

**TIEFGARAGENABSTELLPLATZ in der Freistädterstrasse
216 ab sofort verfügbar**



**TIEFGARAGENPLATZ
IN LINZ URFAHR
ZU VERMIETEN**



**SICHER &
GESCHÜTZT**



**TOP LAGE
LINZ URFAHR**



**BEQUEM &
PRAKTISCH**



SYMBOLFOTOS

Objektnummer: 1937/7646223

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 216/TG 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Gesamtmiete	127,64 €
Kaltmiete (netto)	85,00 €
Kaltmiete	106,37 €
Betriebskosten:	21,37 €
USt.:	21,27 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren **Tiefgaragenstellplatz** in der **Freistädterstrasse 216** und profitieren Sie von einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – unabhängig von Witterungseinflüssen. Dank der guten Lage erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile in wenigen Minuten.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz (Eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge kann gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden. Die anfallenden Stromkosten werden separat verrechnet)
- Sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit
- Gute Verkehrsanbindung
- Zentrale Lage in Linz
- Sofort verfügbar

Interessiert? Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA, unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der Abgeberin/dem Abgeber erhalten – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m

Apotheke <975m

Klinik <2.175m

Krankenhaus <2.350m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <900m

Universität <1.775m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <950m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <950m

Geldautomat <950m

Post <1.100m

Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <25m

Straßenbahn <950m

Bahnhof <1.100m

Autobahnanschluss <250m

Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap