

Gastronomiebetrieb in der Kaiserlichen Hofburg in Innsbruck sucht Pächter/in



Objektnummer: 38

Eine Immobilie von Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	636,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.000,00 €
USt.:	1.400,00 €
Infos zu Preis:	

Pachtzinsregelung: Umsatzpacht (10%) mit Mindestpacht (€ 7.000,-- zzgl. USt. pro Monat)

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Schwarz

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH
Kranebitter Allee 202
6020 Innsbruck

T +43 512 281800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Burghauptmannschaft Österreich verwaltet historische Anlagen im Eigentum der Republik Österreich – darunter einige der bedeutendsten Kulturbauten des Landes. Nach einer umfassenden Renovierung gelangt nun eine attraktive, vollständig modernisierte Gastronomiefläche in der Kaiserlichen Hofburg in Innsbruck ab 01. Oktober 2026 zur Neuverpachtung.

Die Kaiserliche Hofburg gilt als eines der kulturellen Juwelen Tirols: ein einzigartiger Ort europäischer Kunstgeschichte, international bedeutenden Kunstschatzen sowie einem vielfältigen Veranstaltungsprogramm, das jährlich zahlreiche Besucherinnen und Besucher anzieht.

Gastronomisches Konzept:

Gesucht wird ein/e engagierte/r Pächter/in für die Umsetzung eines **modernen und zeitgemäßen Kaffeerestaurants mit Gastgarten**, das Kaffeehauskultur und klassischen Restaurantbetrieb miteinander verbindet. Das gastronomische Angebot soll sich über den Tag erstrecken – vom Frühstück und Brunch am Vormittag über das Mittags- und Nachmittagsgeschäft bis hin zur Abendkarte. Während der Hauptessenszeiten steht ein hochwertiger Restaurantbetrieb im Mittelpunkt, außerhalb dieser Zeiten ein moderner Kaffeehausbetrieb mit Kaffeespezialitäten, Kuchen und kleinen Speisen.

Kulinarisch ist eine hochwertige Küche mit regionalem Charakter und internationalem Flair vorgesehen. Traditionelle Gerichte sollen dabei ebenso Platz finden wie moderne Interpretationen. Der Einsatz regionaler und qualitativ hochwertiger Produkte sowie ein zeitgemäßes gastronomisches Angebot bilden die Grundlage. Der attraktive Gastgarten ergänzt den Innenbereich und schafft zusätzliche Aufenthaltsqualität für Einheimische, Ausflugs- und Tourismusgäste sowie Museums- und Veranstaltungsbesucher.

Gesuchtes Pächter-Profil:

Gesucht wird eine unternehmerisch denkende Gastronomin bzw. ein unternehmerisch denkender Gastronom mit ausgeprägtem Gastgeberherz, praktischer Erfahrung und echter Leidenschaft für die Gastronomie.

Die gesuchte Persönlichkeit verfügt über ein hohes Qualitäts- und Servicebewusstsein, Freude an hochwertiger und regional geprägter Küche sowie ein gutes Gespür für die Bedürfnisse

eines vielfältigen Publikums.

Erwartet werden Eigeninitiative, unternehmerisches Denken und die Bereitschaft, den Betrieb eigenverantwortlich zu führen und das gastronomische Konzept mit persönlicher Handschrift weiterzuentwickeln.

Besonders gefragt ist eine Persönlichkeit, die Tradition und Moderne miteinander verbindet und Freude daran hat, in einem besonderen modern-historischen Ambiente einen lebendigen Treffpunkt für Kulinarik, Begegnung und Gastlichkeit zu schaffen.

Im Innenhof der Kaiserlichen Hofburg finden alljährlich im Sommer die renommierten Innsbrucker Promenadenkonzerte statt, die ein breites nationales und internationales Publikum anziehen und den Standort zusätzlich beleben.

Sie sind an dieser einmaligen Gelegenheit interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap