

**RIVIERA MAISON - VILLEN-UNIKAT mit idyllischer,
uneinsehbarer, 6.000 m² privater Parklandschaft -
Perchtoldsdorfer TOP-Lage - ERSTBEZUG nach
LUXUS-Sanierung**



Objektnummer: 7005/733

Eine Immobilie von Von Foerst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	600,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	3
Stellplätze:	6
Garten:	6.000,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

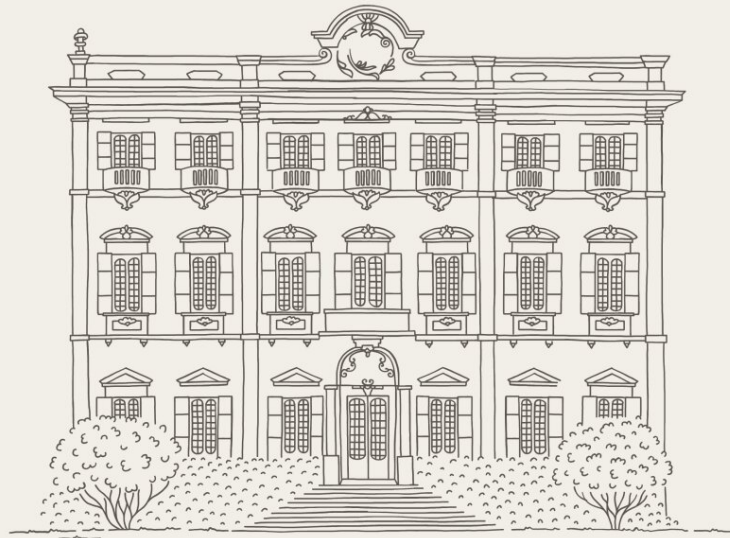


Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619
H 0660 1990619

Gerne st
Verfügung



VON FOEST

IMMOBILIEN INVESTMENTS





Objektbeschreibung

Rivière Maison - "Willkommen an der französischen Riviera"

Eingebettet in die malerische Landschaft von Perchtoldsdorf erhebt sich diese mediterrane Villa wie ein elegantes Juwel, das den Charme der Côte d'Azur einfängt. Inspiriert von den exklusiven Residenzen entlang der französischen Riviera entsteht mit **Rivière Maison** ein außergewöhnliches Villenensemble, das mediterrane Lebensart mit zeitloser Architektur und modernem Wohnkomfort verbindet. Die klare Formensprache, ausgewählte Naturmaterialien und lichtdurchflutete Räume schaffen eine Atmosphäre von unverwechselbarer Eleganz und entspannter Exklusivität.

Umgeben von einer privaten, einzigartigen, rd. 6.000 m² großen Parklandschaft mit höchstem Maß an Privatsphäre bietet Ihnen dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohnraum wahr werden zu lassen.

Die Villa "Rivière Maison" zeichnet sich durch eine perfekte Harmonie zwischen Ästhetik, Funktionalität und der umgebenden Natur aus und verkörpert eine entspannte und elegante Lebensweise. Egal ob Sie am Pool verweilen oder auf der Terrasse bei einem Glas Wein die Sonnenuntergänge genießen - hier erleben Sie das südfranzösische Lebensgefühl in seiner schönsten Form.

Mit dem Stil der französischen Riviera verbunden mit der Leidenschaft für mediterranes Lebensgefühl lädt diese Villa Sie ein, die schönsten Momente des Lebens in einer idyllischen Umgebung zu erleben - Willkommen in Ihrem Paradies.

French Riviera Elegance. Reimagined.

Im Rahmen eines auf höchstem Niveau realisierten Um- und Ausbaus wird die bestehende Villa in eine einzigartige Residenz verwandelt. Jede architektonische Entscheidung folgt dem Anspruch, Ästhetik, Funktionalität und handwerkliche Perfektion zu einem harmonischen Gesamtkonzept zu vereinen. Edle Materialien, maßgefertigte Einbauten und sorgfältig kuratierte Designakzente verleihen jedem Raum eine unverwechselbare Identität.

Individuelle Sonderwünsche können bereits in der Planungsphase berücksichtigt werden und ermöglichen die Gestaltung eines Zuhauses, das die Persönlichkeit seiner zukünftigen Eigentümer widerspiegelt.

Die weitläufige Parklandschaft bildet die natürliche Kulisse dieser außergewöhnlichen Liegenschaft. Großzügige Terrassen, stilvolle Outdoor-Lounges, ein exklusiver Poolbereich oder ein privates Spa fügen sich harmonisch in das Ensemble ein und schaffen fließende Übergänge zwischen Architektur und Natur.

Die außergewöhnliche Größe des Parkareals eröffnet seltene Entwicklungsmöglichkeiten. Im Einklang mit den baurechtlichen Rahmenbedingungen lässt sich das Anwesen um ein weiteres Gebäude oder eine großzügig dimensionierte Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen ergänzen. Dadurch entsteht ein Höchstmaß an Flexibilität für individuelle Wohnkonzepte und langfristige Wertentwicklung.

Dieses Liegenschaftsangebot stellt eine äußerst seltene Kombination von geschützter Privatsphäre, einer einzigartigen Parklandschaft, exklusiven Ausstattung im Erstbezug verbunden mit allen Annehmlichkeiten einer Top-Infrastruktur dar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap