

Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück



Objektnummer: 961/36262

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Leopersdorf
Baujahr:	1957
Nutzfläche:	130,90 m ²
Heizwärmebedarf:	F 242,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,93
Kaufpreis:	212.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

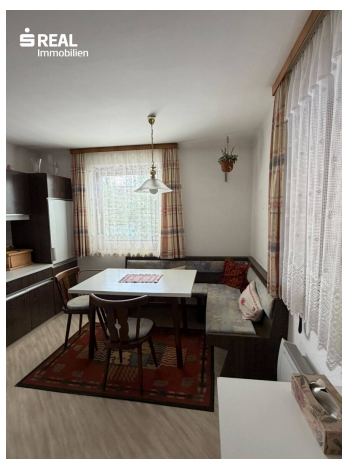
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

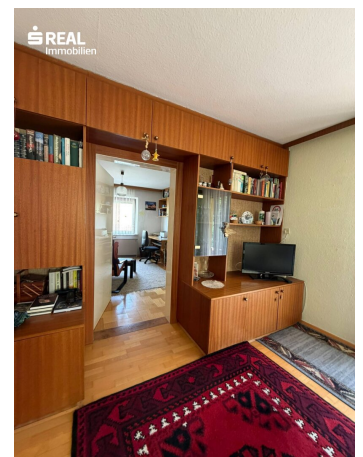
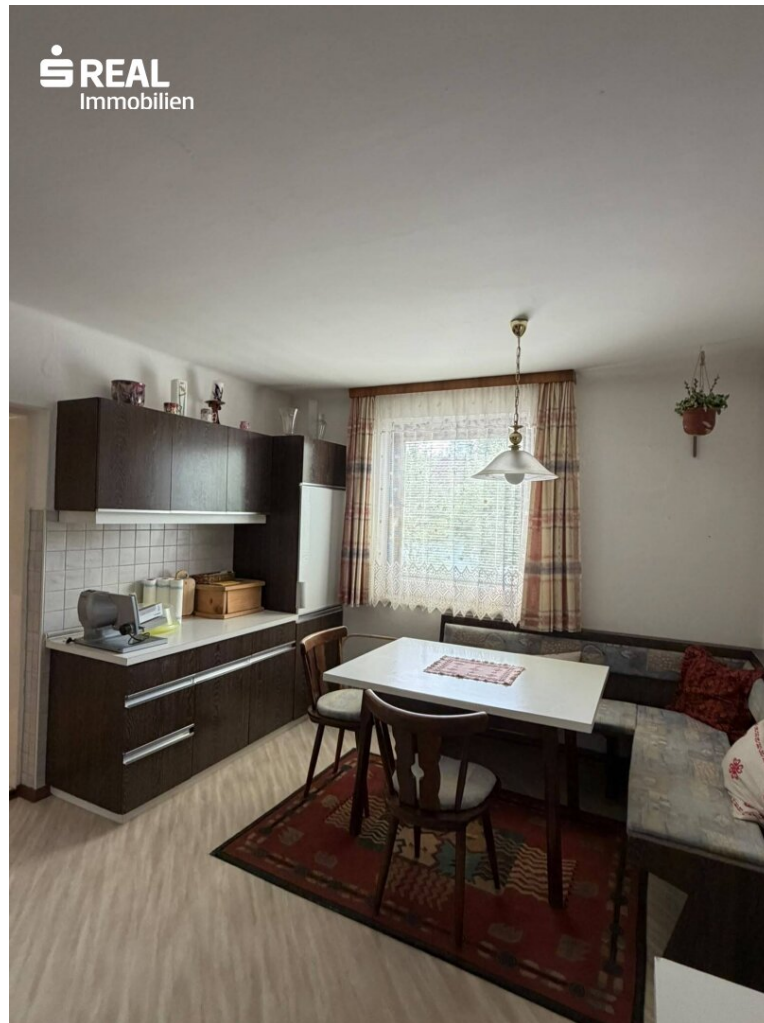




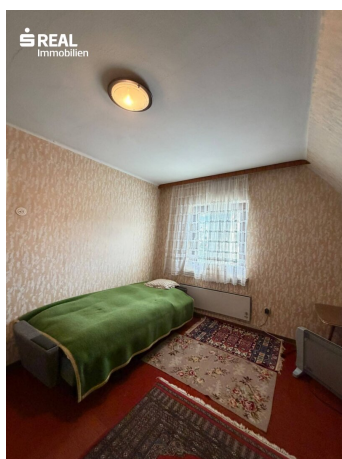














Objektbeschreibung

961/36262

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 in Leopersdorf bei Kindberg. Die Liegenschaft bietet eine Nutzfläche von ca. 130,90 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 860 m².

Das Haus verfügt über eine solide Basis und bietet insbesondere für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten, interessantes Potenzial. Aufgrund des Alters sind Modernisierungs- und Renovierungsarbeiten einzuplanen. Dadurch besteht jedoch die Möglichkeit, die Immobilie nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten und zeitgemäß auszustatten.

Zusätzlichen Platz bietet der vorhandene Keller, der sich hervorragend als Lager-, Abstell- oder Nutzfläche eignet.

Ein besonderes Plus sind die zwei Garagen, die ausreichend Platz für Fahrzeuge sowie zusätzliche Abstellmöglichkeiten bieten.

Die vorhandene Elektroheizung sorgt derzeit für die Beheizung des Hauses.

Durch die Kombination aus Wohn- und Nutzfläche, Keller, zwei Garagen und dem großzügigen Grundstück eignet sich die Immobilie besonders für Familien, handwerklich Interessierte oder Käufer, die ein bestehendes Haus nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

Die Immobilie befindet sich in **Leopersdorf bei Kindberg, 8652**, in der Steiermark. Die Lage verbindet ein ländlich geprägtes Wohnumfeld mit der Nähe zu Kindberg und den dort vorhandenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial dieser großzügigen Immobilie in Kindberg. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – vielleicht wartet hier schon Ihr neues Zuhause auf Sie!

HWB: 242,20 kWh/m²a

Kaufpreis: €212.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.