

Zentral gelegene, helle 2 Zimmerwohnung mit Loggia



Objektnummer: 1937/7646220

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Honauerstraße 37A/ Top 09
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	58,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,04 m ²
Gesamtmiete	882,06 €
Kaltmiete (netto)	675,55 €
Kaltmiete	801,87 €
Betriebskosten:	126,32 €
USt.:	80,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

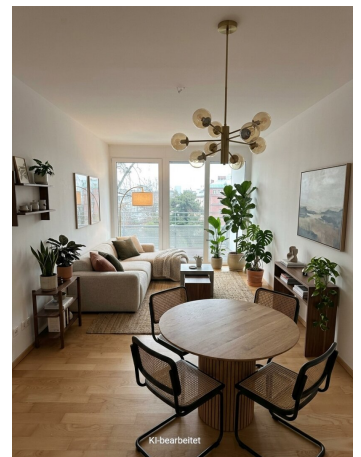
Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese charmante Wohnung in der 3. Etage besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eine Wohnfläche von 58,95 m², die Ihnen modernen Wohnkomfort bietet. Mit zwei hellen Zimmern ist die Wohnung ideal für Singles oder Paare die Wert auf eine angenehme Atmosphäre und praktische Nutzung legen.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen an der frischen Luft schenkt – perfekt für den Morgenkaffee oder entspannte Abende. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein behagliches Wohngefühl, das Sie vom ersten Moment an begeistern wird.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und bequem in allen Teilen von Linz und darüber hinaus unterwegs. Ob zur Arbeit, zur Universität oder zum Einkaufen – die Wege sind kurz und stressfrei.

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit höchster Lebensqualität – ein perfekter Ort, um sich niederzulassen und das Beste aus Linz zu genießen.

Highlights:

- * helle, durchdachte Raumaufteilung
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Loggia für gemütliche Stunden im Freien
- * Toplage

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Christa Sinzinger unter +43 664 8185 361 oder christa.sinzinger@arev.at gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <375m

Klinik <325m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <125m

Universität <475m

Höhere Schule <450m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <775m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <875m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.125m

Flughafen <2.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap