

Helle 2-Zimmer-Wohnung in angenehmer Ruhelage nahe CDK und SALK



Objektnummer: 536/2260

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Gesamtmiete	960,11 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	905,14 €
Betriebskosten:	225,14 €
Heizkosten:	27,05 €
USt.:	27,92 €

Ihr Ansprechpartner

Lisa Stuckmann

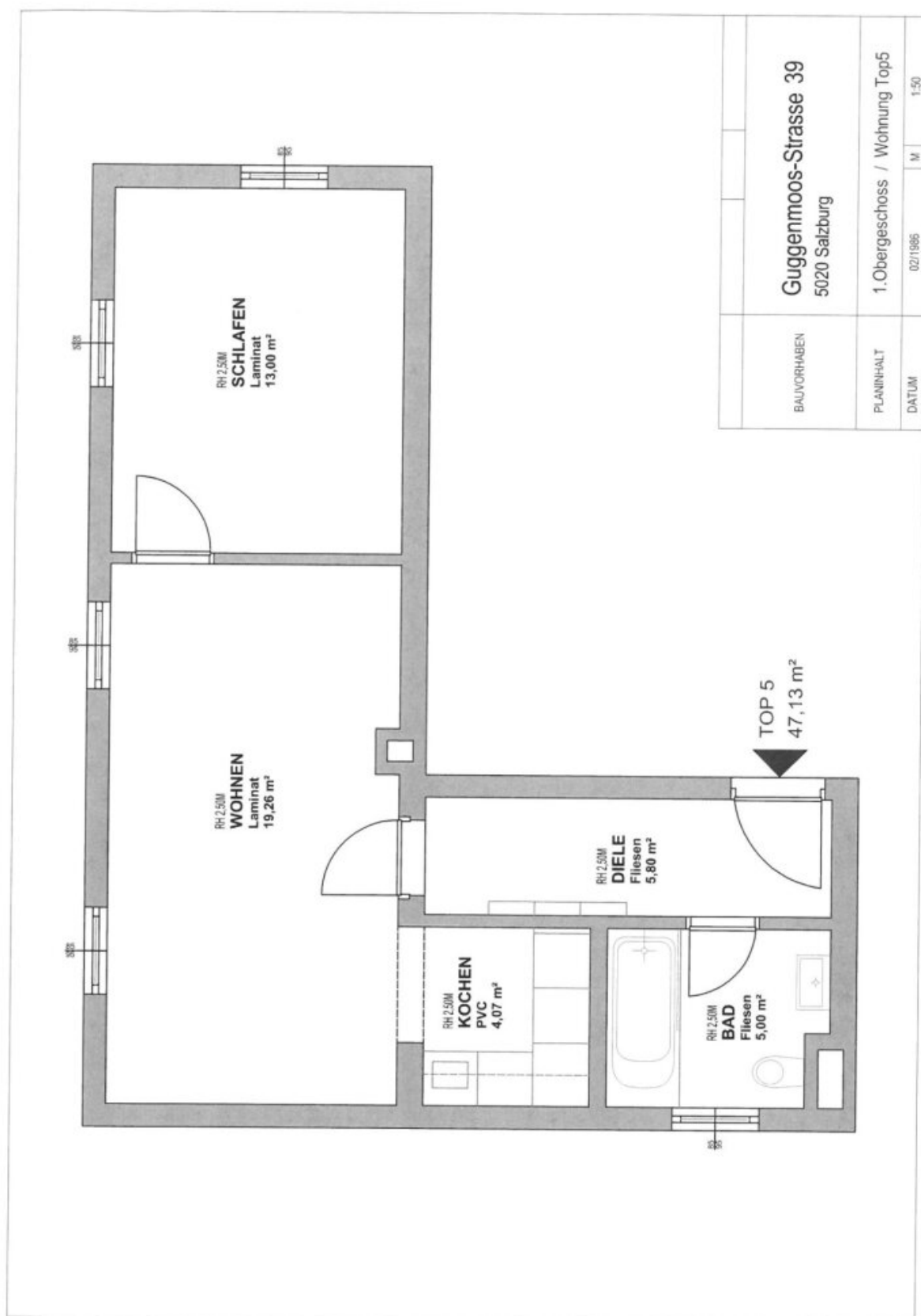
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 0

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen, gepflegten Mehrparteienhauses in angenehm ruhiger Lage nahe dem Glanbach zwischen den Stadtteilen Lehen und Taxham. Hier genießen Sie die Ruhe der grünen Umgebung und profitieren gleichzeitig von bester Infrastruktur.

Die Wohnung überzeugt mit optimalem Grundriss und angenehm hellen Räumen. Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen bei Blick ins Grüne ein, die voll ausgestattete, neuwertige Küchenzeile ist perfekt vom Wohnraum separiert in eine Nische integriert. Ein gemütliches Schlafzimmer garantierte ungestörte Nachtruhe, das klassisch weiß geflieste Badezimmer mit Fenster und Wanne lässt Sie gutgelaunt in den Tag starten.

Für Ihren Pkw steht ein Stellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 47,13 m²
- 1. OG
- Voll ausgestattete, neuwertige Küche
- Badezimmer mit Fenster, Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.