

Moderne 4-Zi-EG-Wohnung in Villach mit Loggia, TG und AP & Einbauküche



Objektnummer: 3392/1003

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Sittenberger-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1994
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	96,56 m²
Nutzfläche:	101,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	252,00 €
Heizkosten:	98,33 €
USt.:	30,94 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

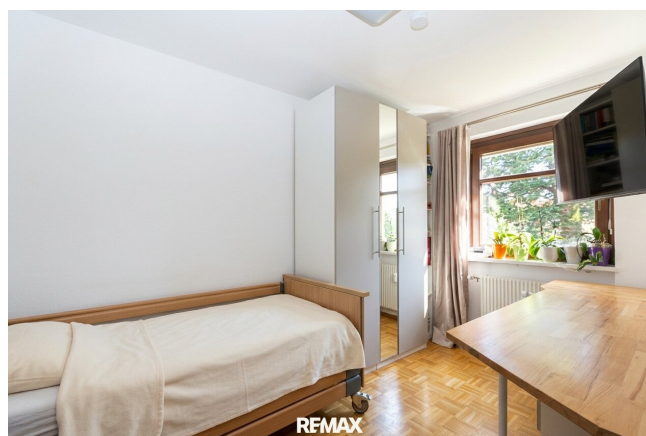
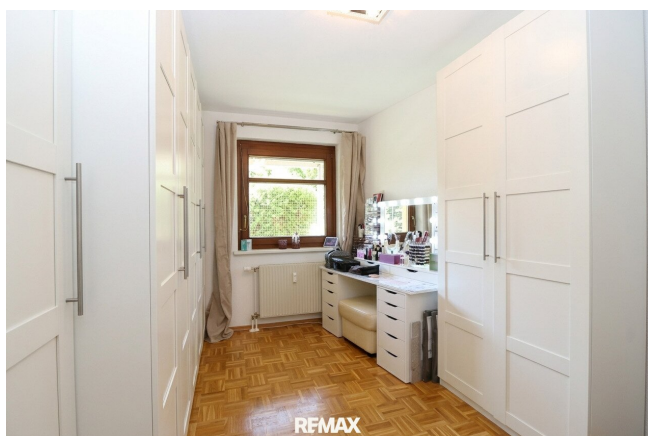
Ihr Ansprechpartner

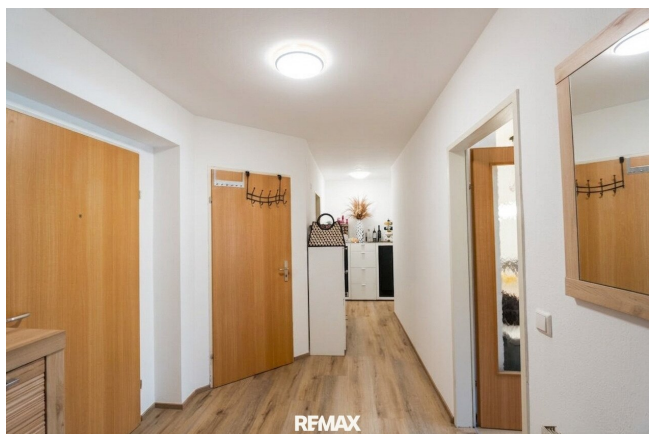
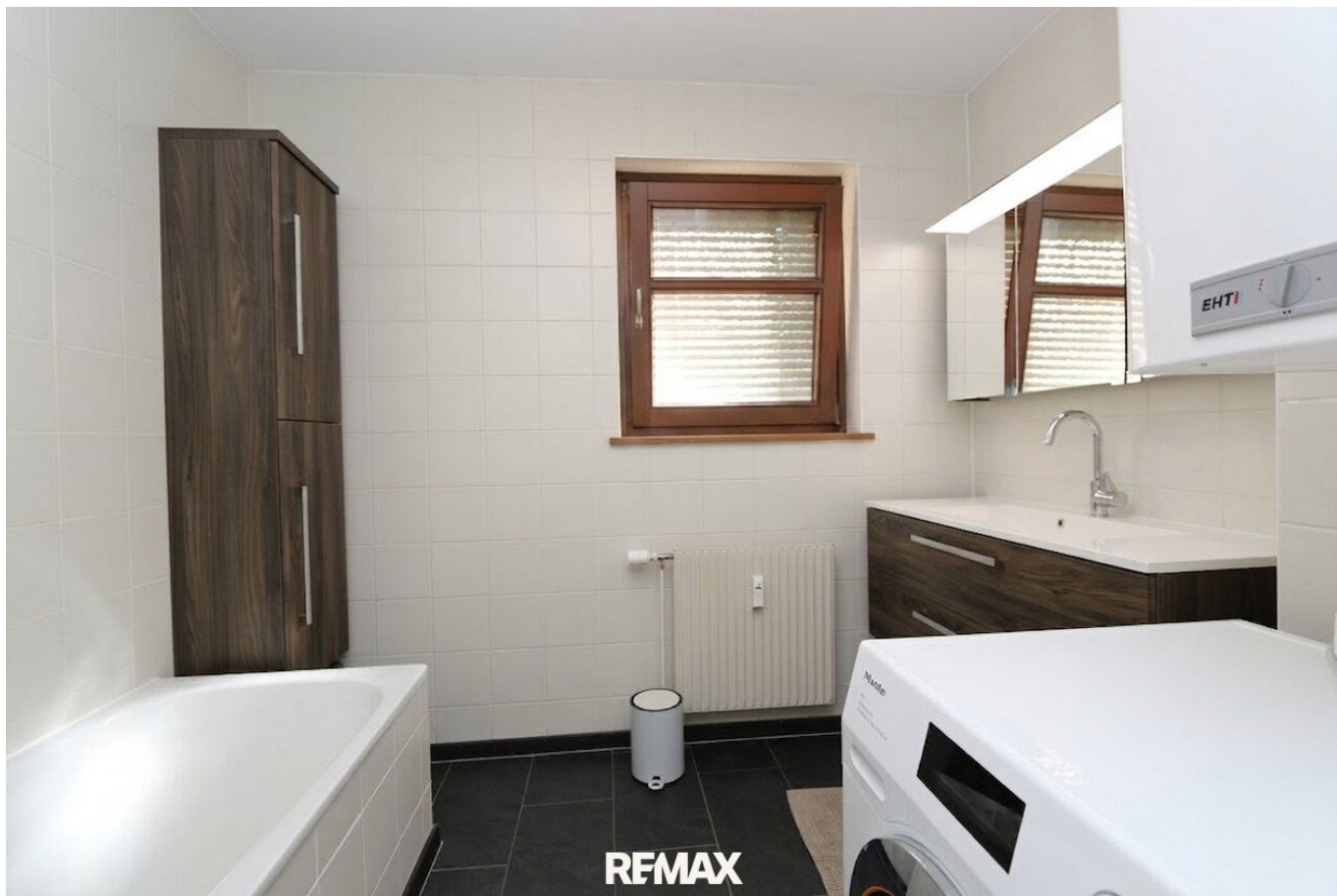


Elisabeth Ortner

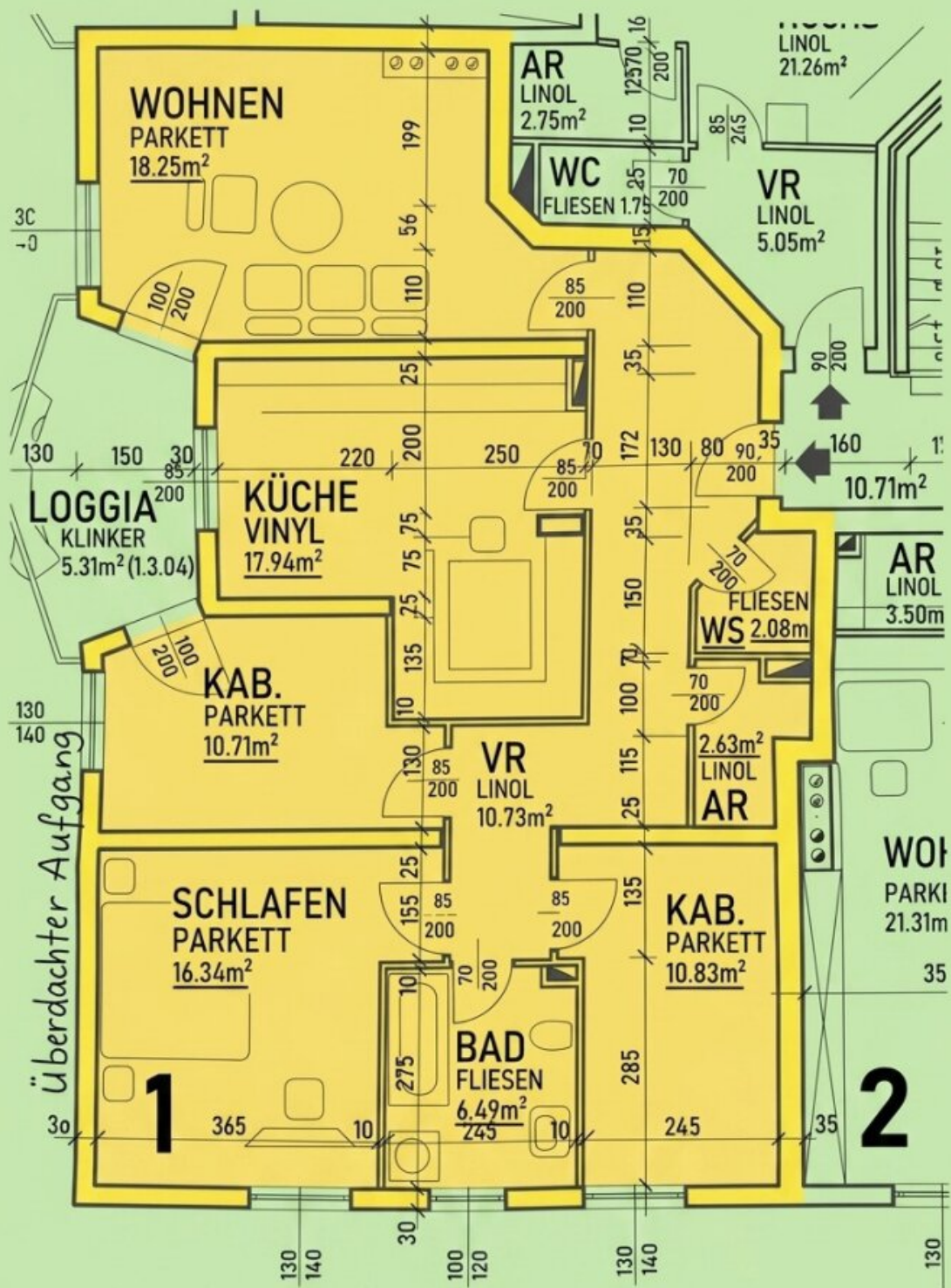
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Italienerstraße 9











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 9500 Villach/ Völkendorf, Kärnten – eine attraktive 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die modernes Wohnen mit höchstem Komfort verbindet. Diese wunderbare, barrierefreie Immobilie bietet Ihnen auf ca. 102 m² Wohnfläche ein behagliches Ambiente.

Der durchdachte Grundriss dieser Wohnung überzeugt mit hellen und zentral zugänglichen Räumen, ideal für ein harmonisches und komfortables Wohnen. Die zentrale Fernwärmeheizung sorgt für angenehme Wärme in den kalten Monaten und garantiert gleichzeitig eine energieeffiziente Versorgung. Die moderne Einbauküche überzeugt mit ihrer exklusiven Designer-Rückwand, einer hochwertigen Ausstattung - perfekt zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Verweilen. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne bietet Ihnen einen wohltuenden Rückzugsort zum Entspannen.

Besonderes Highlight ist der barrierefreie, überdachte Zugang zur Wohnung über die westlich ausgerichtete Loggia. Mit geringem Aufwand lässt sich die Wohnung wieder für Rollstuhlfahrer adaptieren. Zur Immobilie gehört zudem eine Tiefgaragenplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien, die Ihnen bequemes und sicheres Parken ermöglichen.

Die Lage ist ideal für Familien und Berufstätige: Eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Buslinien sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele. Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar – somit sind alle täglichen Bedürfnisse bestens abgedeckt. Die Villacher Altstadt ist ebenfalls in rund 20 Gehminuten erreichbar und bietet ein vielseitiges Angebot an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Mit einem Kaufpreis von 350.000 Euro investieren Sie in eine hochwertige Wohnung in einer der beliebtesten Regionen Kärntens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Villach! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Angeboten um € 350.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap