

**WG- geeignet | Ruhige 3 - Zimmer -
Dachgeschosswohnung mit Terrasse | ab sofort**



Objektnummer: 716

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Gesamtmiete	1.572,75 €
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.429,77 €
Betriebskosten:	279,77 €
USt.:	142,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U
Kurrentgasse 4/4
1010 Wien







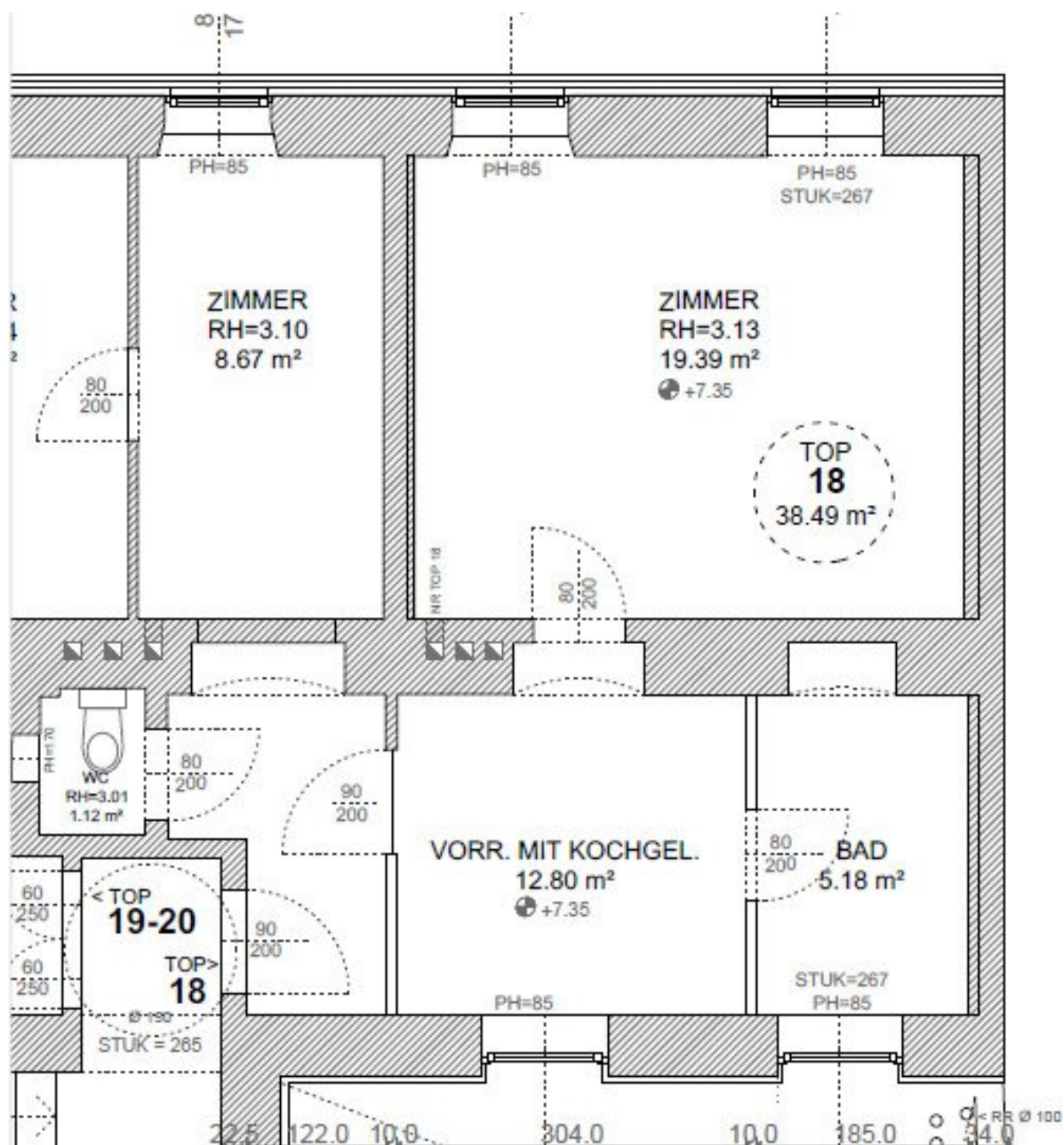












Objektbeschreibung

*****Für einen Besichtigungstermin : ***Bitte lassen Sie mir vorab ausreichend Detailinformationen über Ihre Person zukommen und schalten Sie Ihr Mietprofil für mich frei.*** Es werden nur vollständige Anfragen bearbeitet*****

Objektadresse:

1100 Wien, Knöllgasse 45/DG/27

Zimmeraufteilung:

Wohnbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Dusche und Badewanne, WC, Abstellraum, Kellerabteil

- **befristeter Hauptmietvertrag auf 5 Jahre**
- **WG - geeignet**
- **ab sofort** verfügbar
- 3 getrennt begehbare Schlafzimmer
- Parkettboden
- Badezimmer mit **Badewanne und Waschmaschine**
- **separate Küche**
- Waschmaschinenanschluss ist vorhanden
- **Kellerabteil vorhanden**

Einmalzahlungen:

- **Kaution 4 BMM**
- **provisionsfrei**
- **Mietvertragserrichtungskosten EUR 200,00**

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. (<https://www.immoeko.at/datenschutzinformation>)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap