Privatsphäre inklusive – Aufgeschlossenes Baugrundstück abseits der Straße



Objektnummer: 8657

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	189.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














4

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelanget ein Grundstück mit 525m2 in Strasshof and der Nordbahn

Es ist als Bauland gewidmet. Laut Gemeinde und Bauordnung ist ab 500m2 eine Wohneinheit zulässig.

Baugrundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- **Flächenwidmung: Bebauungsdichte: 30%**
- **Bauklasse 7^**
- **Bauweise: offen**
- **ohne Altbestand**
- **Grundstück ohne Verbauungsverpflichtung**
- **Aufschließungskosten bereits bezahlt !**

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7^ gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.