

Geförderte 2 Zimmer-Wohnung in Herzogenburg in unbefristete Miete



Objektnummer: 14700004

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auring 11
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,54 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	585,36 €
Kaltmiete (netto)	315,14 €
Kaltmiete	485,99 €
Betriebskosten:	170,85 €
Heizkosten:	42,31 €
USt.:	57,06 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

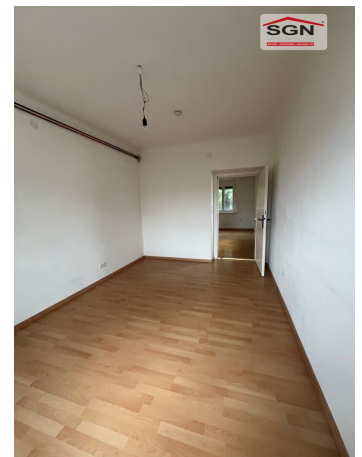
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









HWB Ref, RK 38,00 RK 38,00

Ref, SK 40,50 SK 40,50

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,92

Wohnnutzfläche: 44,54 [m²]

Räume bzw. Flächen

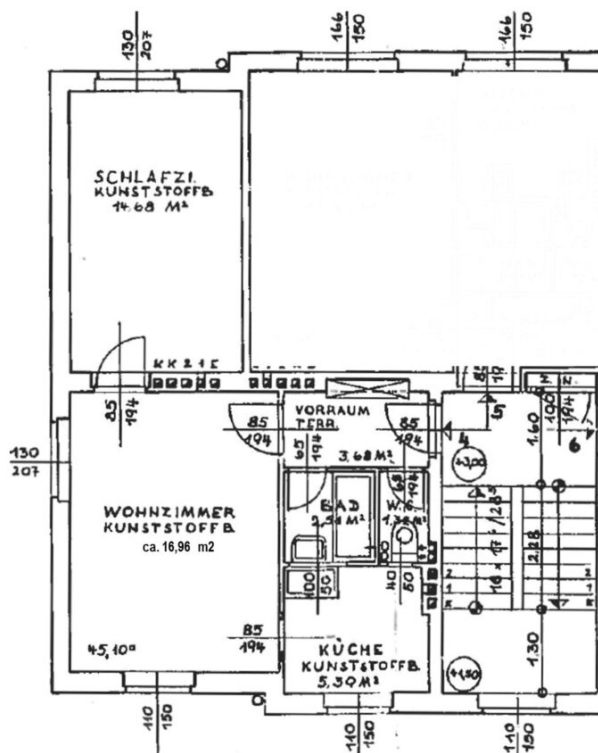
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bad	2,51
Küche	5,39
Vorraum	3,68
WC	1,32
Wohn-Esszimmer	16,96
Zimmer 1	14,68

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Kellerabteil vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Diese geförderte Wohnung ist bezugsfertig und besteht aus:

Ein Vorraum, ein extra WC, ein Badezimmer, ein Kochnische (ohne Einbauküche), ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Zusätzlich ist der Wohnung noch ein Kellerabteil zugeordnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <400m

Klinik <6.775m

Krankenhaus <9.425m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <4.025m

Universität <9.300m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <325m

Post <250m

Polizei <825m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <300m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap