WOW! JETZT MIT NUR € 15.000,- EIGENMITTEL INS EIGENTUM STATT MIETE! Neubau 2-Zimmer Gartentraum mit 104 m² Eigengarten / Loggia / Carport und KFZ-Abstellplatz in Ried im Innkreis (Top 4)



Objektnummer: 4486/1565

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Garten:	104,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	210.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanna Maria Domenica Schöberl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 18 19 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








ZU VERKAUFEN
12
11





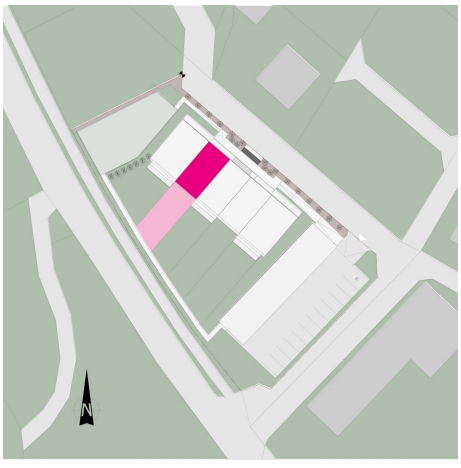


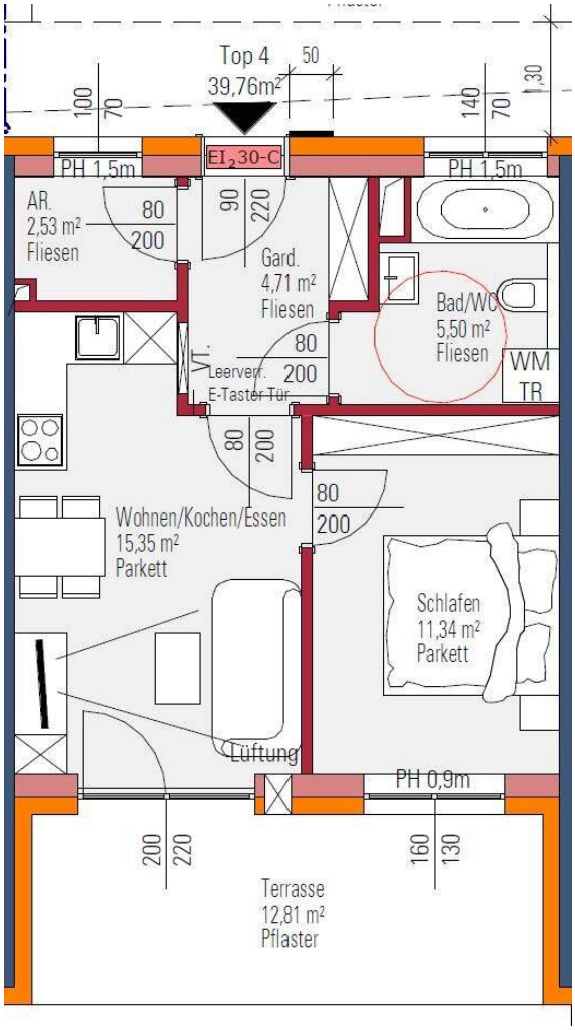











Top 4
39,76m²
50
100
70
140
70
130
PH 1,5m
EI₂30-C
PH 1,5m
AR.
2,53 m²
Fliesen
80
200
90
220
Gard.
4,71 m²
Fliesen
Bad/WC
5,50 m²
Fliesen
WM
TR
VT.
Leerverr.
E-Taster Tür
80
200
80
200
80
200
Wohnen/Kochen/Essen
15,35 m²
Parkett
Schlafen
11,34 m²
Parkett
Lüftung
PH 0,9m
200
220
160
130
Terrasse
12,81 m²
Pflaster









Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einer sehr attraktiven Siedlungslage in der Stadt Ried im Innkreis.

An der Eberschwanger Straße entstehen zehn leistbare Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 - 57 m².

Die Wohnungen verfügen über Balkon / Loggia oder Terrasse mit Eigengartenanteil.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 2 Zimmer Wohnungen
- Loggia und XXL Eigengarten
- Carport (Kaufpreis Konsument € 12.000,-)
- Außenstellplatz (Kaufpreis Konsument € 6.000,-)
- attraktive Lage mit sehr guter Infrastruktur
- in wenigen Autominuten im Stadtzentrum Ried im Innkreis

Bei Fragen oder für eine Besichtigung vor Ort nehmen Sie bitte telefonisch Kontakt mit mir auf.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap