

Spektakuläre Gartenwohnung mit 7 PKW-Stellplätzen



Objektnummer: 960/75405

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	148,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Garten:	210,10 m²
Heizwärmebedarf:	208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,85
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



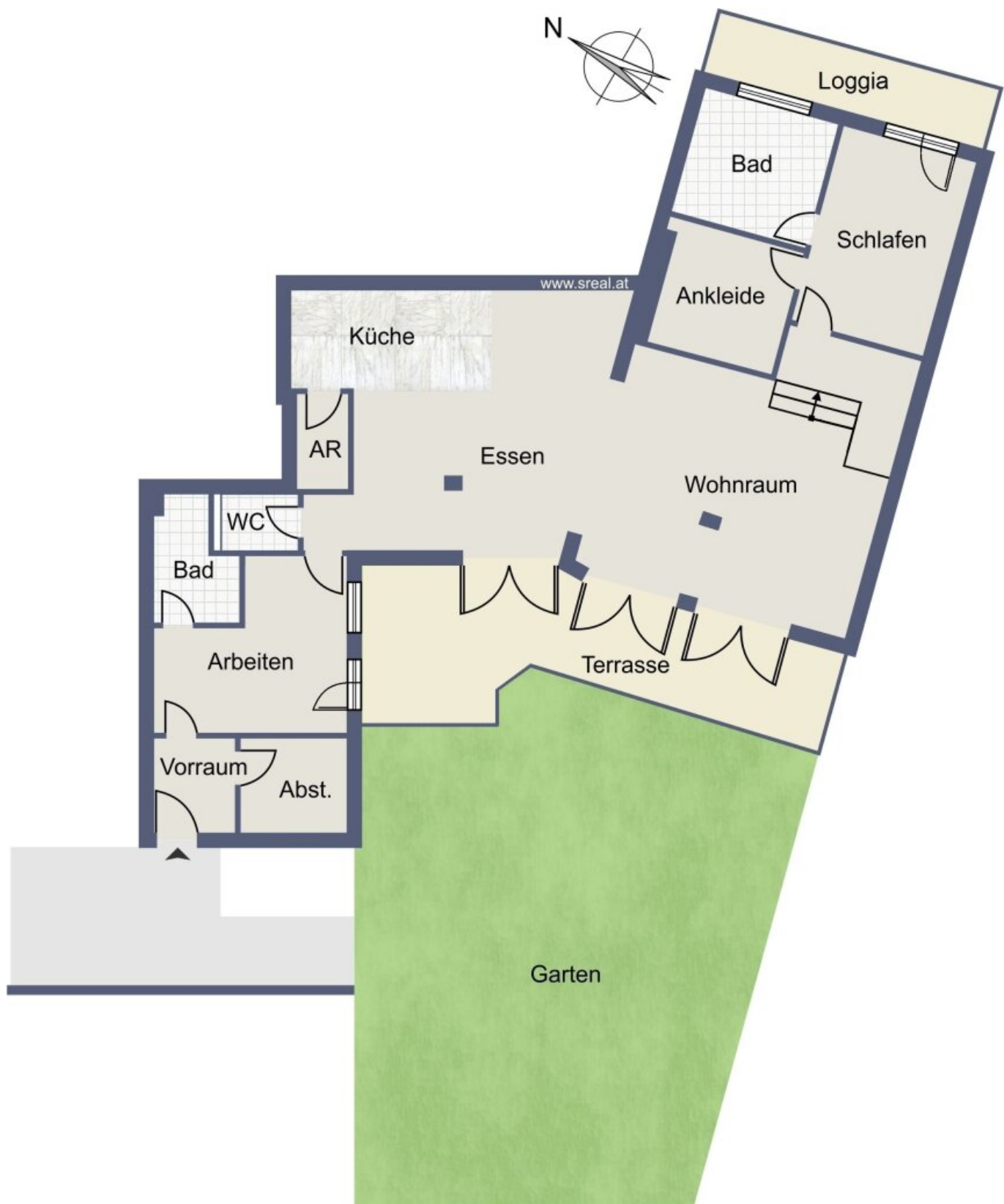
Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26223







Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Diese Wohnung überrascht schon beim Grundriss. Ein großzügiger, loftartiger Wohnbereich geht direkt auf die Terrasse und in den eigenen Garten über, während der private Schlafbereich mit Ankleide, großem Bad und Loggia einen ruhig gelegenen Rückzugsbereich bildet. Dazu kommen ein separates Arbeitszimmer mit Duschbad und gleich 7 zugehörige PKW-Stellplätze.

Eine Wohnung mit der Großzügigkeit eines Hauses, aber ohne dessen klassische Raumaufteilung. Viel Platz, viel Garten und die Freiheit, die Räume ganz nach den eigenen Vorstellungen zu nutzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.