Attraktive Baugrundstücke in Kopfing - Grundstück 1



Grundstück

Objektnummer: 5753/516648178

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4794 Kopfing im Innkreis
Kaufpreis:	54.271,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robert Haslehner

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

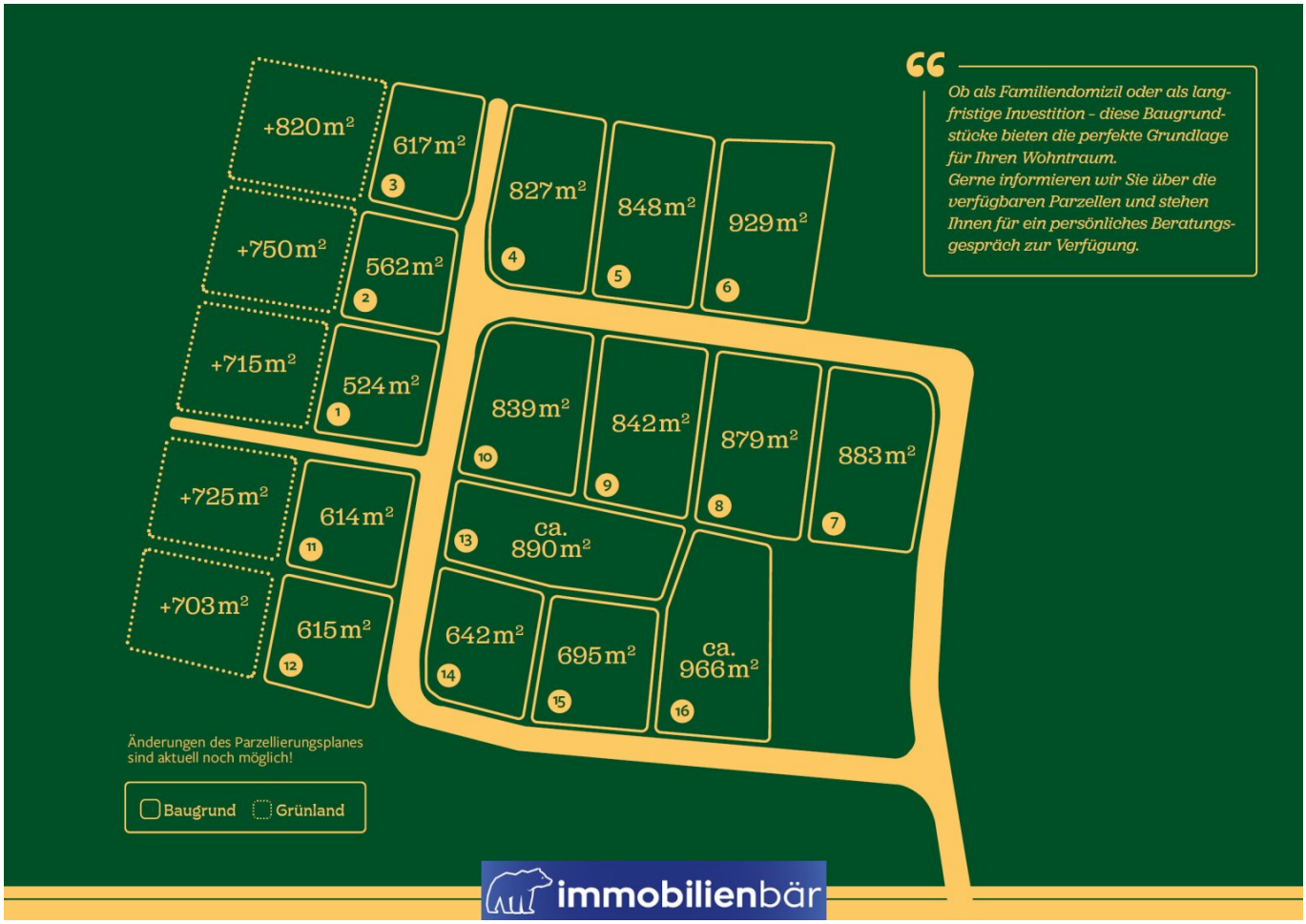
T ?+43 676 6262555?
H ?+43 676 6262555?

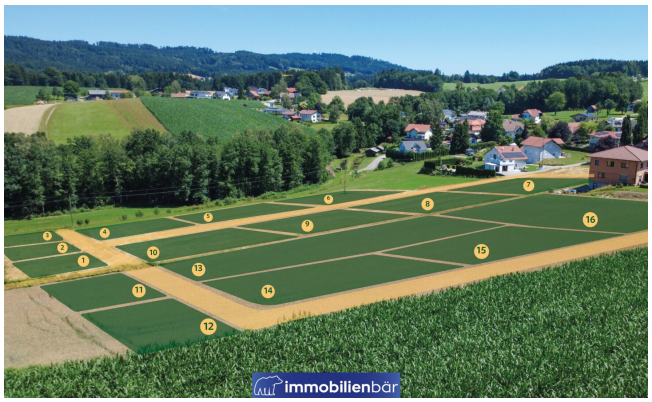
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








+820 m²
617 m²
3
827 m²
4
848 m²
5
929 m²
6
+750 m²
562 m²
2
+715 m²
524 m²
1
839 m²
10
842 m²
9
879 m²
8
883 m²
7
+725 m²
614 m²
11
ca. 890 m²
13
+703 m²
615 m²
12
642 m²
14
695 m²
15
ca. 966 m²
16
Ob als Familiendomizil oder als langfristige Investition – diese Baugrundstücke bieten die perfekte Grundlage für Ihren Wohntraum.
Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Parzellen und stehen Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.
Änderungen des Parzellierungsplanes sind aktuell noch möglich!
Baugrund
Grünland
immobilienbär


immobilienbär

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Platz für Ihr Eigenheim? Dann sollten Sie sich

diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. In Kopfing stehen 16 attraktive Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen von ca. 524 m² bis ca. 966 m² zum Verkauf. Die vollständig aufgeschlossenen Parzellen bieten ideale Voraussetzungen, um Ihr individuelles Traumhaus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen. Die Grundstücke überzeugen durch ihre ruhige, sonnige und naturnahe Lage. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Das Zentrum von Kopfing mit Nahversorgern, Kindergarten, Schule, Ärzten, Gastronomie und zahlreichen Freizeiteinrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Marktgemeinde liegt mitten im Innviertel und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Naturliebhaber.

Highlights:

• 16 Baugrundstücke

• Grundstücksgrößen von ca. 524 m² bis ca. 966 m²

• Voll aufgeschlossene Parzellen (Aufschließungskosten bereits inkludiert - Anschlusskosten sind noch zu bezahlen)

• Ruhige und idyllische Wohnlage

• Sonnige Grundstücke

• Ideal für Ihr individuelles Eigenheim

• Zentrum von Kopfing in kurzer Distanz erreichbar

• Bauzwang innerhalb von 7,5 Jahren

Grundstück 1

• Grundstücksgröße: 1239 m² (Davon 524 m² Bauland + 715 m² Grünland)

• Kaufpreis: € 54.271,-

Im aktuellen Stadion ist auch eine Änderung der Parzellierungsplanes noch möglich.

Hier geht es zu unserer Projektseite: https://immobaer.at/baugrundstueckekopfing/

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <8.500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap