25 Minuten vor Wien! Sonnige 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit Parkblick, gemütlicher Loggia und überdachtem Parkplatz!



Objektnummer: 4810

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schaumanngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	1998
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,63 m²
Nutzfläche:	82,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,18 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	235,69 €
USt.:	23,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beatrice Hammerschmid














Kinderkunst







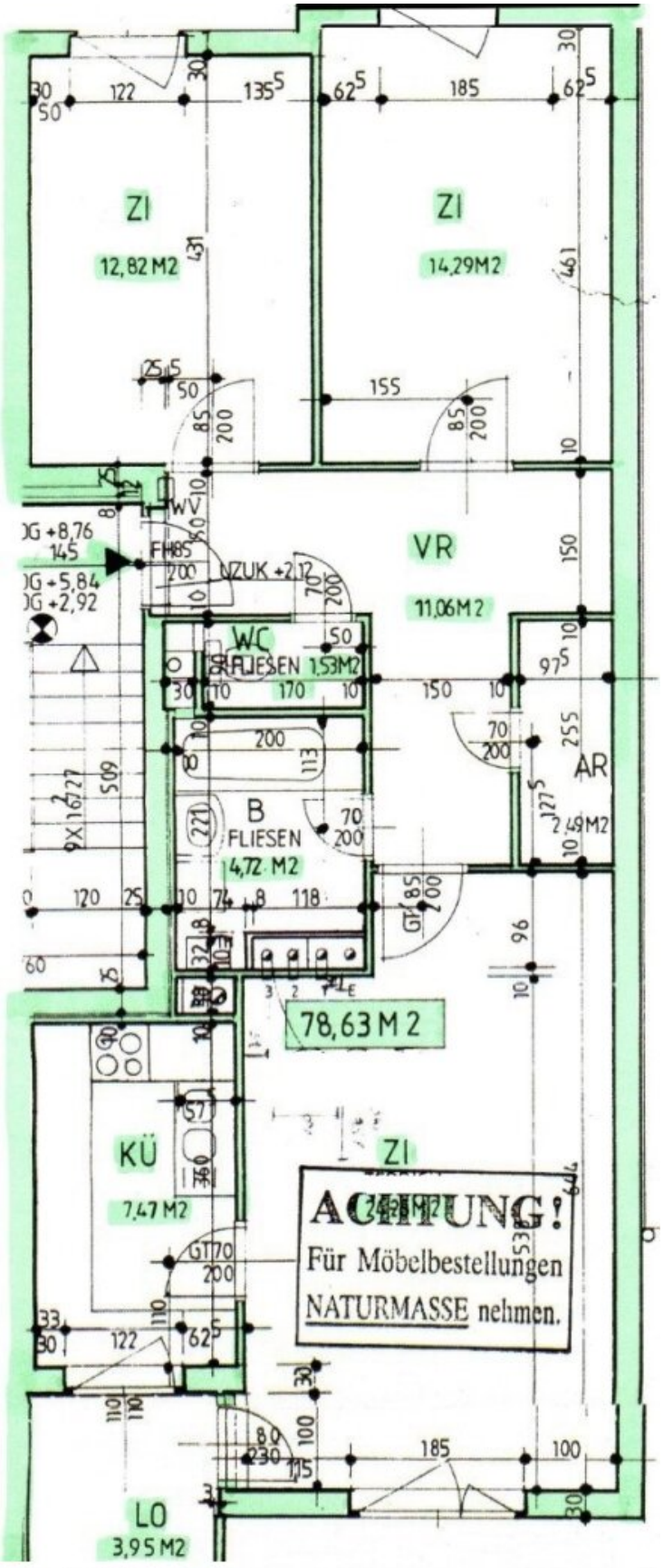












STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen eine familienfreundliche Wohnung mit Loggia?

Sie möchten Ihre Kinder im Grünen aufwachsen sehen?

Ihre neue Wohnung soll sich nicht allzu weit von Wien befinden?

Hier haben Sie sie gefunden!

Diese sonnige Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 66 Wohneinheiten aufgeteilt auf neun Stiegen und grenzt direkt an den Schaumannpark.

Die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und das gepflegte Erscheinungsbild machen die Anlage besonders bei Jungfamilien beliebt. Ein Spielplatz, der ausschließlich zu dieser Anlage gehört, befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Diese modernisierte Wohnung bietet Ihnen folgende Raumaufteilung:

- Zentrales Vorzimmer mit Garderobe und Schiebetüren-Einbauschrank
- Zwei separat begehbare Schlafzimmer mit Blick in den begrünten Innenhof
- 1 Jahr alte Einbauküche mit diversen Geräten!
- Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handtuchwärmer
- Separates WC
- Abstellraum mit Platz für Staubsauger und Co
- Gemütliche - zum Park ausgerichtete - Loggia

Da sich oberhalb dieser Wohnung (3.Stock ohne Lift) keine weiteren Wohneinheiten sondern "nur" noch der Dachboden befindet (auf dem man seine Wäsche trocknen kann) und kein direktes Gegenüber vorhanden ist, genießen Sie hier ein besonders hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Zu dieser Wohnung gehört ein großer Kellerraum mit ca. 12,40 m², der sich perfekt als Hobbyraum anbieten würde, da er über Stromanschluß, Steckdose und ein Fenster verfügt.

Ein überdachter PKW-Stellplatz rundet dieses interessante Angebot ab.

Nur wenige Gehminuten von dieser gepflegten Wohnhausanlage entfernt befinden sich:

- Rathausplatz
- Landesklinikum Stockerau
- eine Gruppenpraxis mit mehreren Ärzten befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- diverse Supermärkte
- Baumärkte
- Kindergarten und Schulen

Falls Sie eine top gepflegte und zeitnah verfügbare Wohnung suchen, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Frau Beatrice Hammerschmid steht Ihnen für Rückfragen unter 0664 - 3998229 zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.