TIEFGARAGENABSTELLPLATZ in der Freistädterstrasse 216 ab sofort verfügbar



Objektnummer: 1937/7646223

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 216/TG 6
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Gesamtmiete	127,64 €
Kaltmiete (netto)	85,00 €
Kaltmiete	106,37 €
Betriebskosten:	21,37 €
USt.:	21,27 €

Provisionsangabe:

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Kern

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 60 55 33-364
H +43 664 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich Ihren **Tiefgaragenstellplatz** in der **Freistädterstrasse 216** und profitieren Sie von einer sicheren und komfortablen Parkmöglichkeit.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet optimalen Schutz für Ihr Fahrzeug – unabhängig von Witterungseinflüssen. Dank der guten Lage erreichen Sie die Linzer Innenstadt sowie die umliegenden Stadtteile in wenigen Minuten.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz (Eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge kann gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden. Die anfallenden Stromkosten werden separat verrechnet)
- Sichere und wettergeschützte Parkmöglichkeit
- Gute Verkehrsanbindung
- Zentrale Lage in Linz
- Sofort verfügbar

Interessiert? Für nähere Informationen steht Ihnen Frau Nicole KERN unter **nicole.kern@arev.at** gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter **www.arev.at**.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der Abgeberin/dem Abgeber erhalten – für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <975m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <900m
Kindergarten <350m
Universität <1.775m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <950m
Geldautomat <950m
Post <1.100m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <25m
Straßenbahn <950m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <250m
Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap