Außergewöhnlich großzügig: 148 m² Wohnfläche, 210 m² Garten & 7 PKW-Stellplätze



Objektnummer: 960/75405

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1977
Wohnfläche:	148,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Garten:	210,10 m²
Heizwärmebedarf:	208,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,85
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272

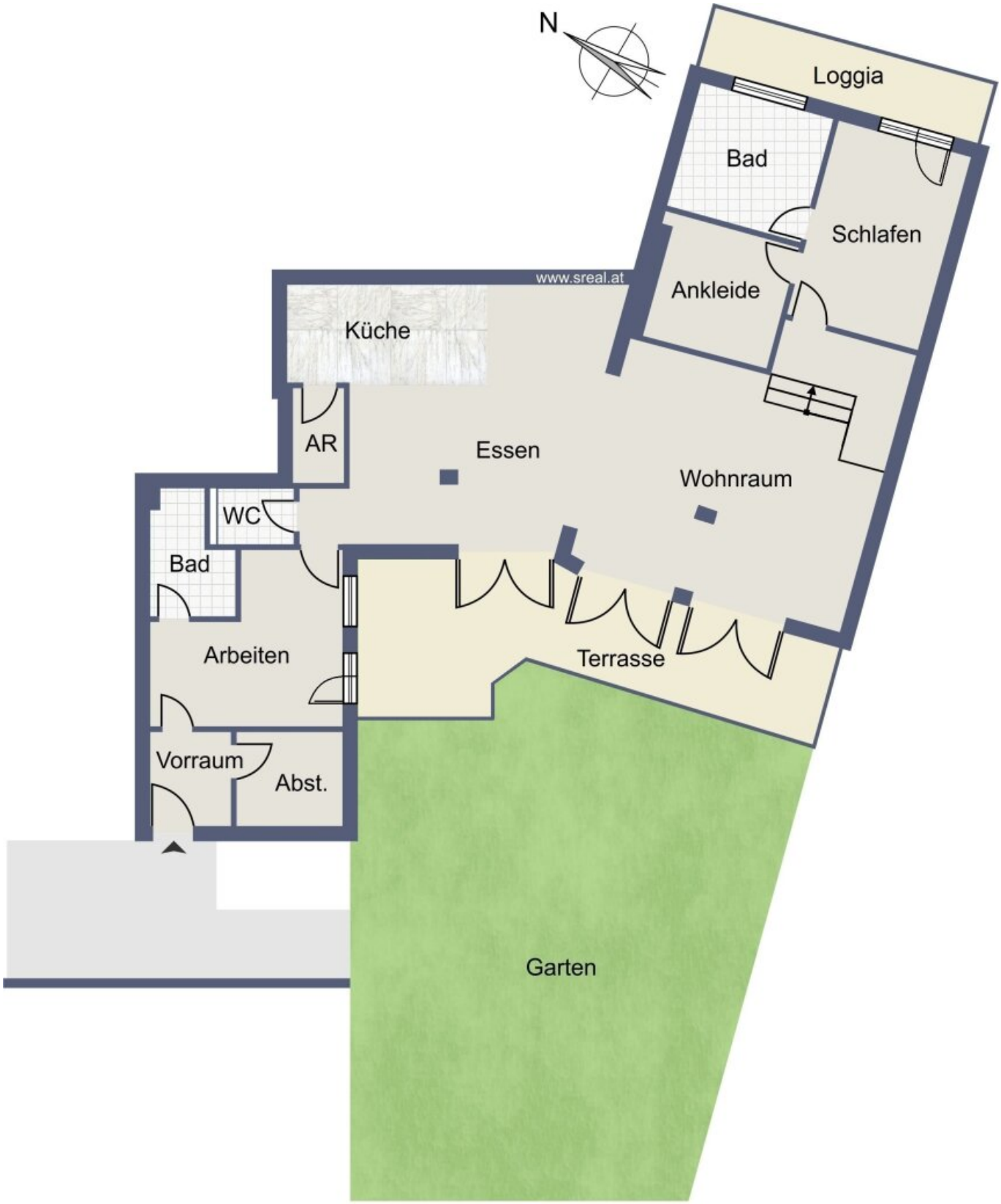







REAL
Immobilien


REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

2002 wurde die Immobilie umfassend zu einer großen, individuell geplanten Wohnung ausgebaut.

Diese Wohnung überrascht schon beim Grundriss. Ein großzügiger, loftartiger Wohnbereich geht direkt auf die Terrasse und in den eigenen Garten über, während der private Schlafbereich mit Ankleide, großem Bad und Loggia einen ruhig gelegenen Rückzugsbereich bildet. Dazu kommen ein separates Arbeitszimmer mit Duschbad und gleich 7 zugehörige PKW-Stellplätze.

Eine Wohnung mit der Großzügigkeit eines Hauses, aber ohne dessen klassische Raumaufteilung. Viel Platz, viel Garten und die Freiheit, die Räume ganz nach den eigenen Vorstellungen zu nutzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.