

Traumhafter Neubaubungalow mit Pool in absoluter Ruhelage nahe dem Villacher Zentrum



Objektnummer: 1338

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Garten:	1.000,00 m²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

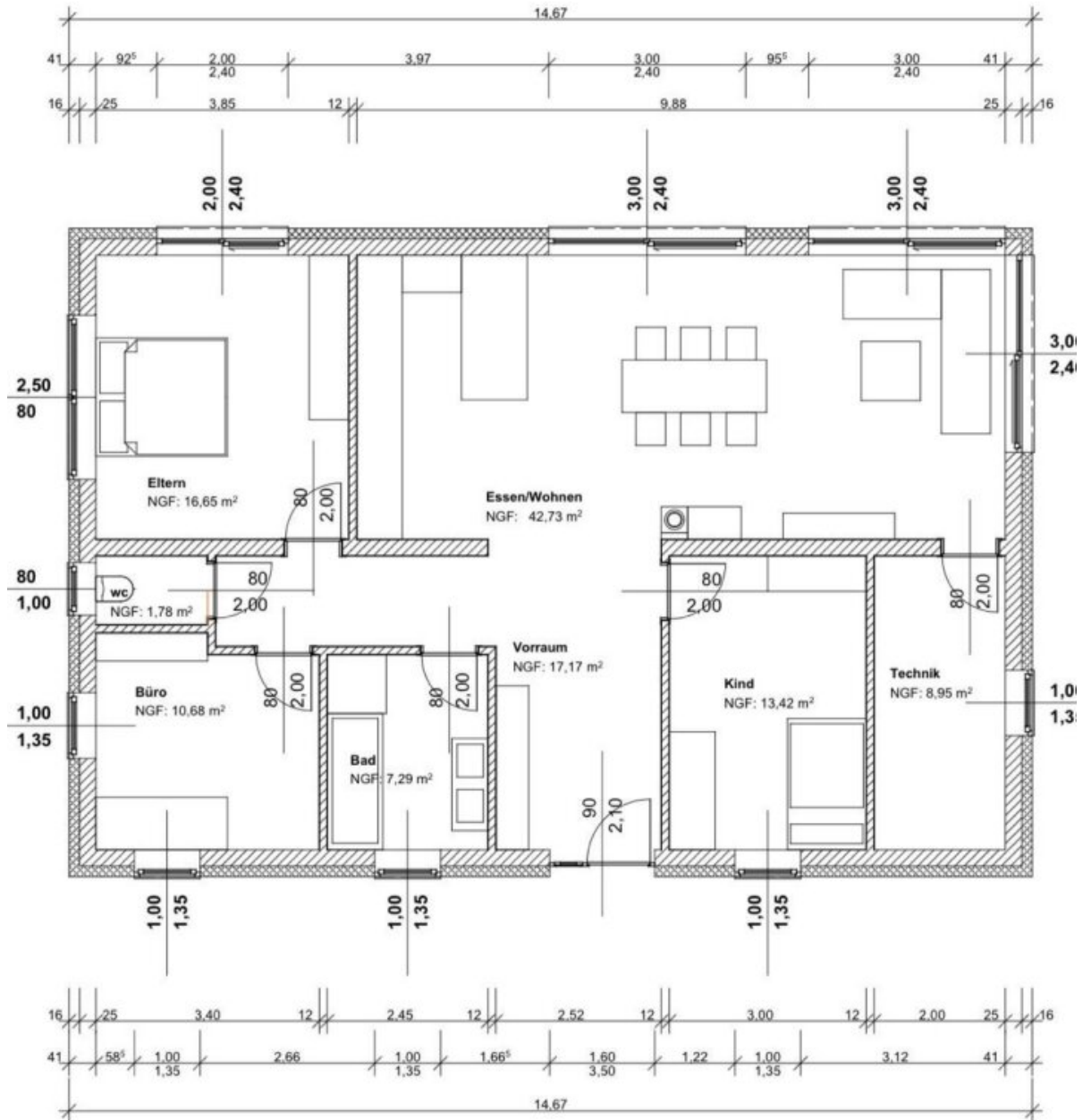


Claudia Rauter

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 676/362 47 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusive Liegenschaft in begehrter Wohnlage von Villach

Manche Immobilien entfalten ihre besondere Wirkung erst im persönlichen Gespräch.

In einer der gefragtesten Wohnlagen des Villacher Stadtgebiets gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft im Rahmen einer diskreten Vermarktung zum Verkauf. Das Objekt überzeugt durch seine ruhige, grüne Umgebung, ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine ausgezeichnete Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit.

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich an Käufer, die Wert auf Qualität, Diskretion und ein besonderes Wohnambiente legen. Die Villacher Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen sowie die wichtigsten Verkehrsverbindungen sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Gleichzeitig laden die umliegenden Naherholungsgebiete und Seen zu einer hohen Lebensqualität ein.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer werden nähere Informationen, die exakte Lage sowie Bildmaterial ausschließlich nach einem persönlichen Erstkontakt und entsprechender Qualifizierung der Interessenten zur Verfügung gestellt.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé und informieren Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Details dieser besonderen Liegenschaft.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.