

SQ - MÖBLIERTES APARTMENT NÄHE AKH WIEN - BEFRISTET AUF 6 MONATE



Objektnummer: 22084

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	53,09 m ²
Nutzfläche:	53,09 m ²
Gesamtfläche:	53,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.237,37 €
Kaltmiete	1.363,63 €
Miete / m²	23,31 €
Betriebskosten:	126,26 €
USt.:	136,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

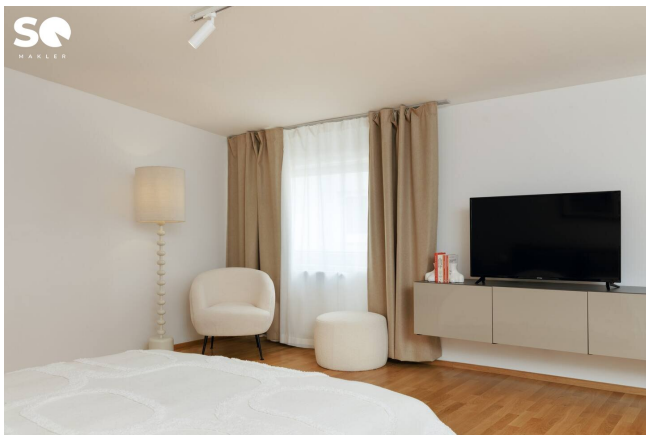
Ihr Ansprechpartner



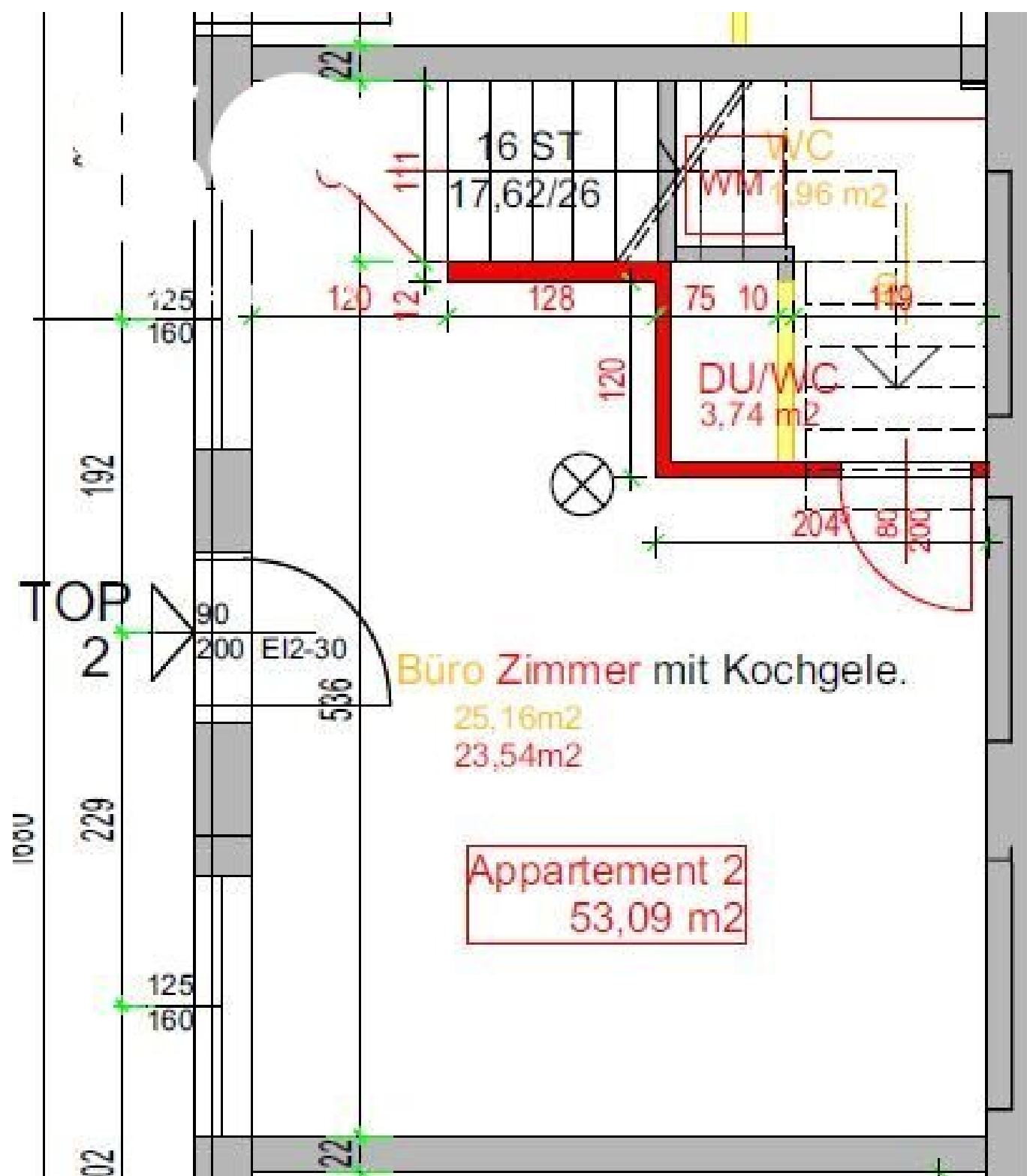
B.A Arkadi Moullaev

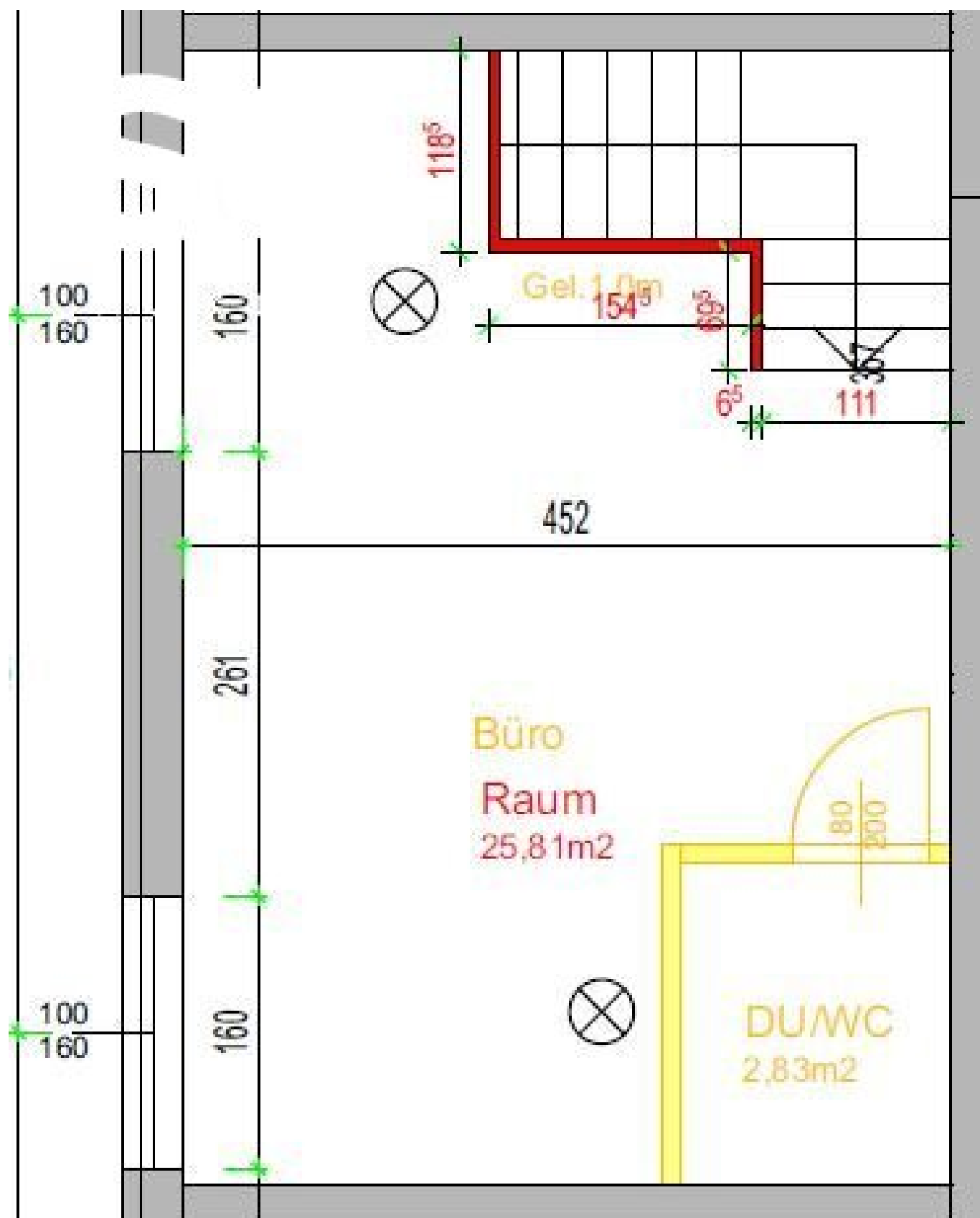
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien











Objektbeschreibung

Wohnen auf Zeit in bester Lage von Währing

Dieses hochwertig ausgestattete Maisonette-Apartment in der **Kreuzgasse 41, 1180 Wien** bietet auf rund **53 m² Wohnfläche**, verteilt auf **zwei Ebenen**, ein modernes und komfortables Zuhause auf Zeit.

Die Wohnung wird **voll möbliert und komplett ausgestattet** vermietet und eignet sich ideal für Geschäftsreisende, Expats, Ärzte, Gastprofessoren, Studierende oder Personen, die eine hochwertige Übergangslösung in Wien suchen.

Die **Mietdauer beträgt 6 Monate**.

Highlights

- Ca. **53 m² Wohnfläche**
- **2 Zimmer**
- Maisonette auf **2 Ebenen**
- Vollständig möbliert und bezugsfertig
- Komplette ausgestattete Küche
- Modernes Badezimmer
- Heller Wohnbereich
- Ruhiger Schlafbereich auf der oberen Ebene
- WLAN und sämtliche Einrichtungsgegenstände vorhanden

- Ideal für Wohnen auf Zeit
- Befristete Vermietung für **6 Monate**

Ausstattung

Das Apartment überzeugt durch eine moderne und geschmackvolle Einrichtung. Sämtliche Möbel sowie die komplette Ausstattung sind bereits vorhanden, sodass einem sofortigen Einzug nichts im Wege steht.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten
- Geschirr, Besteck und Kochutensilien
- Esstisch und Sitzmöglichkeiten
- Gemütlicher Wohnbereich
- Schlafzimmer mit Bett und Stauraum
- Badezimmer
- Waschmaschine
- Internet/WLAN
- Bettwäsche und Handtücher (auf Wunsch)

Lage

Die Kreuzgasse befindet sich im beliebten **18. Wiener Gemeindebezirk Währing** und zählt zu den gefragtesten Wohnlagen Wiens. Die hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie die ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Das **AKH Wien**, die **Medizinische Universität Wien** sowie die **U6-Station Michelbeuern-AKH** befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Auch die Straßenbahnlinien **42** und **9** bieten eine rasche Verbindung in die Wiener Innenstadt.

Ideal für

- Geschäftsreisende
- Expats
- Ärzte und medizinisches Personal
- Gastprofessoren
- Studierende
- Projektmitarbeiter
- Personen mit befristetem Wohnbedarf in Wien

Mietdauer

Befristete Vermietung für 6 Monate

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap