

immo-live! Baugrund in Traismauer ohne Bauzwang



Ansicht 1

Objektnummer: 960/75381
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Kaufpreis:	65.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

immo-live, das digitale Angebotsverfahren der s REAL

Bei immo-live, dem digitalen Angebotsverfahren der s REAL, haben Sie die Möglichkeit, rasch zu Ihrer Traumimmobilie zu kommen, das Mindestgebot wurde bereits vom Verkäufer festgelegt. Es ist keine Versteigerung oder Auktion, es gibt auch keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten – zu gleichen Bedingungen – online und verbindlich - Angebote zu legen.

Bei dem angegebenen Kaufpreis handelt es sich um den Startpreis.

Der Startpreis beträgt € 65.000,00

Laufzeit: Start: 21.08.2026 Ende: 17.09.2026 10:00 Uhr

Baugrund ohne Bauzwang in Traismauer.

Das ebene Grundstück liegt an der Kremser Straße in Traismauer, und verfügt über eine Grundfläche von ca. 555 m².

Traismauer:

Die Stadt bietet eine ausgereifte Infrastruktur, div. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Gaststätten, etc. befinden sich im Ort, die Autobahnauffahrt zur S33 ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Distanz Traismauer - Krems: ca. 14 Fahrminuten

Distanz Traismauer - St. Pölten: ca. 20 Fahrminuten

Distanz Traismauer - Wien 1210: ca. 45 Fahrminuten

Grundstück:

- Bauland Wohngebiet
- 30% Bebauungsdichte
- offene od. gekuppelte Bauweise

- Bauklasse I, II
- Straßenflucht 6 m
- Anschlüsse: Kanal & Strom
- Wasser mittels Brunnen
- kein Bauzwang
- Aufschließungsabgabe noch nicht entrichtet
- Bebauungsplanverordnung lt. Stadtgemeinde Traismauer

immo-live, das digitale Angebotsverfahren der s REAL

Das bedeutet, der im digitalen Angebotsverfahren angezeigte Preis ist der Startpreis bzw. aktuell gebotene und kann im Laufe des Prozesses weiter überboten werden. Damit haben sie die laufend aktuelle Übersicht über bereits gelegte Höchstangebote. Am Ende des digitalen Angebotsverfahrens entscheidet der Verkäufer über die Annahme, das heißt, der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Selbstverständlich genießen Sie auch bei dieser Form das von s REAL gewohnte Service. Umfangreiche Aufbereitung der Unterlagen, sämtliche Informationen rund um die Immobilie sowie persönliche Betreuung bis zur Schlüsselübergabe sind nur 3 der wesentlichen Inhalte.

Über weitere Details informieren wir Sie gerne persönlich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m



Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.