Leistbare Eigentumswohnungen mit Balkon, Terrasse oder Eigengarten und Tiefgaragenplatz in zentraler Lage in Vöcklamarkt



Objektnummer: 4486/1573

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,15 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	32,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	283.889,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

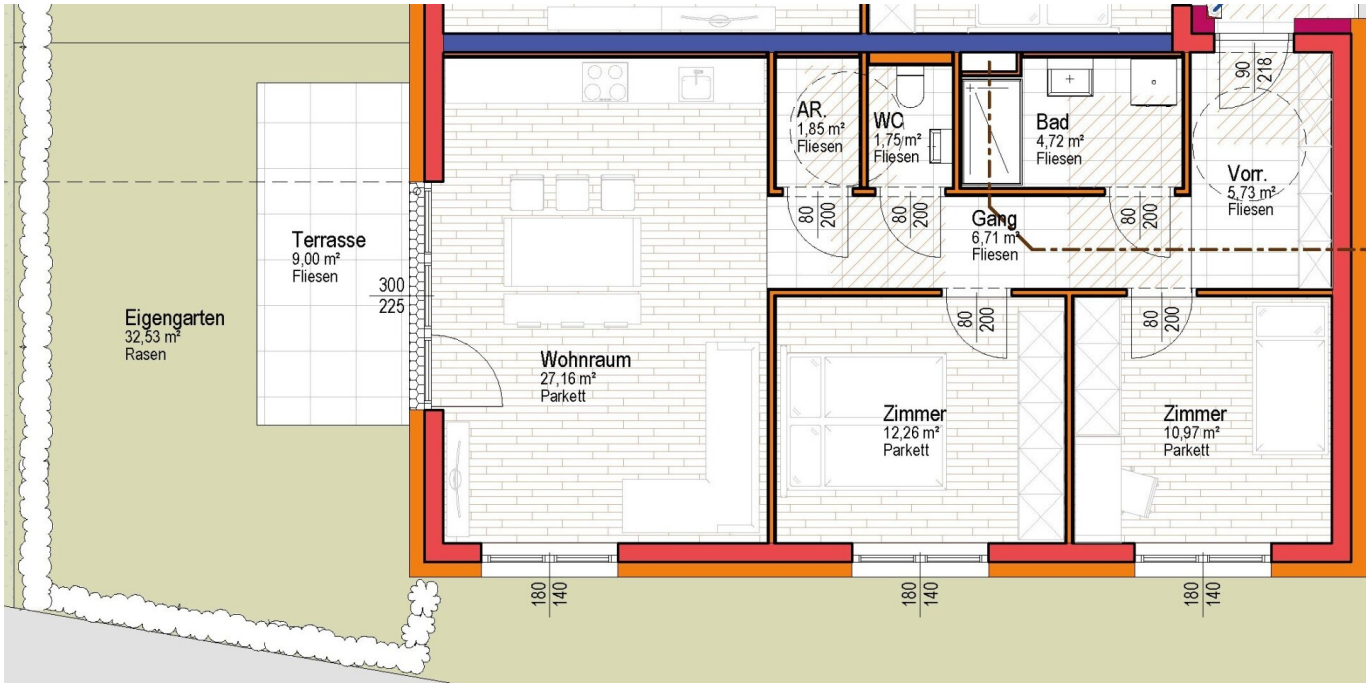
Ihr Ansprechpartner



Philipp Weissl

Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H 43 664 88 67 86 98


Eigengarten
32,53 m²
Rasen
Terrasse
9,00 m²
Fliesen
300
225
Wohnraum
27,16 m²
Parkett
AR.
1,85 m²
Fliesen
WC
1,75 m²
Fliesen
Bad
4,72 m²
Fliesen
Gang
6,71 m²
Fliesen
Vorr.
5,73 m²
Fliesen
Zimmer
12,26 m²
Parkett
Zimmer
10,97 m²
Parkett
80
200
90
218
180
140


ERDGESCHOSS
















Pfaffinger Straße
Andrea Seidl Urkraftquelle Praxis für...
Herrnsteg
Herrnwiesweg
Stifterstraße
Altersheim
Blumenstraße
Trainingszentrum UVB Vöcklamarkt
Marktstraße
Brucknerstraße
Pfaffinger Bezirksstraße
Floriani
Franz-Rager-Straße
SPAR
BILLA
Freiwillige Feuerwehr Vöcklamarkt
Vöcklastraße
Kaufhaus Greinöcker & Willibald Vöcklamarkt
Lehrstraße
Priv. Doz. DDr. Robert Stigler
Rainerstraße
Sportplatz
Doktor-Scheiber-Straße
LuxusBeauty by Elvira
Hauptstraße
Smalls Pizzeria
Moserstraße
Kindergarten der Pfarrcaritas
Professor-Böhm-Straße
Blumen & Garten Gasselsberger
Frankenburger Straße
Hinterweg
Helga Huber-Riedl - Achtsamkeit-Resilienz-Kinesiologie
Platzer Spedition & Transport Ges.
hsb group
Stelzhamerstraße
MuscleFishGYM
Bergstraße
Schroppgasse
Lebenshilfe Wohnhaus Vöcklamarkt
Bahnhofstraße
Grundberg
L1066
Johann-Strauß-Straße
Vöcklamarkt
Bahngasthof Fellner
BAU PESENDORFER
Biserica Penticostală Română "EBEN - EZER"
Hoppichler GmbH - Einwegpaletten, Kisten
Google My Maps

Objektbeschreibung

STILVOLLES WOHNEN IN VÖCKLAMARKT

BAUSTART VORAUSSICHTLICH ANFANG 2027

Leistbares Wohnen, moderne Architektur und eine zentrale Lage – in der Frankenburger Straße 8 in Vöcklamarkt entstehen attraktive Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Anleger.

Zur Auswahl stehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 43 bis 71 m² Wohnfläche, die je nach Wohnung über einen Balkon, eine großzügige Terrasse oder einen Eigengarten verfügen. Ein Tiefgaragenplatz sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch ihre zentrale und dennoch angenehm ruhige Lage. Das Ortszentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist rasch erreichbar.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Für die täglichen Wege sind damit viele Ziele bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Vöcklamarkt bietet darüber hinaus eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Über das gut ausgebaute Straßennetz sind Frankenmarkt, Vöcklabruck und der Attersee schnell erreichbar. Auch die Westautobahn A1 ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung Richtung Salzburg und Linz.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- 2 - 3 Zimmerwohnungen mit durchdachten Grundrissen
- Wohnflächen von ca. 43 bis 71 m² – ideal für Singles, Paare & Anleger
- jede Einheit mit privatem Freiraum: Garten, Terrasse, Balkon, Loggia
- architektonisch ansprechend und zeitgemäß ausgestattet

- hochwertige Bauweise und energieeffiziente Ausstattung
- Tiefgaragenplätze
- Aufzug für maximalen Wohnkomfort
- ruhige Wohnstraße – dennoch mitten im urbanen Geschehen
- zentrale Lage in Vöcklamarkt
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmärkte, Restaurants, Apotheke, Bildungseinrichtungen etc. in unmittelbarer Nähe

Für weitere Fragen oder einem unverbindlichen Beratungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap