

Freundliche, großzügige Eigentumswohnung in Bad Schallerbach mit Tiefgarage



KI Möbliert

Objektnummer: 5753/516648175

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	poststraße 1
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,07 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

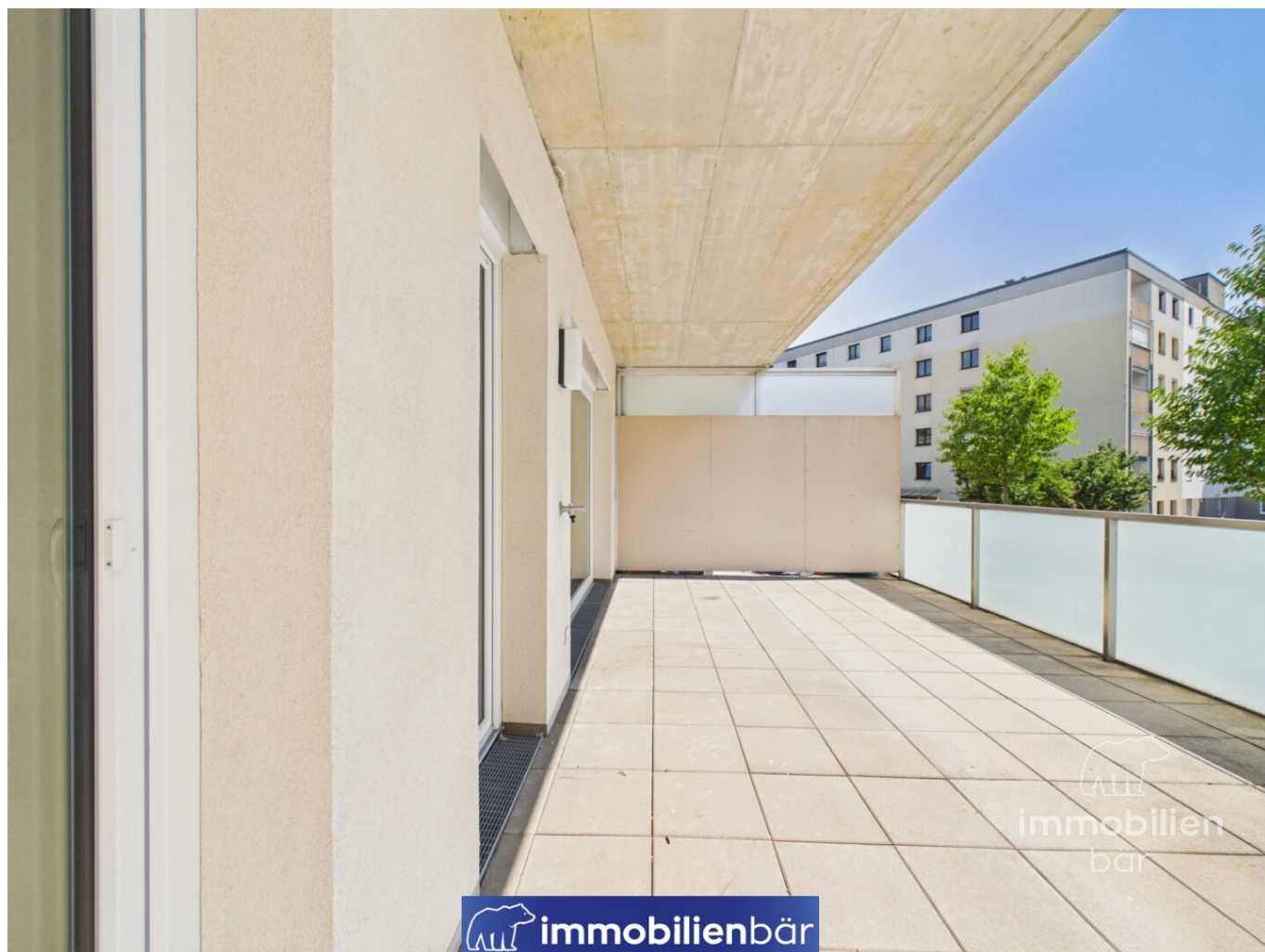


Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at



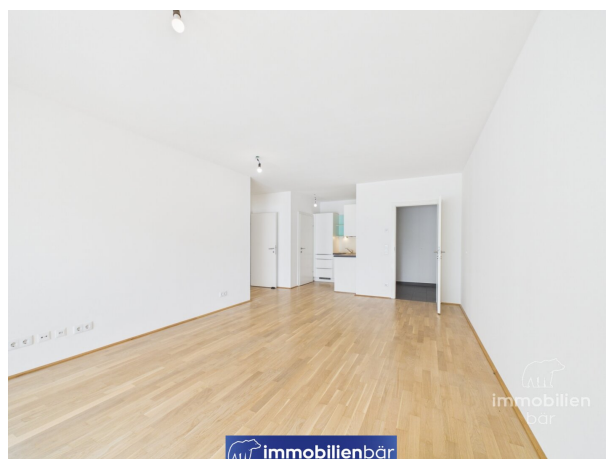


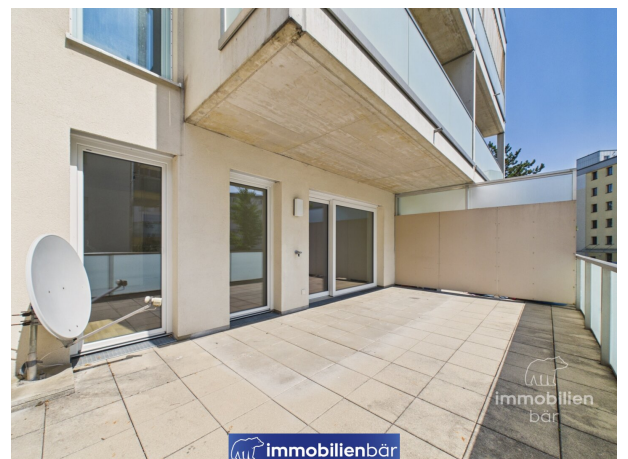
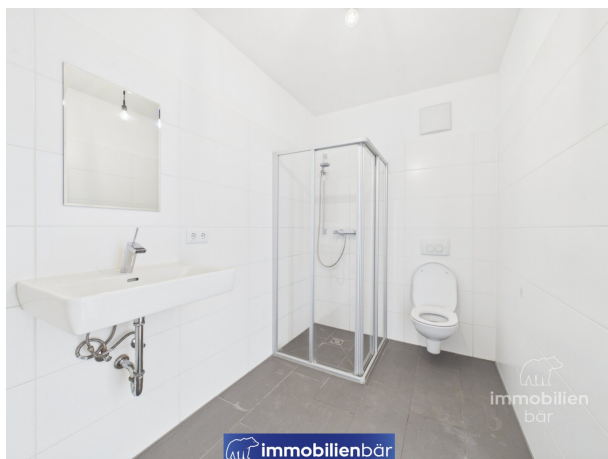
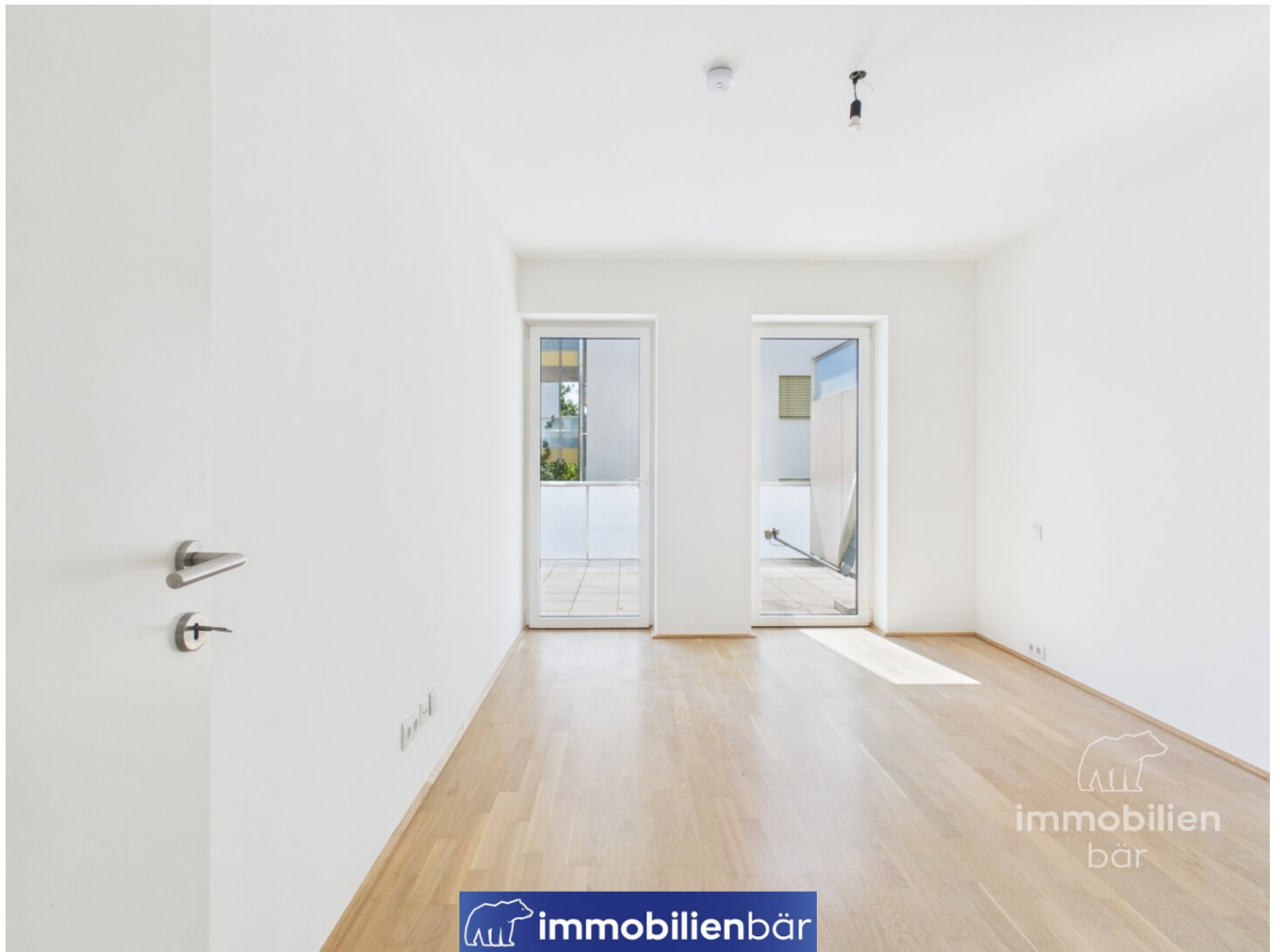
 **immobilienbär**
” Ihr **bärenstarker** Partner bei
 Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:
 +43 660 1198 219 | info@immobaer.at
 Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**



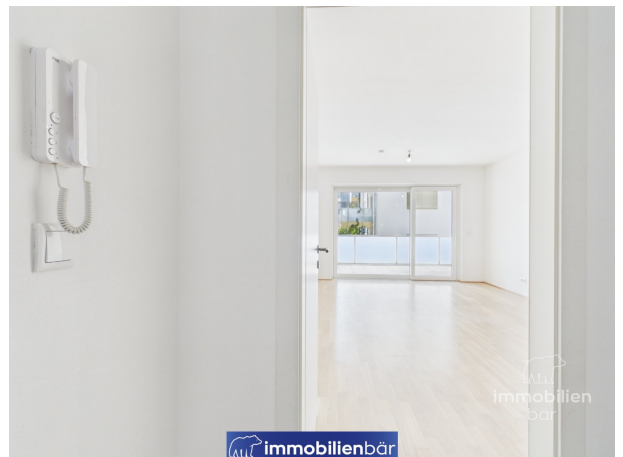


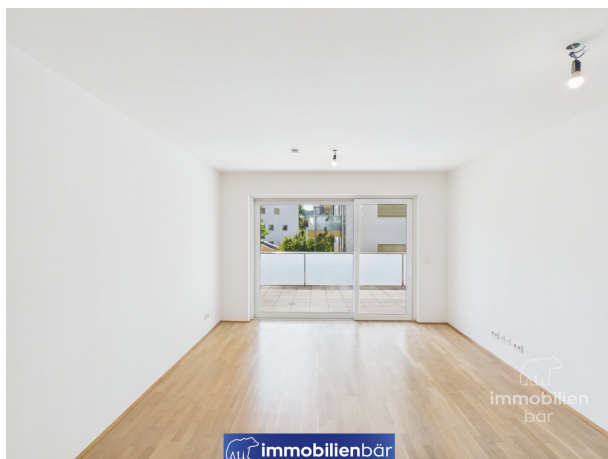


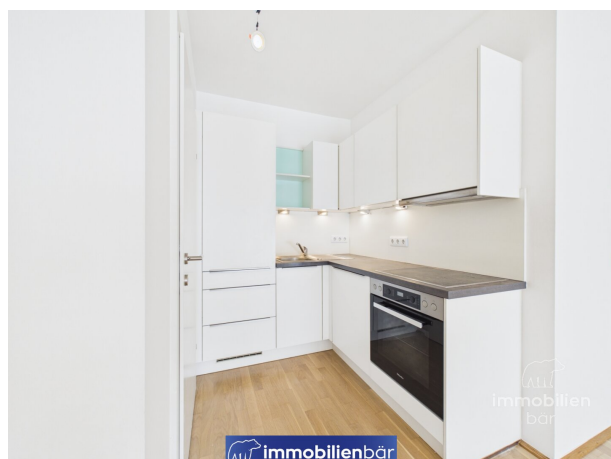
” WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK **ZU VERKAUFEN?**

WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.

  /immobaeraustria
www.immobaer.at







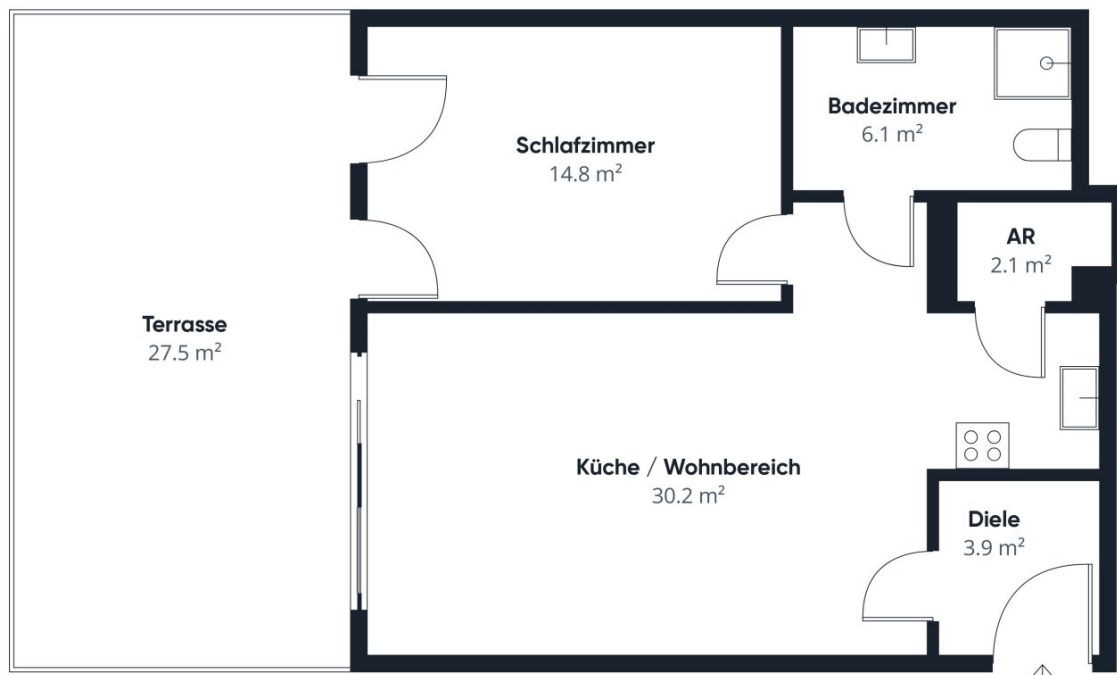
” KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.

 Stefan
Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

 immobilien
bär

 immobilienbär



Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
57.1 m²

Balkone und Terrassen
27.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Objektbeschreibung

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause.

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in Bad Schallerbach. Ein Zuhause, das modernes Design, durchdachte Architektur und entspannte Wohnqualität auf harmonische Weise verbindet. Ein Ort, an dem Sie den Alltag hinter sich lassen und jeden Tag das Gefühl genießen, genau richtig angekommen zu sein. Die moderne Erdgeschosswohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 57,07 m² und einer besonders gelungenen Raumaufteilung. Sie bietet den idealen Lebensmittelpunkt für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität, Komfort und ein stilvolles Wohnambiente legen. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, offen gestaltete Wohn und Essbereich mit Küche. Große Fensterflächen schaffen eine angenehme Atmosphäre und verbinden den Innenbereich mit der großzügigen Terrasse mit ca. 27,50 m², die sowohl vom Wohnbereich als auch direkt vom Schlafzimmer aus erreichbar ist. So entstehen fließende Übergänge zwischen Wohnen und Leben im Freien.

Das moderne Badezimmer mit Dusche und WC, eine komfortable Fußbodenheizung sowie ein praktischer Abstellraum neben der Küche runden das durchdachte Raumkonzept perfekt ab. Zusätzlichen Stauraum bietet das eigene Kellerabteil. Für komfortables Parken steht außerdem ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung. Entdecken Sie auf den folgenden Seiten alle weiteren Highlights dieser besonderen Immobilie und lassen Sie sich von einem Zuhause begeistern, das modernes Wohnen mit echter Lebensqualität verbindet.

Highlights

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Großzügige Terrasse
- Tiefgarage
- Kellerabteil

- Hebeschiebetür

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <200m

Krankenhaus <325m

Klinik <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <6.825m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <50m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <4.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap