Erstbezug nach vollständiger Renovierung



Objektnummer: 7446/581

Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

PRIMO Immobilien
Anton-Herzog-Straße 1
4560 Kirchdorf an der Krems



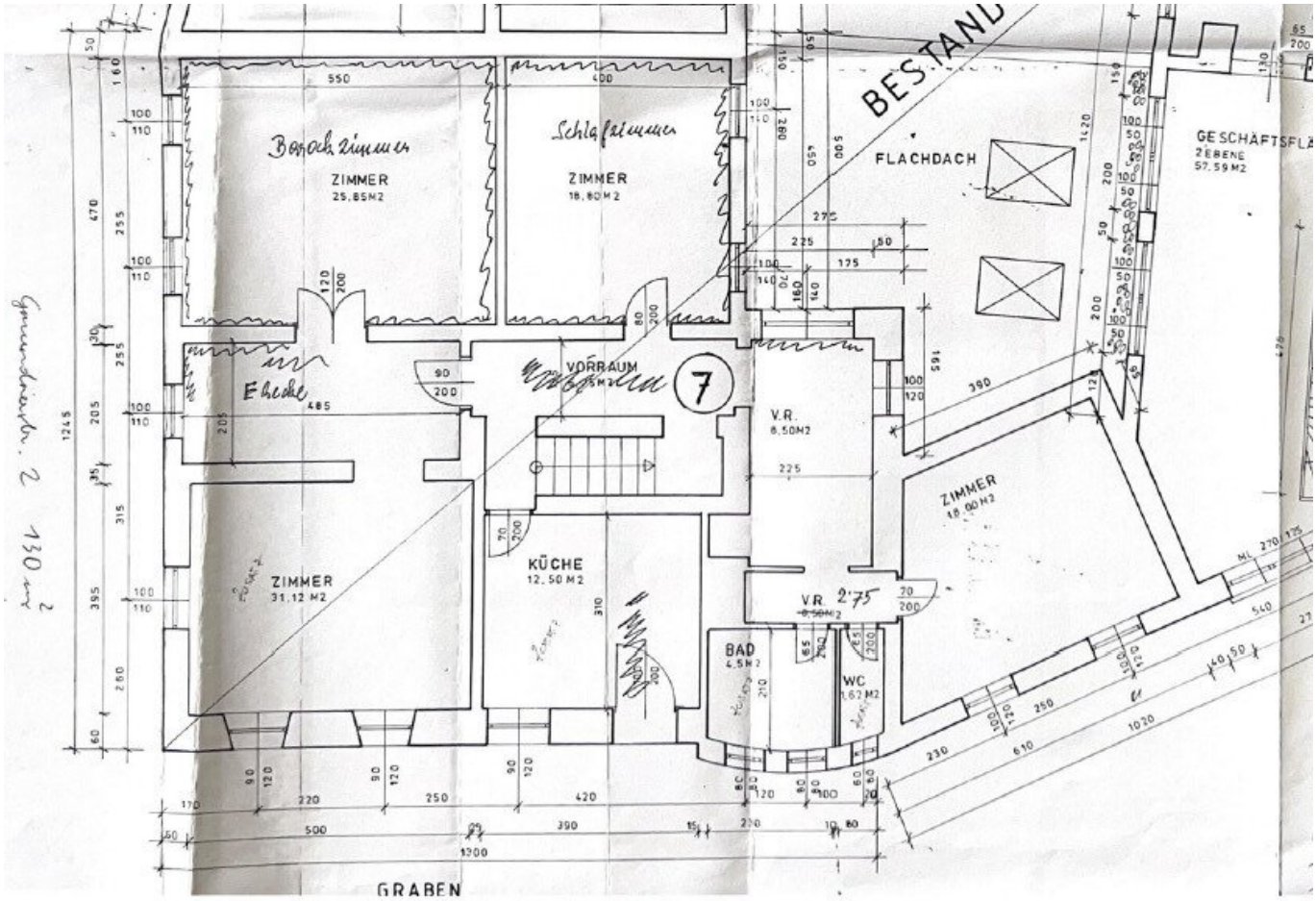












Grundbuch. 2 130 m²

Objektbeschreibung

Wer gerne einer frisch renovierten und hellen Wohnung im Stadtkern leben möchte, ist hier genau richtig!

Die gesamte Wohnung hat 130 m² in der Sie folgendes finden:

Durch einen eigenen Außeneingang gelangt man in ein großes Stiegenhaus welches nur von Ihnen genutzt werden kann. Durch das Stiegenhaus gelangt man direkt in das erste Obergeschoss und somit in die Wohnung.

Die Wohnung bietet drei große Schlafzimmer und ein riesengroßes, helles und offenes Wohnzimmer.

Die Küche ist in einem separaten Raum. Der Küchenbereich ist so groß, dass auch hier gegessen werden kann. Sie hat zudem einen eigenen Ausgang auf einen Balkon.

Das Badezimmer und die Toilette sind durch den Flur ganz leicht erreichbar und ebenso ganz neu renoviert mit hochwertigen Materialien.

Im Außenbereich finden Sie:

- Öffentliche Parkplätze (ca. 5min zu Fuß entfernt)

- Fahrradraum und Müllraum

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap