+++ Fixpreis inkl. Tiefgarage +++ Maisonette in Neustift am Walde



Objektnummer: 5741

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	280,51 €
USt.:	28,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Fidler MA

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 676 91 35 489


KI-bearbeitet (Einrichtungsbeispiel)
WOLKE7
IMMOBILIEN




SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!
Maximilian Fidler MA
+43 676 9135 489
m.fidler@w7.immo
WOLKE 7 IMMOBILIEN


WOLKE7
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Auf ca. 84 m² verteilt über zwei Ebenen erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit 2,5 Zimmern. Herzstück der Wohnung ist die moderne, offen gestaltete Küche mit Wohnraum - ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten, die keine Wünsche offenlassen. Bad und WC wurden bereits neu saniert und erstrahlen in zeitgemäßem Design. Wer die Wienerwald-Idylle mit dem Auto genießen möchte, freut sich über die eigene Garage, die direkt zur Wohnung gehört.

Das 1978 errichtete Haus überzeugt mit gepflegter Substanz und exklusiven Gemeinschaftseinrichtungen: Ein Indoor-Swimmingpool und eine Sauna stehen allen Bewohnern zur Verfügung - ein echtes Plus an Lebensqualität, das man in Wien nur selten findet. Ein Waschmaschinenraum rundet den durchdachten Gemeinschaftsbereich ab.

Ob als erstes gemeinsames Zuhause oder als Rückzugsort für zwei: Diese Maisonette verbindet Wiener Grätzelcharme mit dörflicher Ruhe und höchstem Wohnkomfort.

Highlights:

- ca. 84 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, 2,5 Zimmer
- Maisonette-Grundriss mit klarer Raumaufteilung
- Moderne Küche mit Wohnraum, hochwertige Siemens-Geräte
- Bad und WC neu saniert
- Eigener Garagenplatz
- Gemeinschaftlicher Indoor-Swimmingpool
- Sauna zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Waschmaschinenraum im Haus

- Baujahr 1978, gepflegte Anlage

- Toplage in Neustift am Walde

Kaufpreis: EUR 379.000,– inkl. Tiefgaragenplatz

Provision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. **(fällt nur beim Kauf der Immobilie an)**

? Finanzierungsservice – Ihre Immobilie bestens finanziert

Damit der Kauf Ihrer neuen Immobilie auch finanziell optimal gestaltet wird, bieten wir Ihnen gerne **Unterstützung bei Finanzierungsanfragen** an. Unser Partner-Finanzierungsexperte arbeitet mit zahlreichen Banken zusammen und erhält dabei **Top-Konditionen – ohne zusätzliche Kosten** für Sie! Bei Interesse sprechen Sie einfach den zuständigen Makler an, wir kümmern uns gerne um alles Weitere.

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

Maximilian Fidler MA

? Mobil.: +43 676 9135 489

? E-Mail: m.fidler@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer

und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap