Wertbeständig wohnen am Traunrain – attraktive Eigentumswohnung in Laakirchen



Objektnummer: 7879/403

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,74 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,89 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,03 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

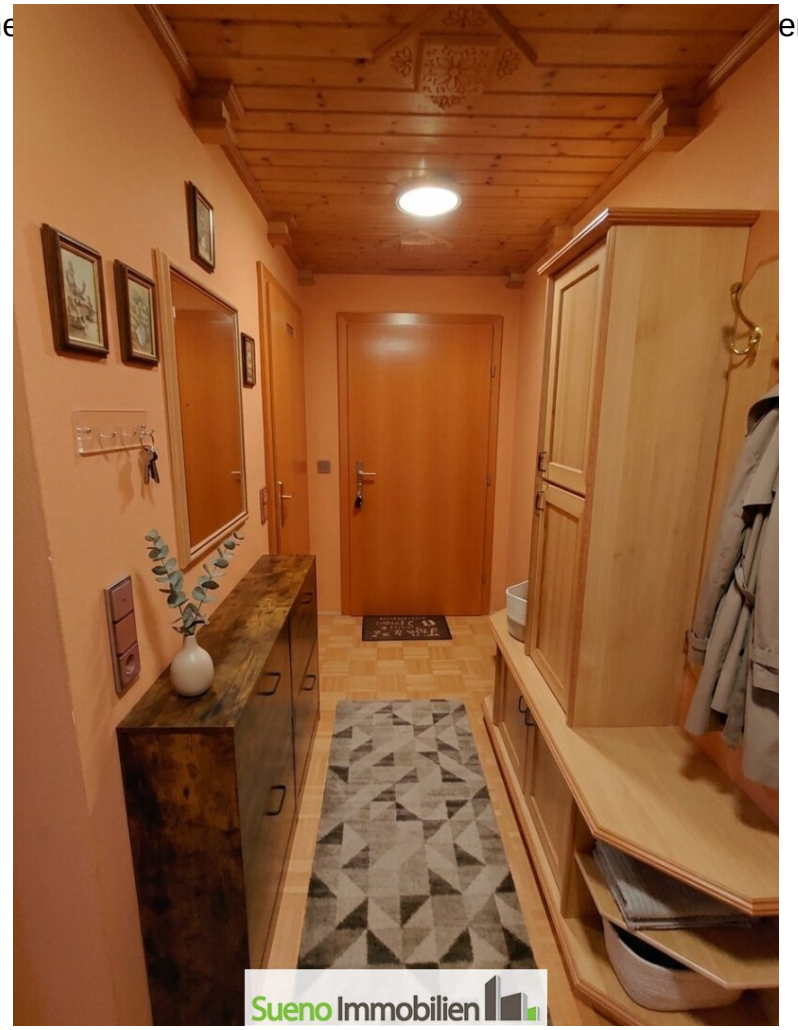


Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


COFFEE Co
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

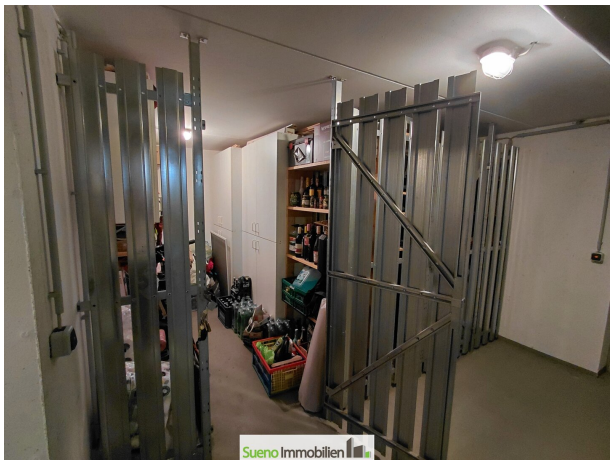







Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Gerade in Zeiten wie diesen eine wertbeständige Investition: Diese gut geschnittene, möblierte Eigentumswohnung am Traunrain in Laakirchen überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung – ein attraktives Zuhause zum Wohlfühlen und eine solide Wertanlage.

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen und familienfreundlichen Wohngegend in Oberweis. Die Traun ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Erholung in der Natur ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie die Stadt Gmunden sind bequem erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- 2 Schlafzimmer – ideal für Paare oder kleine Familien
- Sonnige Loggia zum Entspannen
- Hochwertige Tischlerausstattung (Maßküche, Möbel und Einbauten)
- Carport-Stellplatz inklusive
- Zusätzliche Allgemeinparkplätze in ausreichender Anzahl vorhanden
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum
- Großer Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Ruhiges Wohnhaus mit nur 6 Parteien

Diese Wohnung verbindet hochwertige Ausstattung, eine ruhige Lage und hohen Wohnkomfort – eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Zuhause zum Wohlfühlen suchen.

Beachte: m² laut Nutzwertgutachten

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap