

Großzügiges Grundstück – attraktive Gelegenheit für Bauträger und Projektentwickler!



Grundstück

Objektnummer: 5156/12408

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese großzügige Liegenschaft mit rund 2.416 m² Grundstücksfläche in begehrter Lage von Hart bei Graz bietet aufgrund ihrer Größe und Lage interessante Perspektiven für zukünftige Immobilienprojekte. Besonders für Bauträger, Projektentwickler und größere Unternehmen eröffnet sich hier die Möglichkeit, ein individuelles Bebauungskonzept zu realisieren.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres Haus mit einem Nebengebäude (Altbestand). Die großzügige Grundstücksfläche bietet damit eine interessante Ausgangssituation für eine zukünftige Projektentwicklung und schafft viel Raum für neue Nutzungskonzepte.

Ein weiterer interessanter Standortvorteil: **Direkt gegenüber der Liegenschaft ist die Errichtung einer neuen Volksschule geplant.** Zudem befindet sich die Firma **KNAPP** in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus der Nähe zum Ortszentrum, der guten Infrastruktur und der zukünftigen Entwicklung des direkten Umfelds unterstreicht das Potenzial dieser Liegenschaft zusätzlich.

Die Kombination aus der großzügigen Grundstücksfläche, der gefragten Lage und dem vorhandenen Altbestand macht diese Liegenschaft zu einer interessanten Gelegenheit für professionelle Projektentwickler und Bauträger, die auf der Suche nach einem attraktiven Standort für ein zukünftiges Bauprojekt sind.

Eckdaten:

- ca. 2.416 m² Grundstücksfläche
- Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet)
- Baudichte: 0,3-0,7
- zentrale Lage in Hart bei Graz
- interessante Entwicklungsmöglichkeiten
- ideal für Bauträger und Projektentwickler

- geplante neue Volksschule direkt gegenüber
- KNAPP in unmittelbarer Nähe
- sehr gute Infrastruktur
- gute Anbindung an Graz

Eine Liegenschaft mit Potenzial für ein zukunftsorientiertes Immobilienprojekt; in einer der gefragten Wohnlagen im Grazer Umland.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed**, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap