

Rohdachboden Herz-Jesu Viertel



Objektnummer: 961/36261

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	310,50 m²
Terrassen:	1
Keller:	13,15 m²
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

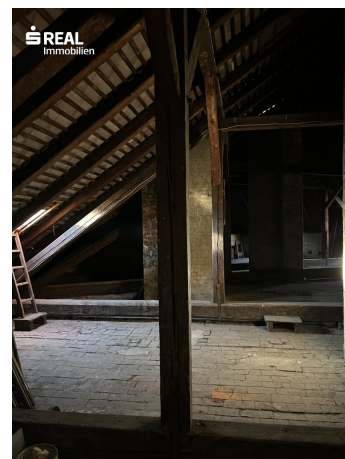


DI Jörg Banholzer

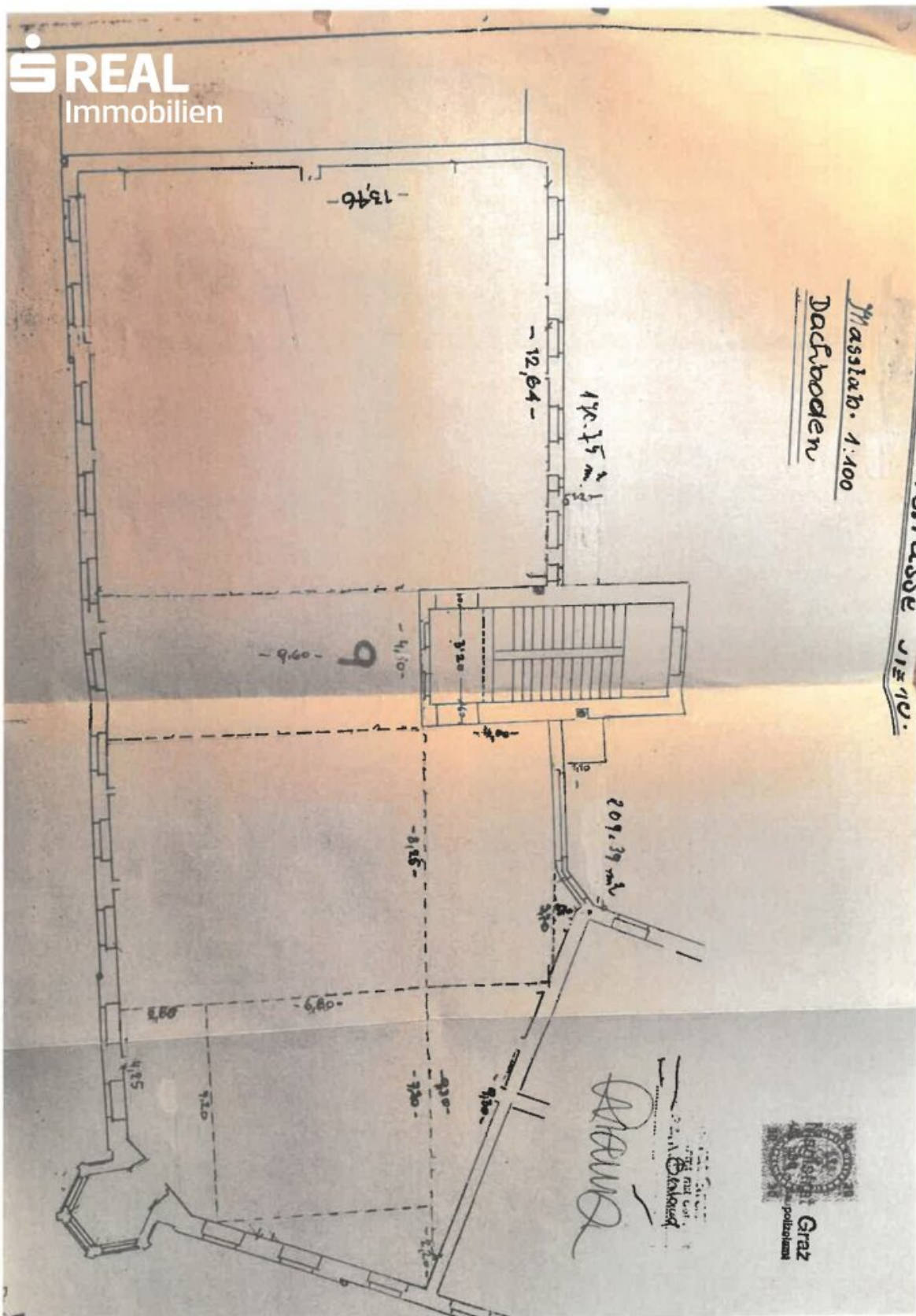
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

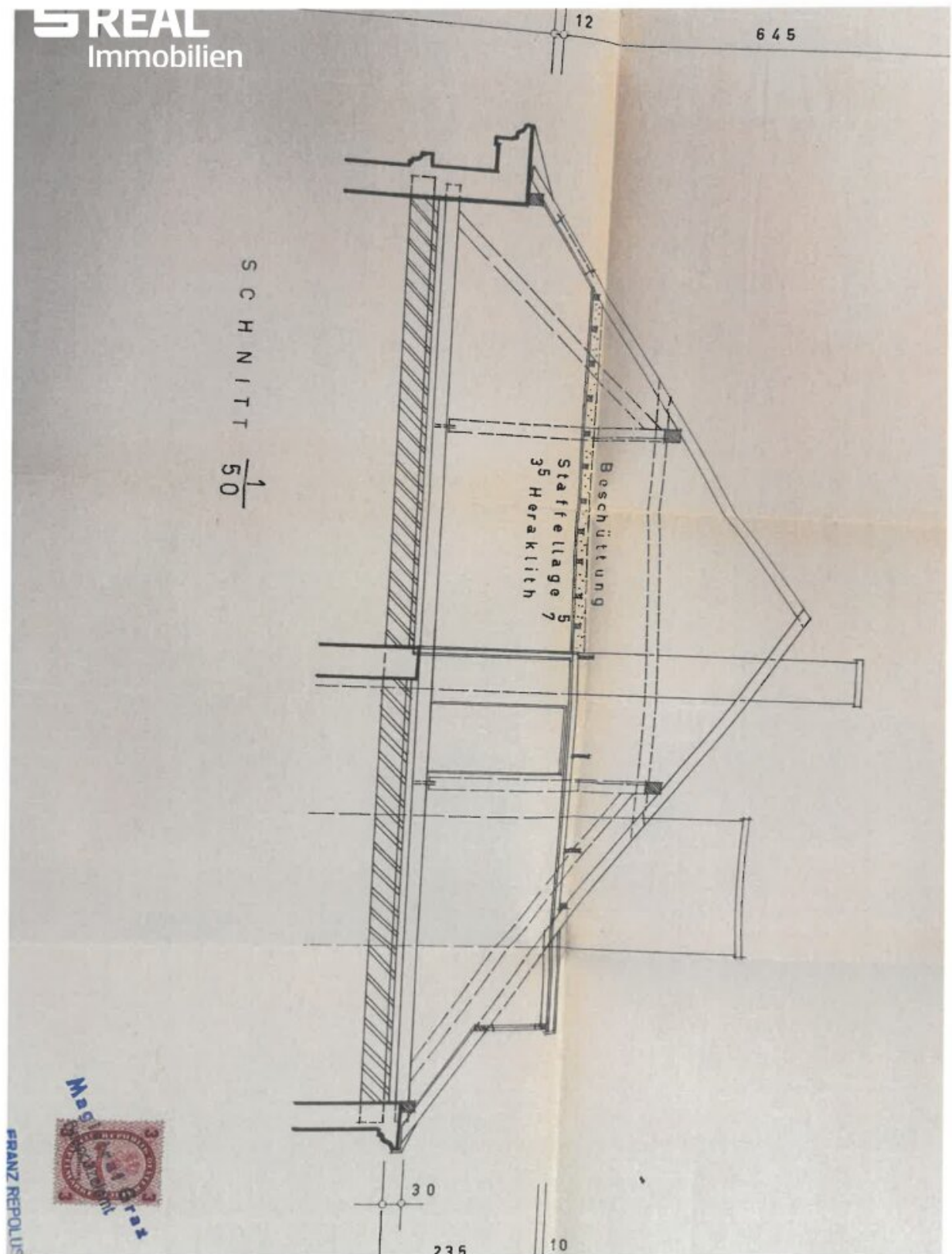
T +43 5 0100 - 26407
H +43 664 8184135

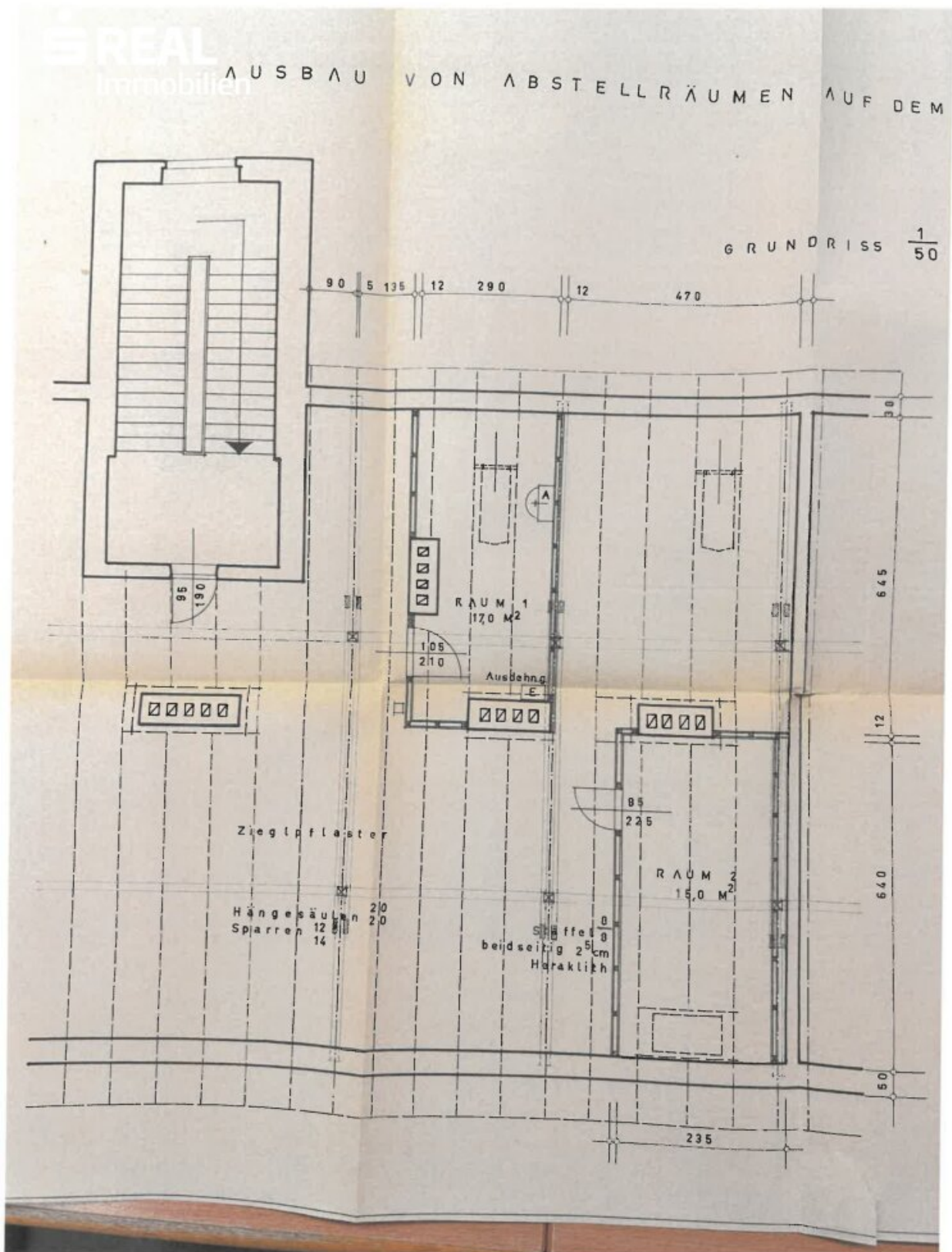
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Ihre zukünftige Dachgeschoßwohnung im Herz-Jesu Viertel!

Angeboten wird ein **ausbaufähiger Rohdachboden** in einem klassischen Gründerzeit Altbau mit **310,5 m²** Nutzfläche lt. Parifizierung.

Der Zugang liegt im 3. Stock (Liftzubau möglich).

Hier könne Sie Ihre **eigenen Wohnvorstellungen** (ein bis 2 Einheiten) frei gestaltbar optimal verwirklichen.

Weiters haben Sie die Möglichkeit, im Zuge einer **"umfassenden Sanierung"** drei geförderte Eigentumswohnungen zu schaffen, mit diesem Modell können Sie einen interessanten Vermögensaufbau erzielen.

Gerne stehe ich Ihnen für Ihre Fragen und eine umfassende Beratung zur Machbarkeit und Förderungswürdigkeit zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.