

**Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Garage in 1120 Wien –
55m², Lift, Parkett, Top Lage!**



Objektnummer: 8428/123

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oppelgasse 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 38,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.496,21 €
Betriebskosten:	118,76 €
USt.:	14,96 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

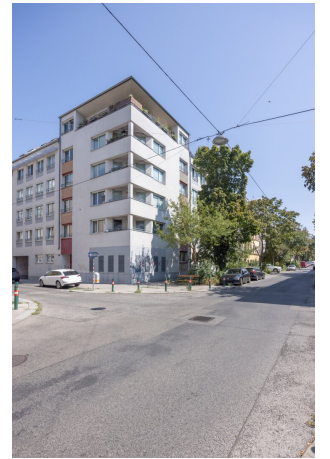
Ihr Ansprechpartner



Matthias Kundi

SIMPLICITY Immobilien GmbH
Haymogasse 63/2
1230 Wien







Objektbeschreibung

Diese moderne 55m² 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses in der Oppelgasse, das 2004 erbaut wurde. Ein Stapelparkplatz in der Tiefgarage ist inkludiert. Aufzug ist vorhanden.

Kaufpreis: € 249.000,–

Monatliche Kosten: 212,20 € inkl. Umsatzsteuer, Betriebskosten, Reparaturrücklage

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte per Anfrage unser umfangreiches Exposé an.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <325m

Krankenhaus <975m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <300m

Universität <475m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <600m

Post <150m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <425m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <475m
Autobahnanschluss <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap