

Einfamilienhaus in ruhige Lage in Kopfing



Objektnummer: 3040/2280

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4794 Kopfung im Innkreis
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 112,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Hamedinger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 381 4725











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhige Lage in Kopfing mit schönem Garten

Das Haus (Ziegelmassiv) wurde ursprünglich 1962 erbaut und seither laufend saniert. Kunststoff-Fenster mit 2-fach-Verglasung wurden 1993 eingebaut, das Dach wurde 2004 neu eingedeckt und die Fassade wurde ebenfalls 2004 mit Vollwärmeschutz ergänzt. Die Ölheizung wurde ca. 1996 eingebaut.

Die Raumaufteilung setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoß: Windfang, Diele, Küche, großes Bad, Speis, WC, Wohnzimmer und 2 zusätzliche Räume (für Büro, Kinderzimmer etc. verwendbar).

Obergeschoß: große Diele bzw. Vorraum (könnte als kleines Zimmer ausgebaut werden und 2 große Schlafzimmer (1 davon mit Ausgang auf die Dachterrasse oberhalb der Garage).

Wie auf den Fotos ersichtlich, wurden alle Räume komplett geräumt; somit können diese nach Ihren Vorstellungen eingerichtet werden.

Die kürzlich errichtete Garage Beton-Fertigteildecke (mit 2 elektrischen Toren) bietet Platz für 3 Kfz.

Beheizt wird die Immobilie mit einer Öl-Zentralheizung.

Eine schöne Dachterrasse mit toller Aussicht in die Natur runden diese Immobilie ab.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <8.500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap