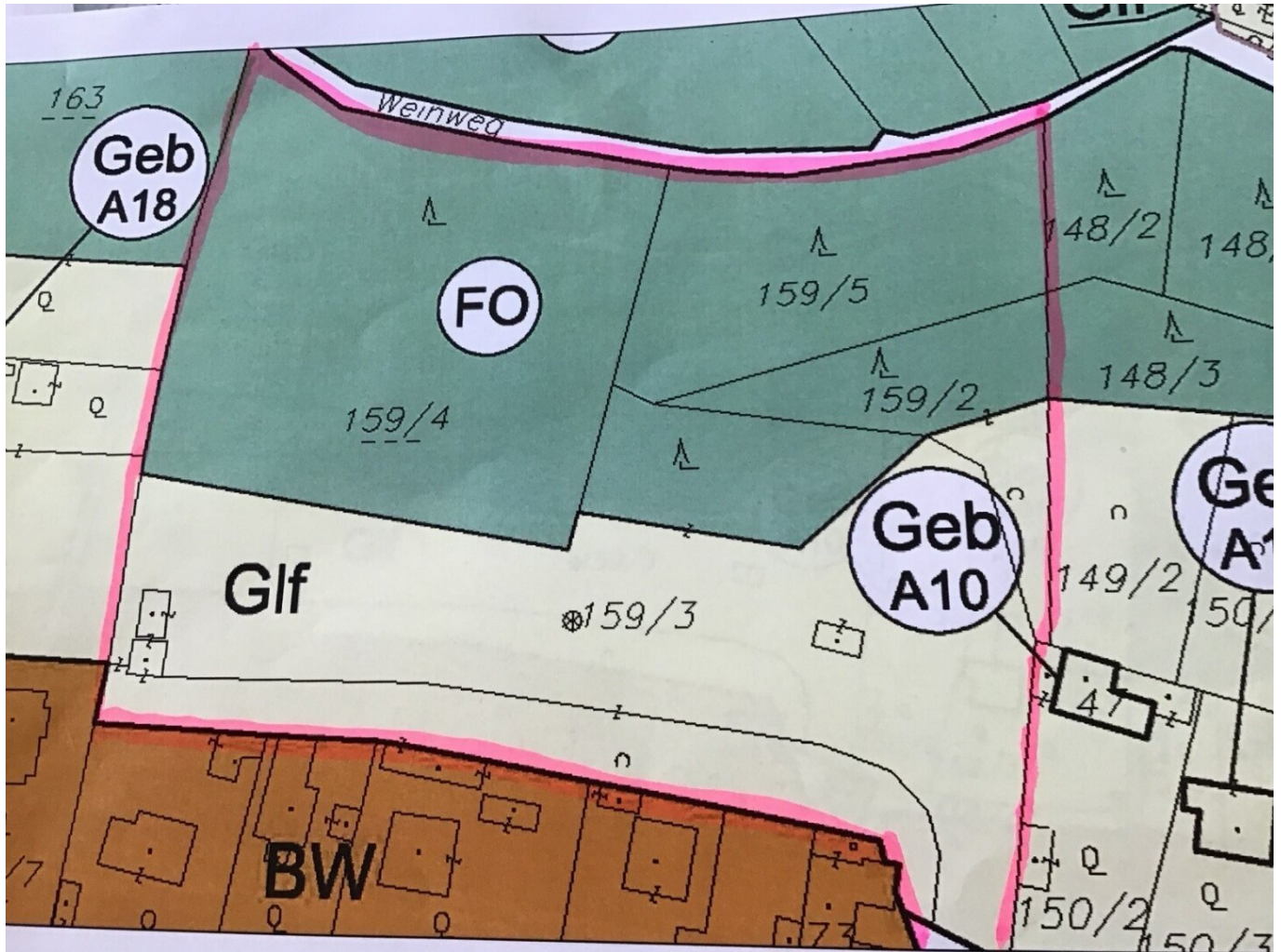


**Vier zusammenhängende Grundstücke – ca. 16.409 m² in
Gloggnitz/Schottwien**



Objektnummer: 4093

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

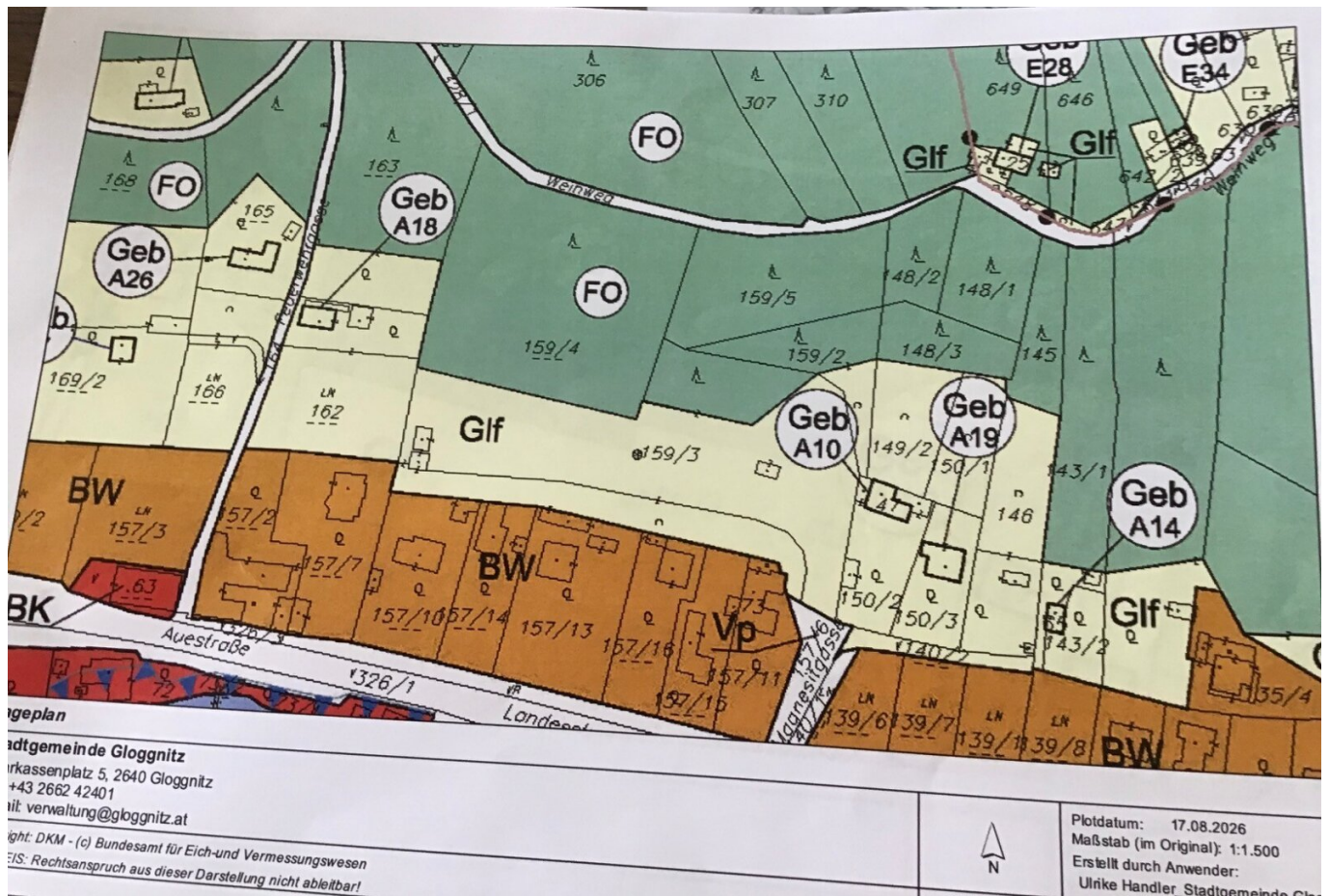


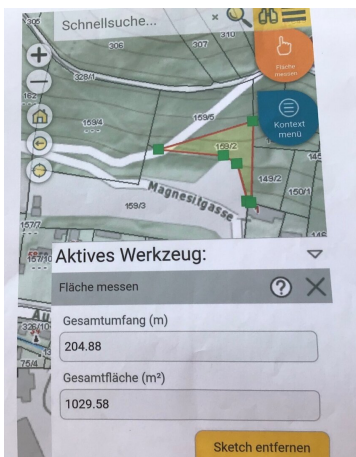
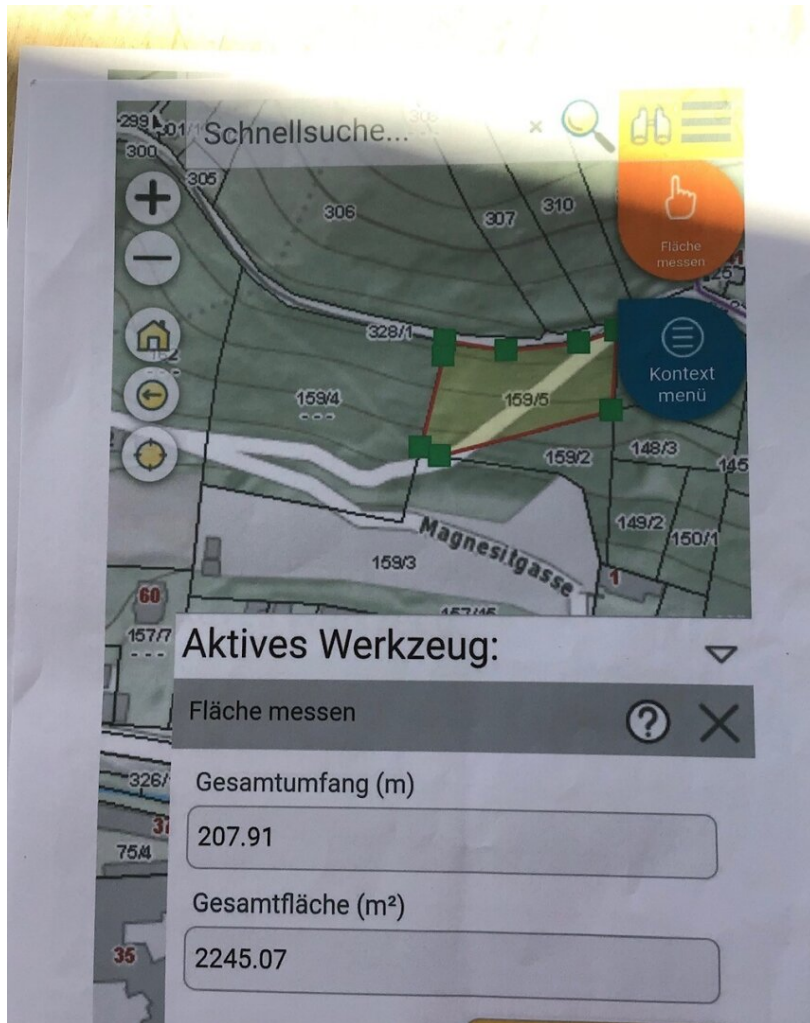
Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39
1040 Wien

T +43 1 597 33 99
H +43 664 303 32 34
F +43 1 597 34 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen **vier direkt nebeneinanderliegende Grundstücke** mit einer Gesamtfläche von ca. **16.408,72 m²**.

Die Flächen gliedern sich in:

- ca. **10.408,72 m² Forstwirtschaft**
- ca. **6.000 m² Grünland**

Auf einem Teil der Fläche befinden sich bestehende **Holzhütten bzw. land- und forstwirtschaftlich genutzte Unterstellflächen/Holzschuppen**. Vorbehaltlich der behördlichen Genehmigungen sowie der geltenden Widmungs- und Bauvorschriften kann eine **Renovierung bzw. Instandsetzung der bestehenden Gebäude** möglich sein.

Ein besonderer Vorteil ist die **direkte Zufahrt von der Bundesstraße** zu den Grundstücken. Dadurch ist eine sehr gute Erreichbarkeit gewährleistet.

Die vier Grundstücke liegen unmittelbar nebeneinander und eignen sich insbesondere für **land- und forstwirtschaftliche Nutzung**,

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. **16.408,72 m²**
- ca. **10.408,72 m² Forstwirtschaft**
- ca. **6.000 m² Grünland**
- vier zusammenhängende Grundstücke
- direkte Zufahrt von der Bundesstraße
- bestehende Holzhütten / Holzschuppen

- Lage: **Gloggnitz / Schottwien, Nähe Feuerwehr Aue**

Bei näherem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap