

Wohnkomfort nahe der Traun – Hochwertige Eigentumswohnung mit Loggia & Carport



Objektnummer: 7879/403

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4664 Oberweis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,74 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,89 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,03 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



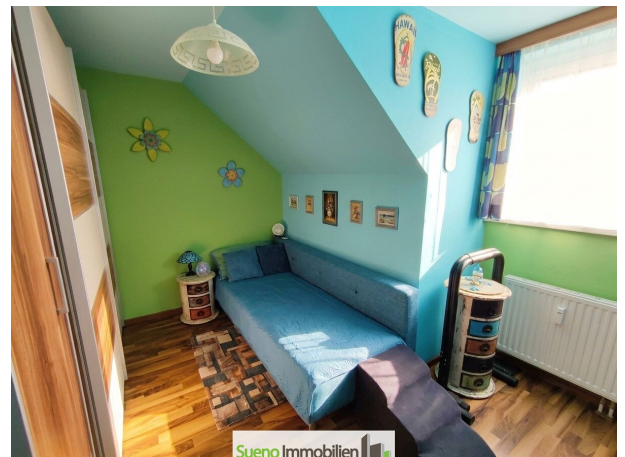
Maria Lamprecht

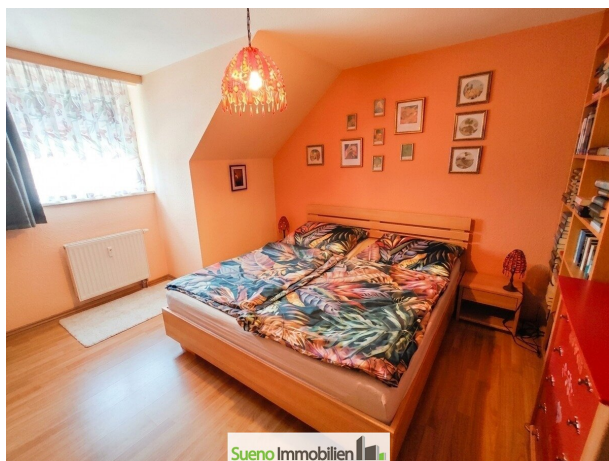
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

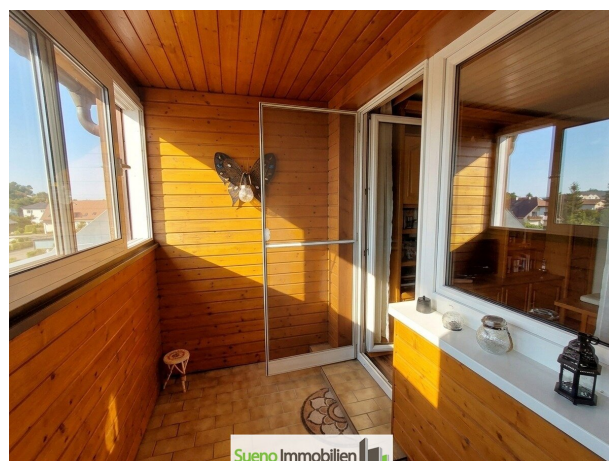
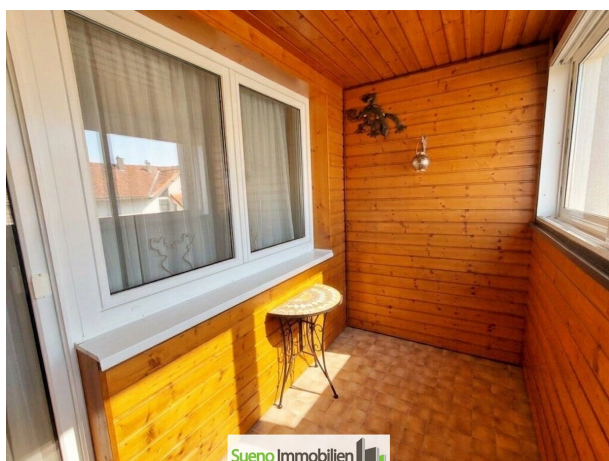
H +43 699 10751203

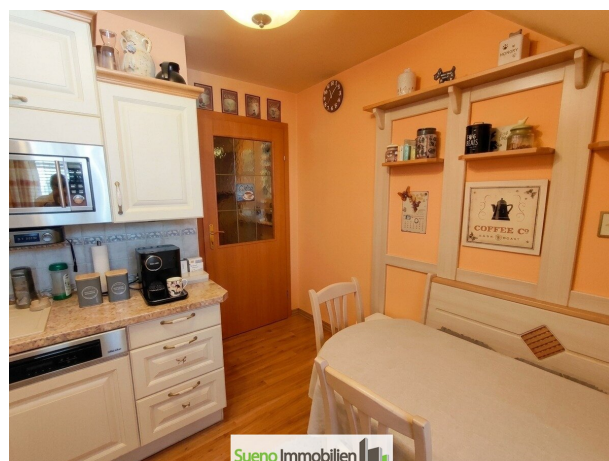
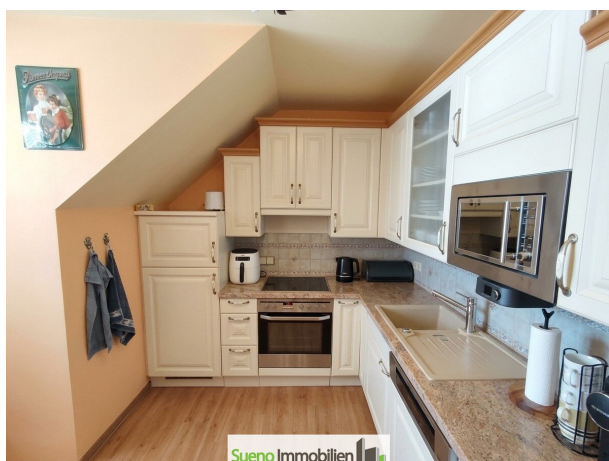
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

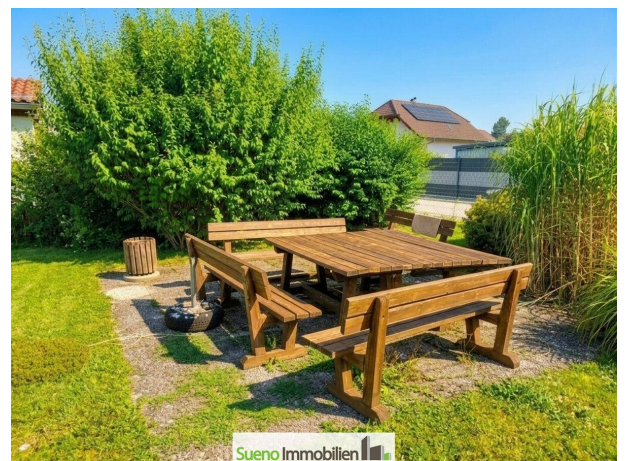
termin zur

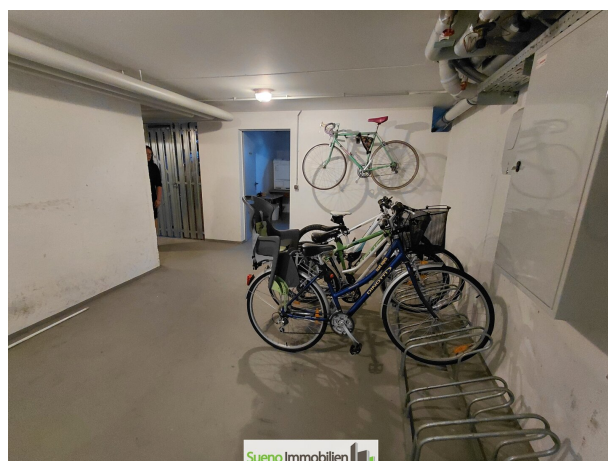
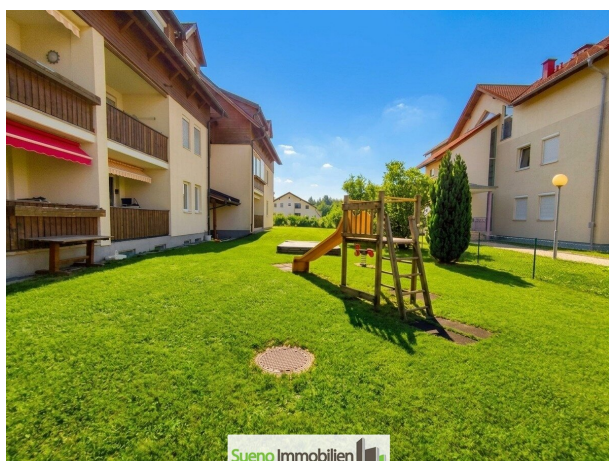


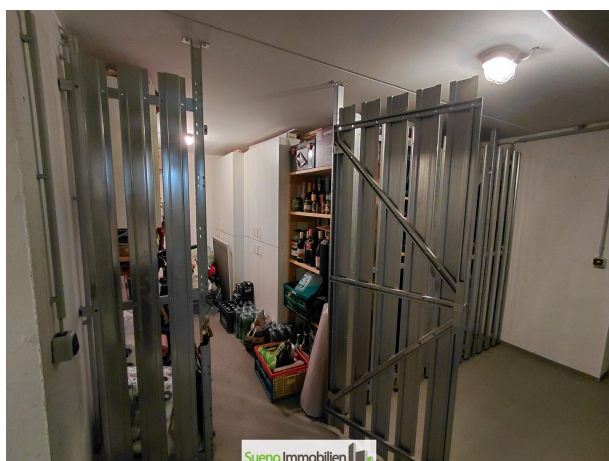
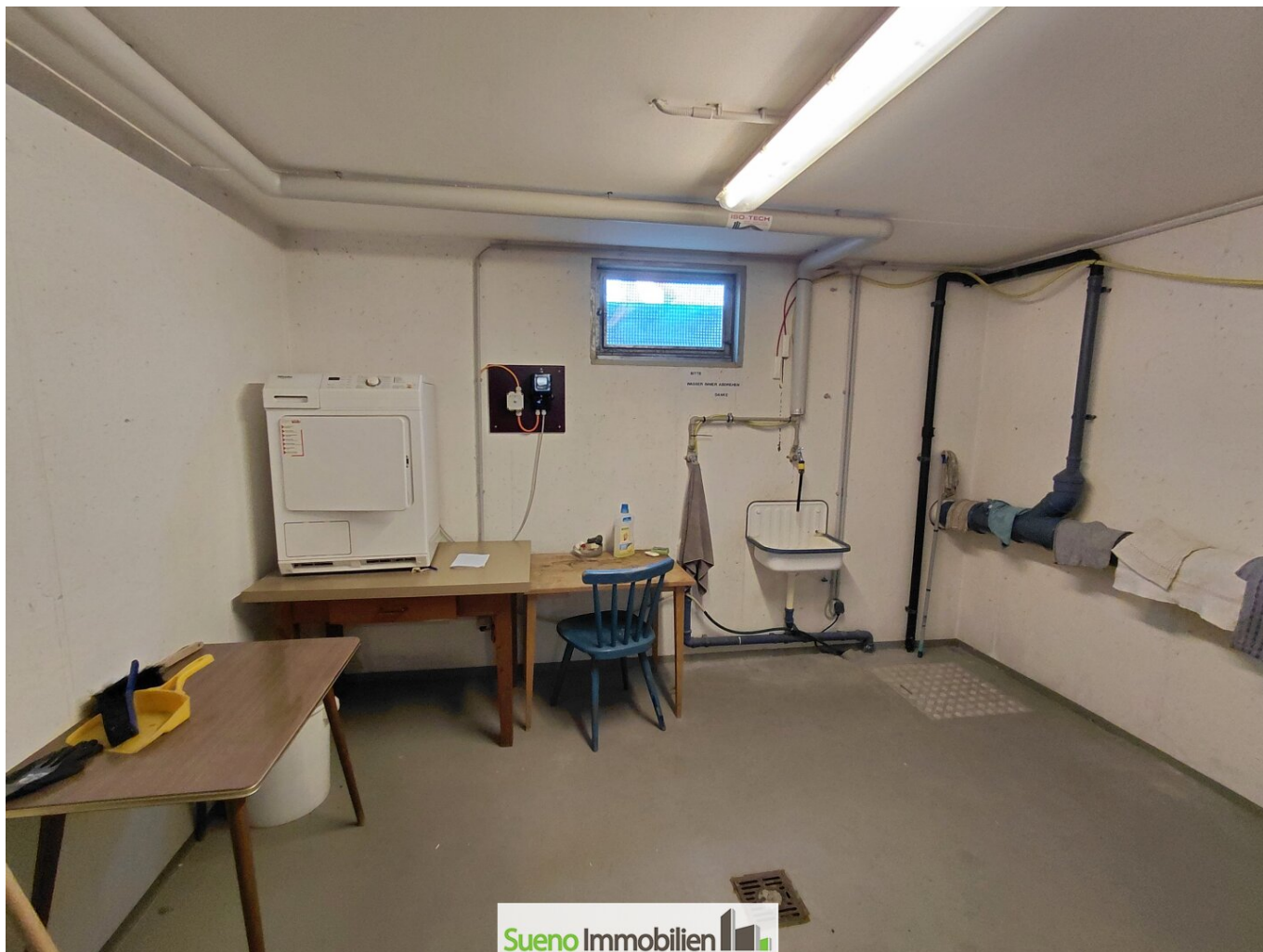












Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen und familienfreundlichen Wohngegend in Oberweis. Die Traun ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Erholung in der Natur ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie die Stadt Gmunden sind bequem erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Highlights der Wohnung:

- 2 Schlafzimmer – ideal für Paare oder kleine Familien
- Sonnige Loggia zum Entspannen
- Hochwertige Tischlerausstattung (Maßküche, Möbel und Einbauten)
- Carport-Stellplatz inklusive
- Zusätzliche Allgemeinparkplätze in ausreichender Anzahl vorhanden
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum
- Großer Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung
- Ruhiges Wohnhaus mit nur 6 Parteien

Diese Wohnung verbindet hochwertige Ausstattung, eine ruhige Lage und hohen Wohnkomfort – eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Zuhause zum Wohlfühlen suchen.

Beachte: m² laut Nutzwertgutachten

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap