

Besondere Terrassenwohnung am Faakersee - Seekristall



Faaker See

Objektnummer: 905/03695

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2014
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	700.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

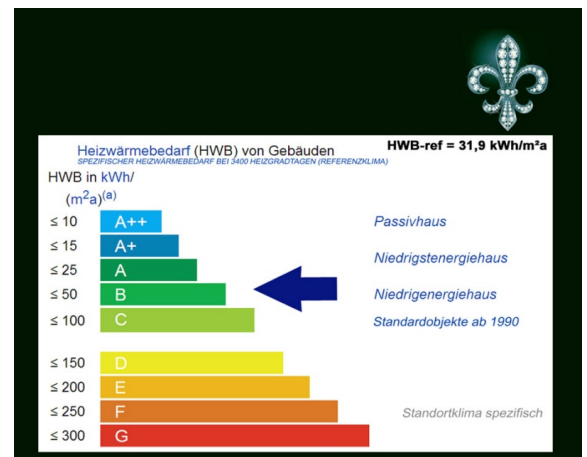
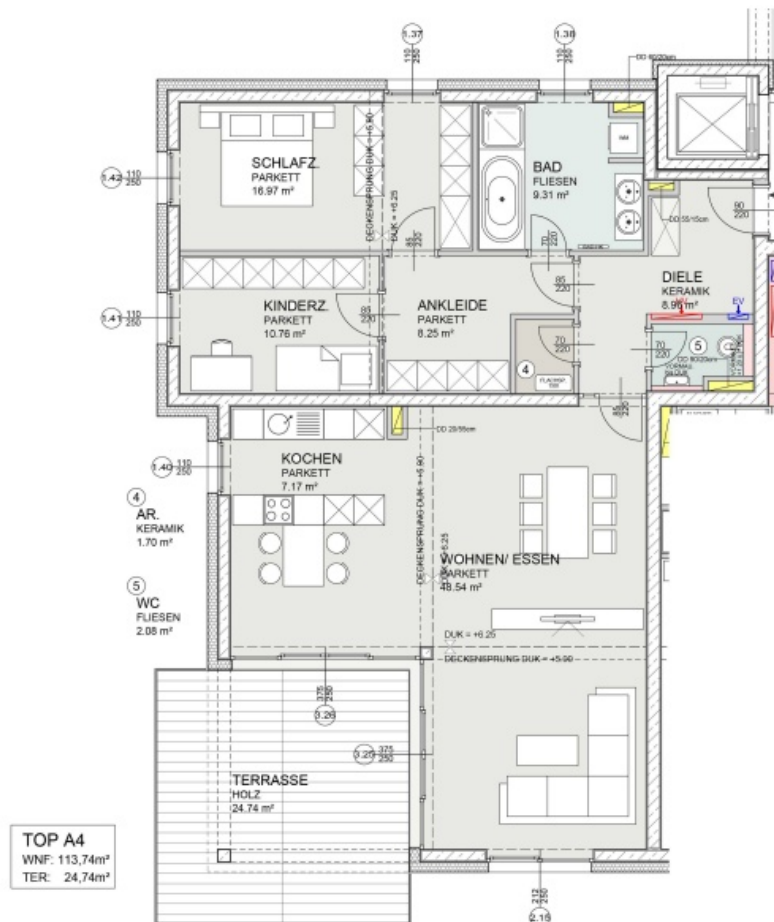
T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr interessante Terrassen-Wohnung in Egg am Faaker See

Diese besondere Terrassenwohnung reflektiert das Zusammenwirken der herrlichen Ruhe und der vielen Sonnenstunden.

Von der Terrasse und dem Wohnraum haben Sie einen schönen Blick auf den See.

Zum Freibad in Egg sind es 2-3 Gehminuten.

Diese Residenz bietet wunderbaren Komfort in sehr ruhiger und sonniger Lage.

Sie suchen Exklusivität und maximale Privatsphäre, dann ist dies die passende Immobilie.

Mit dem Lift fahren Sie von der Tiefgaragenebene hoch in Ihre Wohnebene.

Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 114 m² Wfl mit einer übergroßen überdachten Terrasse von ca. 25 m².

Der Kaufpreis der Wohnung kommt auf € 700.000,- inkl. der hochwertigen Küche, der Einbaumöble und dem Kellerabteil von ca. 9 m².

Zum Wohnungskaufpreis kommt der Kaufpreis von € 50.000,- für die beiden Tiefgaragenplätze hinzu. D.h. € 25.000,- pro Stellplatz

Die Besonderheit: Das Wohnzimmer ist L-förmig (ca. 50m²) und vergrößert sich über die großen Glasfronten auf die Terrasse und wird so die Terrasse zum zusätzlichen Wohnbereich => Somit in Summe ca. 75 m² quadratische Fläche = Wohnraum + Küche + Terrasse
Hinweis zum großen Schlafzimmer: Hier haben wir mit KI das Schlafzimmer eingerichtet, zur bessern Vorstellung des Raumes.

Sehr hochwertige und seltene Wohnqualität bieten nicht nur die moderne Heiztechnik (Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung), die Raumhöhe von 280, die Türstockhöhe von 220, die große Terrasse mit Stegbelag und Glasgeländer, die großen Fensterflächen mit 3-fach Verglasung, Kellerraum, ...

Die Anlage besticht nicht nur auf Grund der Lage und der Architektur sondern auch durch Ihre Energieeffizienz.

Die Einzigartigkeit der Lage beeinflusst durch die harmonischer Umgebung wird durch die erstklassige Bauausführung sowie Ausstattung betont und hervorgehoben.

Diese Terrassenwohnung befindet sich im Haus Vesper (A) - das westliche Gebäude mit schönem

See- und Dobratschblick und wunderbarer Abendsonne.

Ein Ort => zum Altwerden

- gesunde Luft (Kein Smog, Erholung für den Körper)
- gesunde Bewegung (Spazieren, Radfahren, Wandern, Schwimmen
- Kraft für die Seele (der Blick auf den See hat eine beruhigende Wirkung auf das Herz und kräftigt den Kreislauf
- Ruhe und Erholung (Kein störender Zug- oder Strassenlärm
- Keine Mobilfunksender in der Nähe

Wohlfühlerlebnis in Perfektion:

Lassen Sie Ihre Seele baumeln, wo sich Mens sana in corpore sano finden

=> Feng Shui Wasser, Berge (Feuer) im Süden, . . .

Ein ganz besonderes Penthouse, das ein sehr gutes Investment mit Wohlgefühl darstellt!

Haben Sie ernstes Interesse, wo rufen Sie uns bitte direkt an, damit wir Ihr Anliegen bevorzugt behandeln können.

0676-6074134

ATV-Immobilien GmbH
Mag. Alexander Tischler

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.