

Über den Dächern von Wörgl: Penthouse auf zwei Ebenen mit Rundum-Panorama



Objektnummer: 5390/1144

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	222,40 m²
Nutzfläche:	222,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Keller:	41,80 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	1.470.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.609,71 €
Betriebskosten:	1.201,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH



Neugierig?

GERNE SENDEN WIR IHNEN AUF ANFRAGE
WEITERE FOTOS SOWIE EINEN 360°-RUNDGANG ZU.

zefi.at

Objektbeschreibung

Es gibt im Zentrum von Wörgl kein zweites Gebäude dieser Höhe.

Penthouse im 7. und 8. Obergeschoss, ca. 222 m² auf zwei Ebenen. Der Aufzug hält direkt vor der Wohnungstür. Unten 91,5 m² Wohnen, Kochen und Essen in einem ungeteilten Raum mit Luftraum über beide Geschosse und raumhoher Verglasung über zwei Gebäudeseiten — Blick auf Wilden Kaiser, Kitzbüheler Alpen und Inntal. Oben der private Rückzug mit Bad en suite.

Gaggenau-Küche, KNX, Deckenkühlung, Kaminofen, ca. 38,9 m² Terrassen und Balkone, zwei Tiefgaragenplätze, zwei Kellerräume. Betriebskosten 1.201,71 €/Monat inkl. Heizung.

1.470.000 € — ausführliches Exposé auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap