

**Leistbares attraktives Wohnen in Vöcklamarkt  
Eigentumswohnungen mit Balkon, Terrasse oder  
Eigengarten und Tiefgaragenplatz in zentraler Lage**



**Objektnummer: 4486/1573**

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                     |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4870 Vöcklamarkt            |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2027                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                   |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                      |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 71,15 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                           |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                           |
| <b>Garten:</b>                       | 32,53 m²                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 37,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,60              |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 283.889,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                             |

Provision bezahlt der Abgeber.

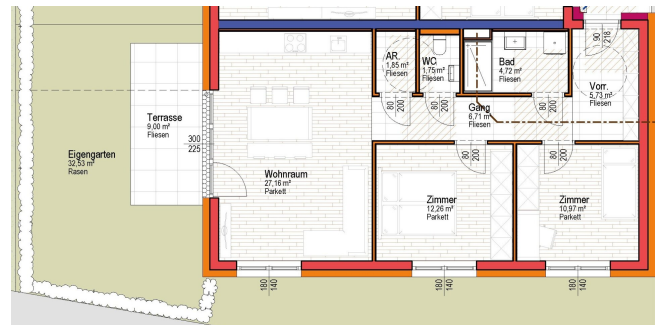
## Ihr Ansprechpartner

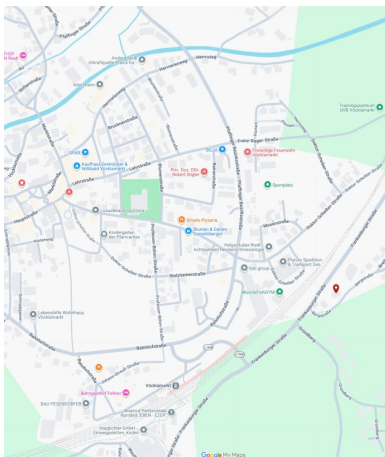


**Philipp Weissl**

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH  
Seestraße 8  
4844 Regau

T +43 7672 25 577  
H 43 664 88 67 86 98









# Objektbeschreibung

## STILVOLLES WOHNEN IN VÖCKLAMARKT

Leistbares Wohnen, moderne Architektur und eine zentrale Lage – in der Frankfurter Straße 8 in Vöcklamarkt entstehen attraktive Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Anleger.

Zur Auswahl stehen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 43 bis 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die je nach Wohnung über einen Balkon, eine großzügige Terrasse oder einen Eigengarten verfügen. Ein Tiefgaragenplatz sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch ihre zentrale und dennoch angenehm ruhige Lage. Das Ortszentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist rasch erreichbar.

Auch Familien profitieren von der guten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Für die täglichen Wege sind damit viele Ziele bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Vöcklamarkt bietet darüber hinaus eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Gemeinden. Über das gut ausgebaute Straßennetz sind Frankenmarkt, Vöcklabruck und der Attersee schnell erreichbar. Auch die Westautobahn A1 ist in kurzer Zeit erreichbar und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung Richtung Salzburg und Linz.

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- 2 - 3 Zimmerwohnungen mit durchdachten Grundrissen
- Wohnflächen von ca. 43 bis 71 m<sup>2</sup> – ideal für Singles, Paare & Anleger
- jede Einheit mit privatem Freiraum: Garten, Terrasse, Balkon, Loggia
- architektonisch ansprechend und zeitgemäß ausgestattet
- hochwertige Bauweise und energieeffiziente Ausstattung

- Tiefgaragenplätze
- Aufzug für maximalen Wohnkomfort
- ruhige Wohnstraße – dennoch mitten im urbanen Geschehen
- zentrale Lage in Vöcklamarkt
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmärkte, Restaurants, Apotheke, Bildungseinrichtungen etc. in unmittelbarer Nähe

Für weitere Fragen oder einem unverbindlichen Beratungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

### **Kontakt:**

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilientreuhand.info

Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap