**NEUER PREIS ** Großzügige 2-Zimmer Wohnung in der Pfarrgasse 15 (hofseitig)



Objektnummer: 1939/219679

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	74,31 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	926,92 €
Kaltmiete (netto)	503,08 €
Kaltmiete	771,74 €
Betriebskosten:	268,66 €
Heizkosten:	78,00 €
USt.:	77,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676 841420465
H +43 676 841420465



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



















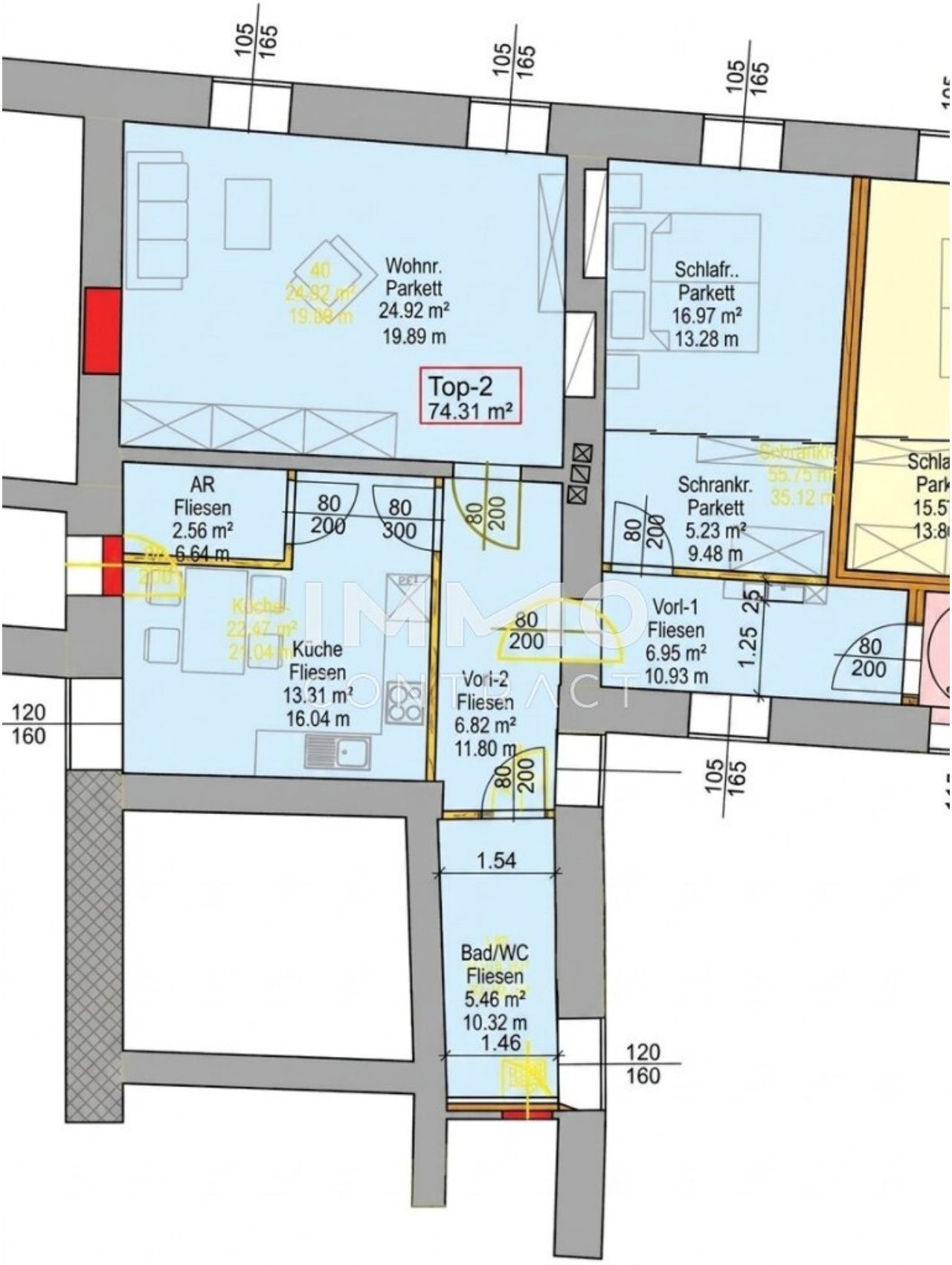









IMMO
CONTRACT


105
165
105
165
105
165
Wohnr.
Parkett
24.92 m²
19.89 m
Top-2
74.31 m²
Schlafr..
Parkett
16.97 m²
13.28 m
AR
Fliesen
2.56 m²
6.64 m
80
200
80
300
80
200
Schrankr.
Parkett
5.23 m²
9.48 m
80
200
Küche
Fliesen
13.31 m²
16.04 m
Vorl-2
Fliesen
6.82 m²
11.80 m
80
200
Vorl-1
Fliesen
6.95 m²
10.93 m
1.25
25
80
200
120
160
105
165
80
200
1.54
Bad/WC
Fliesen
5.46 m²
10.32 m
1.46
120
160

Objektbeschreibung

Diese ruhige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Zentrum von Wels, in der Pfarrgasse 15.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und aufgrund der hofseitigen Lage relativ ruhig ausgerichtet.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essküche mit Abstellraum, Bad/WC.

Die moderne Einbauküche ist ablösefrei und gehört fix zur Wohnung.

=> INTERESSIERT? DANN SCHICKEN SIE UNS BITTE IHRE ANFRAGE DIREKT ÜBER DIE WEBSITE / PLATTFORM UNTER "ANBIETER KONTAKTIEREN":

** Die dargestellten Einrichtungsvorschläge sind KI-generiert

** Die Heizkosten belaufen sich auf den Verbrauch der Vormieter und sind verbrauchsabhängig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap