während der Balkon mit praktischer Abstellbox zusätzlichen Freiraum bietet. Ein Kellerabteil rundet dieses attraktiv Angebot perfekt ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Dornbirn:** Angenehm gelegen und dennoch gut angebunden - ideal für alle, die kurze Wege schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen befinden sich in angenehmer Gehdistanz.
- **Freizeit & Infrastruktur:** Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Cafes und Restaurants sorgen für hohe Lebensqualität im Alltag

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon mit Abstellbox

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 609,00 Mietzins Wohnung

EUR 129,27 Betriebskosten Wohnung

EUR 19,73 Heizkosten Wohnung

EUR 758,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.300,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <575m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m

Kindergarten <175m

Universität <2.500m

Höhere Schule <7.925m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <1.300m

Post <1.325m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.150m

Flughafen <5.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap