RARITÄT 3-Zimmer Seeblickwohnung direkt beim Skiberg Gerlitzen



Alba Vista Burgblic

Objektnummer: 905/03693

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Annenheim
Baujahr:	2026/2027
Wohnfläche:	73,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	690.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Wo der See den Berg trifft – ein Zuhause für alle vier Jahreszeiten

Es gibt Orte, die man besucht. Und es gibt Orte, an denen man bleiben möchte.
Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt mit nur **sieben exklusiven Eigentumswohnungen** entsteht in einer der begehrtesten Lagen rund um den Ossiacher See – eingebettet in die beeindruckende Kärntner Natur, mit einem **gigantischen, unverbaubaren Blick über den See und auf die Burg Landskron** und nur wenige Schritte von der Kanzelbahn auf die Gerlitzen Alpe entfernt.
Hier verschmelzen zwei Welten, die kaum näher beieinanderliegen könnten: **morgens die ersten Schwünge im Schnee, nachmittags die Sonne über dem See genießen.** Im Sommer locken Wasser, Berge und unzählige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. Im Herbst zeigt sich die Landschaft in ihren schönsten Farben, während im Winter eines der beliebtesten Skigebiete Kärntens praktisch zum erweiterten Vorgarten wird.

Ein Ort für Skifahrer. Für Seebegeisterte. Für Naturliebhaber. Und für Menschen, die bei einer Immobilie keine Kompromisse zwischen Lebensqualität, Lage und Werthaltigkeit eingehen möchten.

Eine Lage, die man nicht reproduzieren kann

Die unmittelbare Nähe zur **Kanzelbahn** macht dieses Projekt zu einer außergewöhnlichen Adresse für Wintersportbegeisterte und Bergliebhaber. In wenigen Augenblicken gelangen Sie hinauf auf die Gerlitzen Alpe und mitten hinein in die Kärntner Bergwelt.

Gleichzeitig öffnet sich vor den Wohnungen ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue beeindruckt: **der Ossiacher See, die umliegende Berglandschaft und die historische Burg Landskron.**

Trotz dieser hervorragenden Lage genießen die Bewohner ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Genau diese Verbindung macht den Standort so besonders: **Natur und Ruhelage, ohne auf eine ausgezeichnete Infrastruktur verzichten zu müssen.**
Nahversorger und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Stadt Villach liegt nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso die Anbindung an die Autobahn. Damit verbindet die Lage Rückzug und Naturerlebnis mit jener Erreichbarkeit, die im Alltag ebenso wertvoll ist.

Bei ernsthaftem Interesse, freuen wir uns auf Ihrem geschätzten Anruf!
+43 4248 3002

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.