

**Altbaubüro - 4 Bezirk - repräsentativ - 9 Räume -
Parkettböden - U1**



Objektnummer: 1760/1391
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolschitzkygasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	293,70 m²
Bürofläche:	293,70 m²
Zimmer:	9
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.695,48 €
Kaltmiete	4.252,72 €
Miete / m²	12,58 €
Betriebskosten:	557,24 €
USt.:	850,55 €
Provisionsangabe:	

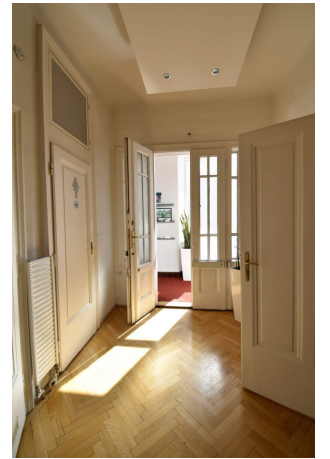
15.309,79 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

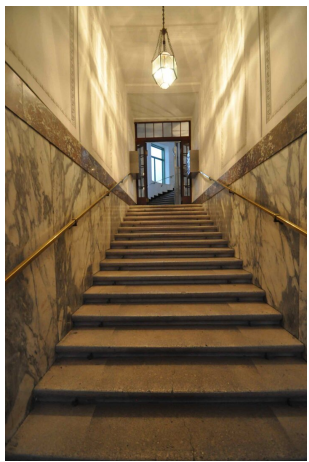


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien









Objektbeschreibung

Quick Facts: ALTBAUBÜRO I 293,7qm Nutzfläche I gute öffentliche Verkehrsanbindung

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt ein Altbaubüro eines schönen Altbaus mit Lift in sehr guter zentraler Lage. Das Büro besteht aus zwei zusammengelegten Einheiten, bestehend aus 9 Räumen, einem Vorraum, zwei Toiletten und einer Komplettküche sowie zwei Abstellräumen.

207,9 m² HMZ: € 2.615,91 + BK 377,85 = Gesamt netto : € 2.993,76

85,8 m² HMZ: € 1.079,57 + BK 179,39 = Gesamt netto : € 1.258,96

Öffentliche Verkehrsmittel:

U1 Südtiroler Platz, Straßenbahn 1, 62 Wiedner Hauptstraße und 18 und O Südtiroler Platz - Hauptbahnhof! S1, S2, S3, S4

Buslinie 13A

Resümee:

Vorteilhaft ist das gepflegte Haus und die zentrale Lage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.