

Großzügige 2-Zimmer Wohnung in der Pfarrgasse 15 (hofseitig)



Objektnummer: 1939/219679

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	74,31 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	989,53 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	828,66 €
Betriebskosten:	268,66 €
Heizkosten:	78,00 €
USt.:	82,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491

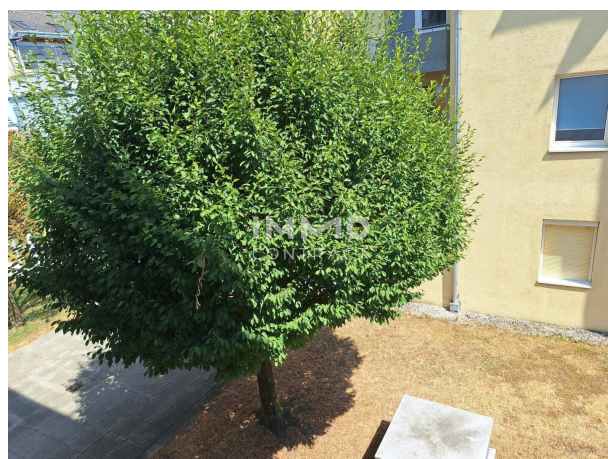


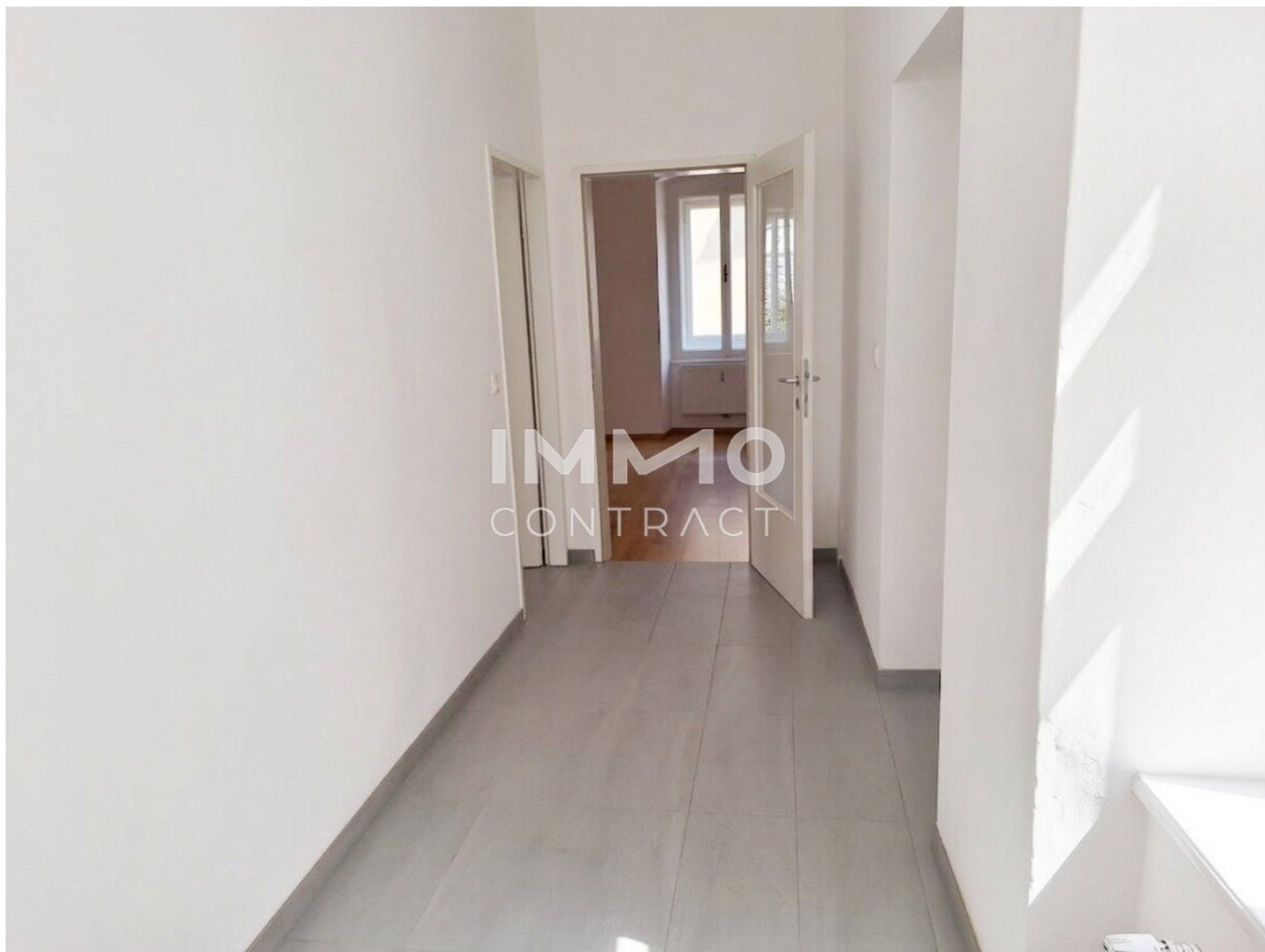
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



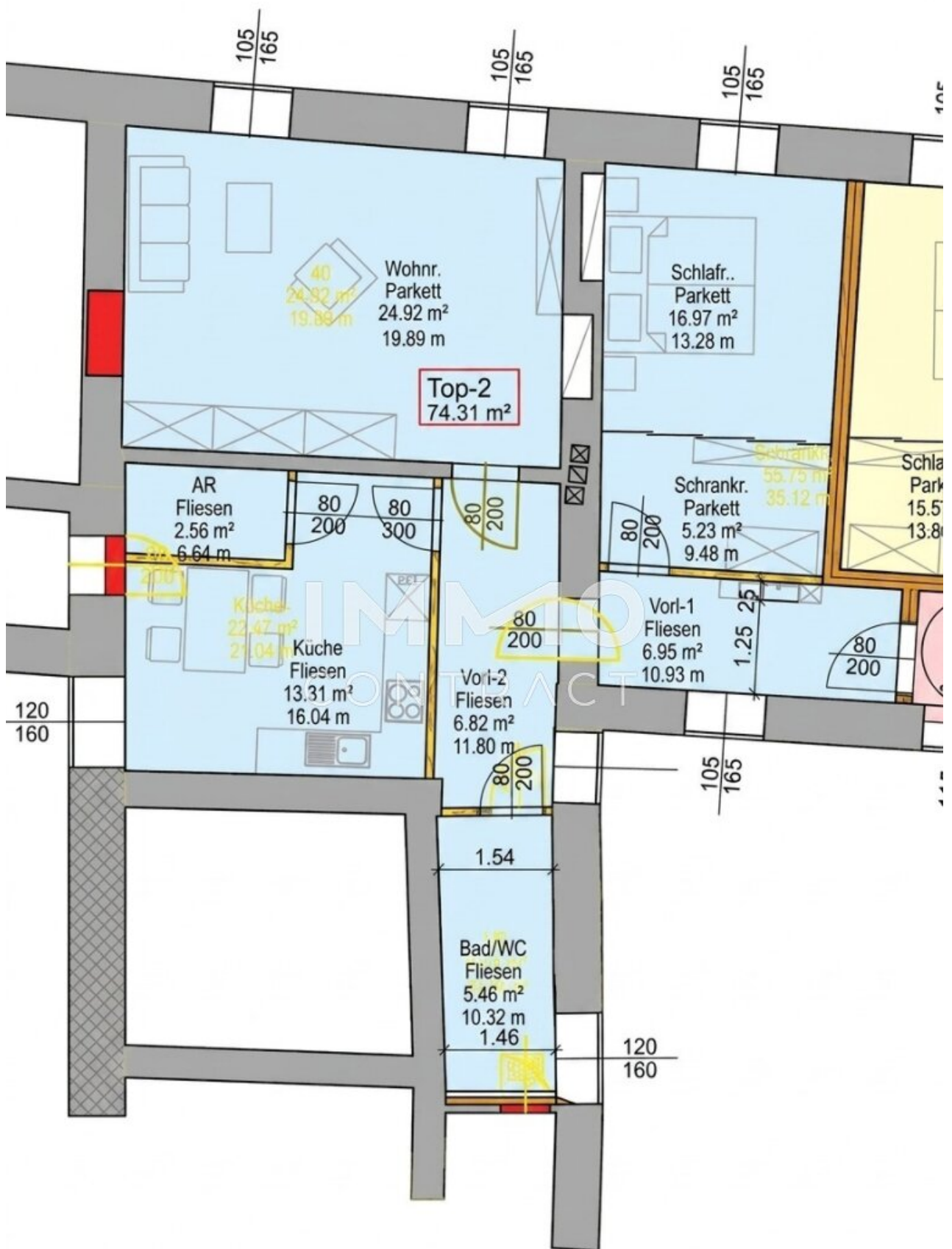












Objektbeschreibung

Diese ruhige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Zentrum von Wels, in der Pfarrgasse 15.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und aufgrund der hofseitigen Lage relativ ruhig ausgerichtet.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Essküche mit Abstellraum, Bad/WC.

Die moderne Einbauküche ist ablösefrei und gehört fix zur Wohnung.

=> INTERESSIERT? DANN SCHICKEN SIE UNS BITTE IHRE ANFRAGE DIREKT ÜBER DIE WEBSITE / PLATTFORM UNTER "ANBIETER KONTAKTIEREN":

** Die dargestellten Einrichtungsvorschläge sind KI-generiert

** Die Heizkosten belaufen sich auf den Verbrauch der Vormieter und sind verbrauchsabhängig

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap