Gastronomiebetrieb in der Kaiserlichen Hofburg in Innsbruck sucht Pächter/in

Objektnummer: 38

Eine Immobilie von Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	636,00 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.000,00 €
USt.:	1.400,00 €

Infos zu Preis:

Pachtzinsregelgung: Umsatzpacht (10%) mit Mindestpacht (€ 7.000,-- zzgl. USt. pro Monat)

Ihr Ansprechpartner

Mag. Bernhard Schwarz

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH
Kranebitter Allee 202
6020 Innsbruck

T +43 512 281800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HOFBURG
INNSBRUCK

TIROL
GENIESSEN

ENGANG
ERDGESCHOSS
UNTERGESCHOSS
ENGANG
100 STEPLÄTZE
+ 80 STEPL
GASTGARTEN

Objektbeschreibung

Die Burghauptmannschaft Österreich verwaltet historische Anlagen im Eigentum der Republik Österreich – darunter einige der bedeutendsten Kulturbauten des Landes. Nach einer umfassenden Renovierung gelangt nun eine attraktive, vollständig modernisierte Gastronomiefläche in der Kaiserlichen Hofburg in Innsbruck ab 01. Oktober 2026 zur Neuverpachtung.

Die Kaiserliche Hofburg gilt als eines der kulturellen Juwelen Tirols: ein einzigartiger Ort europäischer Kunstgeschichte, international bedeutenden Kunstschätzen sowie einem vielfältigen Veranstaltungsprogramm, das jährlich zahlreiche Besucherinnen und Besucher anzieht.

Gastronomisches Konzept:

Gesucht wird ein/e engagierte/r Pächter/in für die Umsetzung eines **modernen und zeitgemäßen Kaffeerestaurants mit Gastgarten**, das Kaffeehauskultur und klassischen Restaurantbetrieb miteinander verbindet. Das gastronomische Angebot soll sich über den Tag erstrecken – vom Frühstück und Brunch am Vormittag über das Mittags- und Nachmittagsgeschäft bis hin zur Abendkarte. Während der Hauptessenszeiten steht ein hochwertiger Restaurantbetrieb im Mittelpunkt, außerhalb dieser Zeiten ein moderner Kaffeehausbetrieb mit Kaffeespezialitäten, Kuchen und kleinen Speisen.

Kulinarisch ist eine hochwertige Küche mit regionalem Charakter und internationalem Flair vorgesehen. Traditionelle Gerichte sollen dabei ebenso Platz finden wie moderne Interpretationen. Der Einsatz regionaler und qualitativ hochwertiger Produkte sowie ein zeitgemäßes gastronomisches Angebot bilden die Grundlage. Der attraktive Gastgarten ergänzt den Innenbereich und schafft zusätzliche Aufenthaltsqualität für Einheimische, Ausflugs- und Tourismusgäste sowie Museums- und Veranstaltungsbesucher.

Gesuchtes Pächter-Profil:

Gesucht wird eine unternehmerisch denkende Gastronomin bzw. ein unternehmerisch denkender Gastronom mit ausgeprägtem Gastgeberherz, praktischer Erfahrung und echter Leidenschaft für die Gastronomie.

Die gesuchte Persönlichkeit verfügt über ein hohes Qualitäts- und Servicebewusstsein, Freude an hochwertiger und regional geprägter Küche sowie ein gutes Gespür für die Bedürfnisse

eines vielfältigen Publikums.

Erwartet werden Eigeninitiative, unternehmerisches Denken und die Bereitschaft, den Betrieb eigenverantwortlich zu führen und das gastronomische Konzept mit persönlicher Handschrift weiterzuentwickeln.

Besonders gefragt ist eine Persönlichkeit, die Tradition und Moderne miteinander verbindet und Freude daran hat, in einem besonderen modern-historischen Ambiente einen lebendigen Treffpunkt für Kulinarik, Begegnung und Gastlichkeit zu schaffen.

Im Innenhof der Kaiserlichen Hofburg finden alljährlich im Sommer die renommierten Innsbrucker Promenadenkonzerte statt, die ein breites nationales und internationales Publikum anziehen und den Standort zusätzlich beleben.

Sie sind an dieser einmaligen Gelegenheit interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap