360 GRAD MÖBLIERTE LOGGIA WOHNUNG



Objektnummer: 39144

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,93 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,38 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



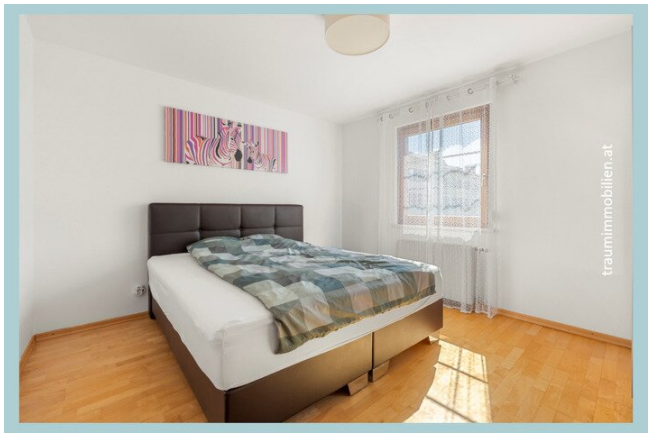
Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Loggia
8,55 m²
Wohnen/Essen
28,80 m²
Vorr.
3,00 m²
WC
1,50 m²
AR
0,92 m²
Kochen
6,49 m²
Kind
13,68 m²
Flur
4,00 m²
Bad
14 m²
Eltern
14,40 m²
traumimmobilien.at


traumimmobilien.at


traumimmobilien.at





Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Objektbeschreibung

360 GRAD MÖBLIERTE LOGGIA WOHNUNG

Villach Stadtzentrum - moderne, möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia. Neben den Fotos, können Sie sich diese Wohnung mit einer 360 Grad Videobesichtigung anschauen. Fordern Sie die Objektunterlagen und den Link zur 360 Grad Videobesichtigung an.

360 GRAD VIDEOBESICHTIGUNG

Mit den kompletten Unterlagen senden wir Ihnen auch einen Link für eine 360 Grad Videobesichtigung zu.

HIGHLIGHTS

+ ***Lage:*** *zentrale Lage in Villach*

+ ***Infineon:*** *die Wohnung ist 4 Minuten von Infineon Technologies Austria entfernt*

+ ***Loggia:*** *mit Blick auf den grünen Innenhof*

+ ***Viel Licht:*** *die Wohnung ist nach Nordwesten ausgerichtet. Die Wohnung ist sehr hell und freundlich.*

+ ***Raumaufteilung:*** *gute Raumaufteilung mit 3 Zimmern*

+ ***Möblierung:*** *die Wohnung ist voll möbliert*

+ ***Parken:*** *Parkplatz im Eigentum direkt vor der Haustüre*

+ ***Shopping:*** *Spar in 3 Minuten zu Fuß erreichbar*

+ ***Stadtzentrum:*** *in 8 Minuten sind Sie im Stadtzentrum von Villach*

ECKDATEN

* ***Gesamtfläche:*** *ca. 87,48 m²*

* ***Wohnfläche:*** *ca. 78,93 m²*

* ***Loggia:*** *ca. 8,55 m²*

* ***Kellerabteil:*** *6,38 m²*

* ***Zimmer:*** *3*

* ***Raumaufteilung:*** *Vorraum, WC, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Loggia, 2 Schlafzimmer, Badezimmer*

* ***Badezimmer:*** *mit Badewanne und Fenster*

* ***WC:*** *separat*

* ***Möblierung:*** *im Kaufpreis inkludiert*

* ***Gebäude:*** *das Haus hat 3 Stockwerke. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss*

* ***Lift:*** *keiner*

* ***Heizungsart:*** *Fernwärme*

* ***Zustand Wohnung:*** *gepflegt*

* ***Baujahr Gebäude:*** *1991*

KOSTEN

* ***Kaufpreis Wohnung:*** *€ 270.000,-*

* ***Kaufpreis KFZ-Stellplatz Nr. AP 1:*** *€ 10.000,-*

MONATLICHE KOSTEN WOHNUNG

* ***Betriebskosten:*** *€ 220,74 (€ 2,50 pro m² Wohnnutzfläche)*

* ***Reparaturrücklage:*** *€ 112,34 (€ 1,28 pro m² Wohnnutzfläche)*

* ***Heizungskosten/Warmwasser:*** *je nach Verbrauch*

MONATLICHE KOSTEN KFZ-STELLPLATZ

* ***Betriebskosten Parkplatz:*** *€ 10,46*

* ***Reparaturrücklage Parkplatz:*** *€ 1,62*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5% vom Kaufpreis*

- ***Eintragungsgebühr:*** *1,1% vom Kaufpreis*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *ab 1,2 % vom Kaufpreis inklusive 20% USt., zuzüglich Barauslagen*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: 0043 (664) 46-19-892, Mail: florian.rindler@**traum**immobilien.at.*