

1,5 Zimmerwohnung in einem atmosphärischen Altstadtjuwel - Salzburg Mülln



Objektnummer: 153906976

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Müllner Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	41,00 m ²
Nutzfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1,50
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	833,73 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	748,79 €
Betriebskosten:	84,50 €
USt.:	84,94 €
Infos zu Preis:	

Strom- und Heizkosten sind nicht inkludiert und kommen noch dazu. Ca. € 80,- - 100,00 monatlich.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang SCHIESSL

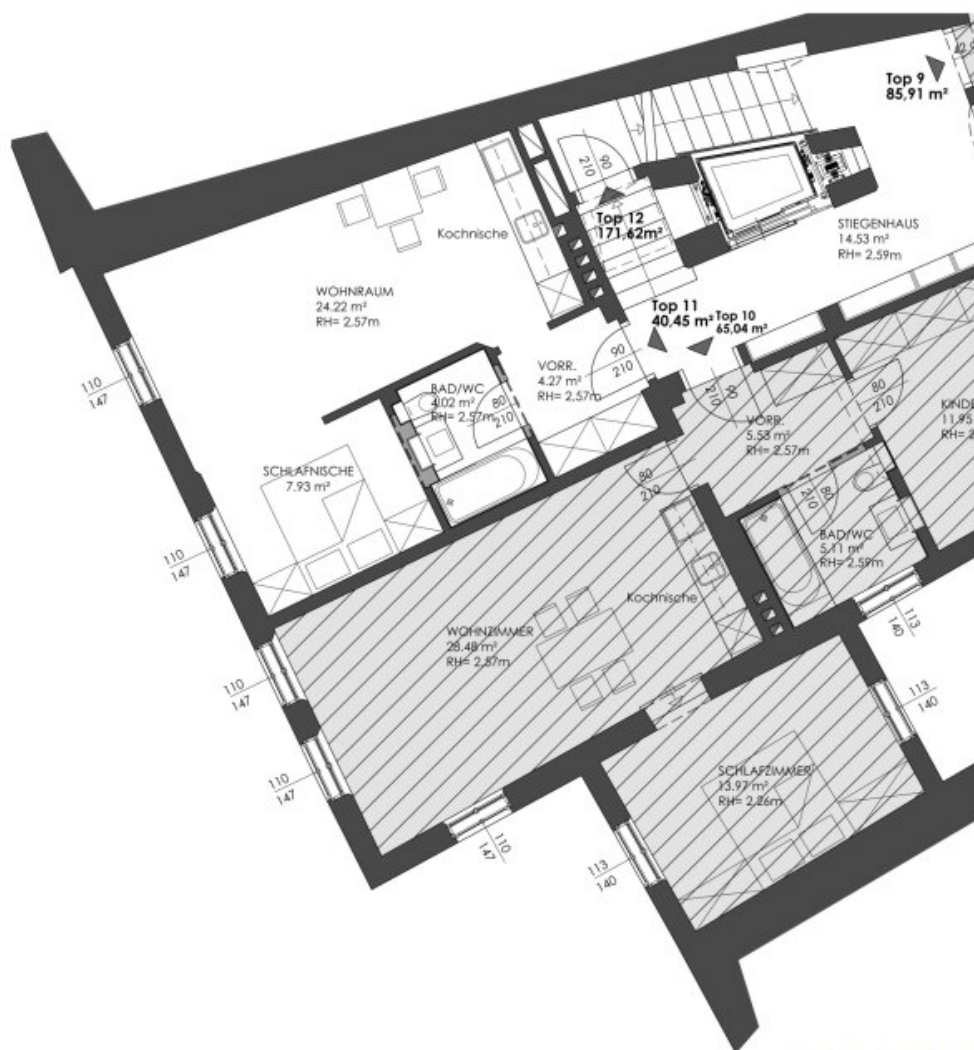






ARENBERG
IMMOBILIEN

Müllner-Hauptstraße 28 / Bären-Gäßchen 14
Wohnung TOP 11 / 3.OG (ca. 40,50 m²)



Maßstab 1/100

Objektbeschreibung

Atmosphärische und liebevolle 1,5-Zimmer-Wohnung in einem historischen Stadthaus aus dem 16. Jahrhundert am Müllnerhügel, welches vor 10 Jahren generalsaniert wurde. Das Ensemble von Neuem, Modernem und erhaltenem Alten lässt die Wohnung besonders einzigartig wirken.

Inmitten optimaler Infrastruktur erreicht man fußläufig in nur wenigen Gehminuten das Universitätsklinikum und das Zentrum der Altstadt mit dem vielfältigen kulturellen und gesellschaftlichen Angebot. Durch das schöne Bärengässchen gelangt man in Kürze an das Salzachufer, welches zum gemütlichen Flanieren einlädt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn- Esszimmer mit integrierter Küche
- Schlafnische
- Bad mit WC

Sonstiges:

Kellerabteil

Ausstattung:

- Lift
- moderne Hochglanzküche
- Holzböden
- Gesamtbeleuchtung

- Marmorbade
- maßangefertigte Einbauschränke
- Gegensprechanlage

Hinweis/Information:

Strom, Warmwasser, Heizung und Telekommunikation sind mit dem jeweiligen Anbieter direkt zu verrechnen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap