

Geförderte & sanierte 2 Zimmer-Wohnung in Herzogenburg in unbefristete Miete



Objektnummer: 14680003

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 23
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1959
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	627,31 €
Kaltmiete (netto)	392,88 €
Kaltmiete	522,11 €
Betriebskosten:	129,23 €
Heizkosten:	44,16 €
USt.:	61,04 €

Ihr Ansprechpartner



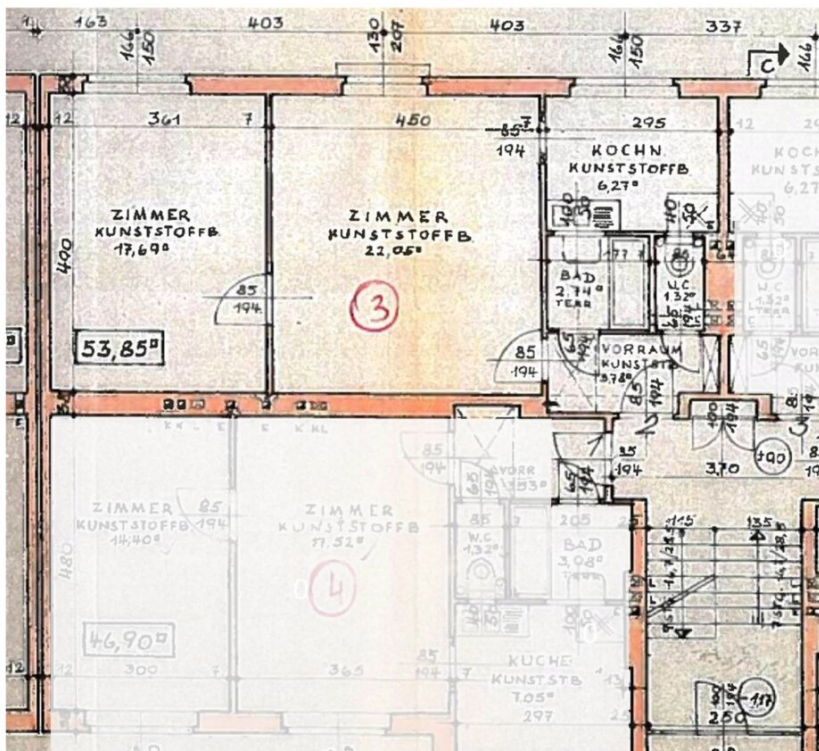
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376







Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler



HWB Ref, RK	32,40	RK	32,40
Ref, SK	34,70	SK	34,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,93	

Wohnnutzfläche: 53,85 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	2,74
Küche	6,27
Vorraum	3,78
WC	1,32
Wohn-Esszimmer	22,05
Zimmer 1	17,69
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden

Objektbeschreibung

Diese geförderte Wohnung ist bezugsfertig, liegt im Erdgeschoss und besteht aus:

Ein Vorraum, ein extra WC, ein Bad mit Dusche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Kochnische.

Zusätzlich ist noch ein Kellerabteil zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Klinik <6.700m

Krankenhaus <9.350m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <4.100m

Universität <9.225m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <375m

Post <325m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <350m

Bahnhof <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap